



Mosonszolnok Község Önkormányzata

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.

Tel.: 06/96/566-017

e-mail: mosonszolnok@mosonszolnok.hu

www.mosonszolnok.hu

Hirdetmény

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésben és 75. §-ban foglaltaknak megfelelően, valamint a Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 12/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete szerint partnerségi egyeztetést tartok a **26020-H munkaszámú rövid eljárásban módosítandó helyi építési szabályzattal** kapcsolatban.

A **véleményezési tervdokumentáció a www.mosonszolnok.hu-n a Rendezési Terv** menüpont alatt megtekinthető. E hirdetmény közterületi hirdetőfelületre is közzétételre került.

A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban **észrevételét írásban legkésőbb 2026. április 20. napjáig e-mailben az epites@mosonszolnok.hu címre szíveskedjen elküldeni.** A partnerségi egyeztetés alatt – **2026. április 15-től 2026. április 20-ig** - a véleményezési tervdokumentáció a **Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatalban** (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) ügyfélfogadási időben elektronikus formában megtekinthető.

Mosonszolnok, 2026. április 15.

Bódi István
polgármester



T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: 96/418-373; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

Mosonszolnok

Helyi Építési Szabályzat módosítása



Rövid Eljárás

Partnerségi egyeztetés

Tervdokumentáció

Jóváhagyva a .../2026. (...) önkormányzati rendelettel!

Msz.: 26020-H

2026. április

T·P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 email: talent_plan@arrabonet.hu



Mosonszolnok

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Msz.: 26020-H

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

Települési főépítész:

Horváth Béla

Tartalomjegyzék

LEÍRÁS

TERVIRATOK

Indító határozat+főépítési szakmai összefoglaló

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

.../2026. (...) önkormányzati rendelet

Leírás:

Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelete /részlet/:

„11. § (5) A lakóterületen két különálló építmény elhelyezhető egy telken.”

A továbbiakban nem cél ezt a szabályozást fenntartani, nem cél az egy telken elhelyezhető építmények számának korlátozása, ezért az önkormányzat hatályon kívül szeretné helyezni a fenti bekezdést. A rendelkezés hatályon kívül helyezése nem ütközik magasabb rendű jogszabályok előírásaival.



**Mosonszolnok Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.
Tel.: 06 /96/ 566-017,
e-mail: polgarmester@mosonszolnok.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V K I V O N A T

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 18. napján megtartott nyílt rendkívüli testületi ülésen 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2026. (III. 18.) Kt határozat

**Mosonszolnok Község helyi építési szabályzat módosításáról
(munkaszám: 26020-H)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület Mosonszolnok Község rövid eljárásban történő helyi építési szabályzatának módosítását határozta el (munkaszám: 26020-H).

A településrendezési terv módosítása során Mosonszolnok Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az Önkormányzat; a módosítás a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénynek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Bódi István sk.
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Pribránszki György sk.
képviselő

Bódi László sk.
képviselő

Kiadmány hitelül:

Mosonszolnok, 2026. április 14.

Sovalek Eszter



Főépítési feljegyzés
(a 47/2026. (III. 18.) önkormányzati határozat melléklete)

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mosonszolnok helyi építési szabályzat módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft, msz.: 26020-H) kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja szerint nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

„8. § (1) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása

a) jogszabályi összhang megteremtése, rendelkezés hatályon kívül helyezése,

(...)

érdekében történik.”

Az alátámasztó javaslatnak a környezeti értékelés is része; azt sem szükséges elkészíttetni, ezért nem kell a környezeti értékelés előzetes egyeztetését sem lefolytatni.

Szakmai összefoglaló

Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelete /részlet/:

„11. § (5) A lakóterületen két különálló építmény elhelyezhető egy telken.”

A továbbiakban nem cél ezt a szabályozást fenntartani, nem cél az egy telken elhelyezhető építmények számának korlátozása, ezért az önkormányzat hatályon kívül szeretné helyezni a fenti bekezdést. A rendelkezés hatályon kívül helyezése nem ütközik magasabb rendű jogszabályok előírásaival.


.....
Horváth Béla
települési főépítész

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (...) önkormányzati rendelete

**a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete egy építési korlátozást kíván feloldani jelen helyi építési szabályzat módosítással.

[2] Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése hatályát veszti.

2. §

Záró rendelkezések

E rendelet 2026. ...-én lép hatályba.

Mosonszolnok,

Bódi István
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve:

Mosonszolnok,

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző