



Mosonszolnok Község Önkormányzata

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.

Tel.: 06/96/566-017

e-mail: mosonszolnok@mosonszolnok.hu

www.mosonszolnok.hu

1. melléklet

Partnerségi egyeztetés

Mosonszolnok HÉSZ módosítása

A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája:

Mosonszolnok Község Önkormányzata módosítást kezdeményezett a helyi építési szabályzatában.

Mosonszolnok település a HÉSZ módosítását rövid eljárásban kívánja módosítani.

A MÓDOSÍTÁS (HÉSZ):

A módosítás oka:

A HÉSZ-ben meghatározott szabályozási elem pontosítása a Gip övezetekre vonatkozóan. Erre a 900/13 hrsz-ú ipari gazdasági területen létesítendő spinkler gépház elhelyezése miatt van szükség.

A módosítás célja:

Az ipari gazdasági övezet előkertjében a spinklerközpont elhelyezhetőségének pontos meghatározása az elhelyezést illetően.

A módosítás hatásai:

Az övezetben a kiszolgáló épületként elhelyezhető rendeltetési egységek elhelyezésének szabályai egyértelműsödnek.

- A R. 13. § (9) pontja helyébe az alábbi rész lép:

„(9) Az övezetekben előírt legnagyobb épületmagasságtól egyedi esetekben – ha azt a technológia megköveteli (pl. kémény, siló, **tűzivíz tározó, spinkler gépház** stb.) – az eltérést beépített alapterület 5%-ában lehet engedélyezni 20 méter magasságig **az előkertben is.**”

A településszerkezeti változás nem történik, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

A biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

A közművesítés leírása nem szükséges, a módosítás jellegéből fakadóan irreleváns.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a HÉSZ módosítása rövid eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2023. augusztus 11-19.

A módosítási anyag véleményezési dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a <http://www.mosonszolnok.hu/> lapon.

A témával kapcsolatos lakossági fórum elektronikusan került lebonyolításra.

Időtartama: 2023. augusztus 11-19-ig.

Módja: elektronikusan a mosonszolnok@mosonszolnok.hu e-mail címre írt elektronikus levelekkel.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Mosonszolnok Községi Önkormányzat
9245 Mosonszolnok, Fő utca 51.
Tel.: 96/566-017
E-mail: mosonszolnok@mosonszolnok.hu

Mosonszolnok, 2023. augusztus 7.

Tisztelettel:




Török Sándor
polgármester