

Partnerségi egyeztetés

Mosonszolnok község rendezési eszközök módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

Mosonszolnok Község területén az Önkormányzat módosítást kezdeményezett a településtervben. (Msz. 23103)

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településterv módosítása általános eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2023. 11. 30-tól 2023. 12. 15-ig.

A módosítási anyag véleményezési dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a www.mosonszolnok.hu lapon.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2023. december 7. 18.00 óra

Helyszín: Művelődési Ház (9245 Mosonszolnok, Fő u. 101-103.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Mosonszolnok Községi Önkormányzat
9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.

Tel.: 96/566-017

E-mail: mosonszolnok@mosonszolnok.hu

Mosonszolnok, 2023. november 23.

Tisztelettel:




Török Sándor
polgármester

1. melléklet

Átnézeti térképek

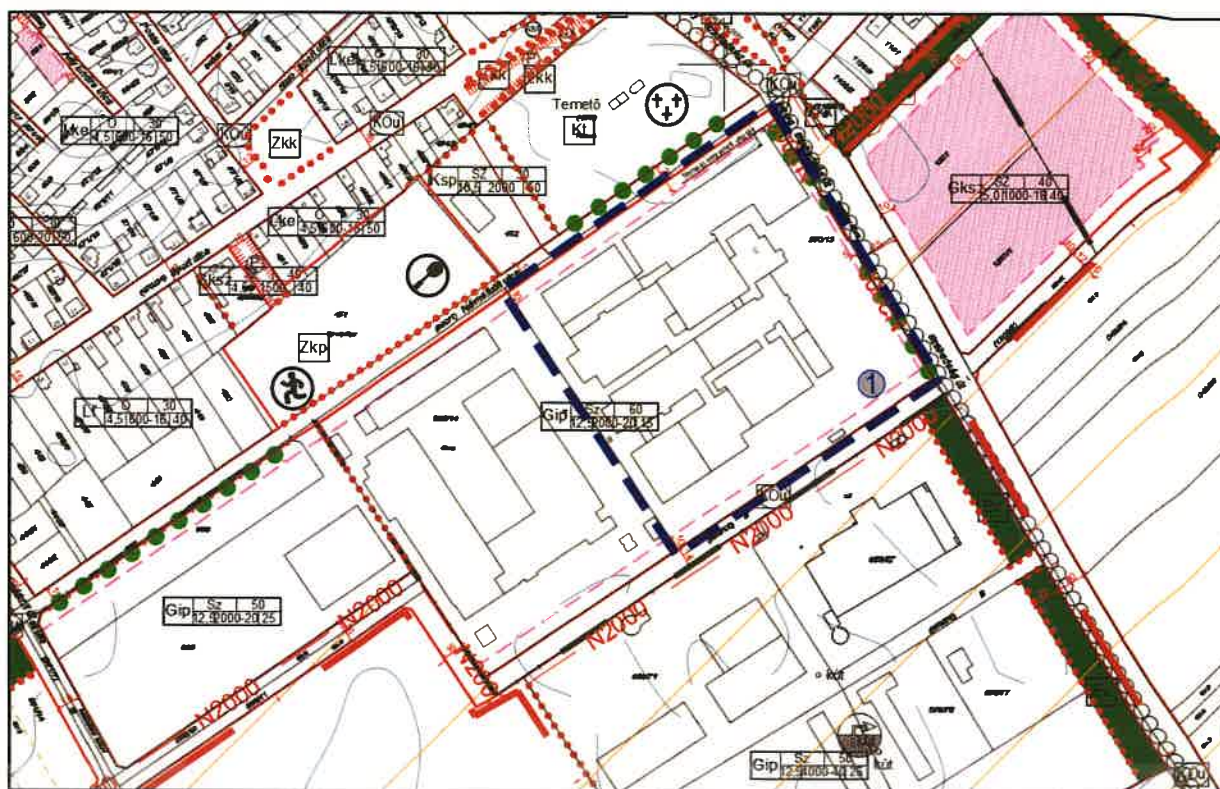


1. MÓDOSÍTÁS

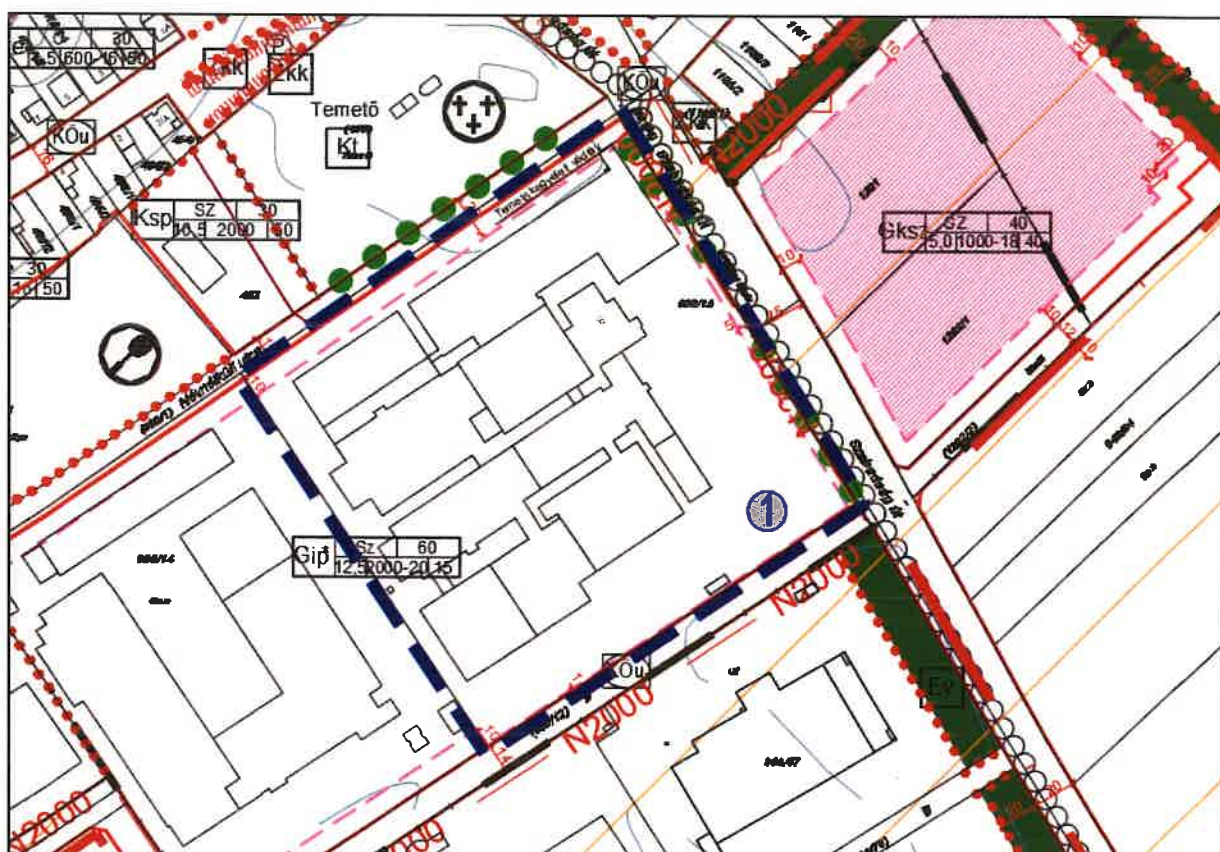
A módosítás oka, célja:

A település belterületén működő BOS gyár egy spinkler gépházát kíván elhelyezni a 900/13 hrsz-ú telephelyének előkertjénél. Itt az elhelyezhetőség érdekében az építési hely határa vonal módosul, az előkert így 1 m-es lesz a térképen látható módon.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:

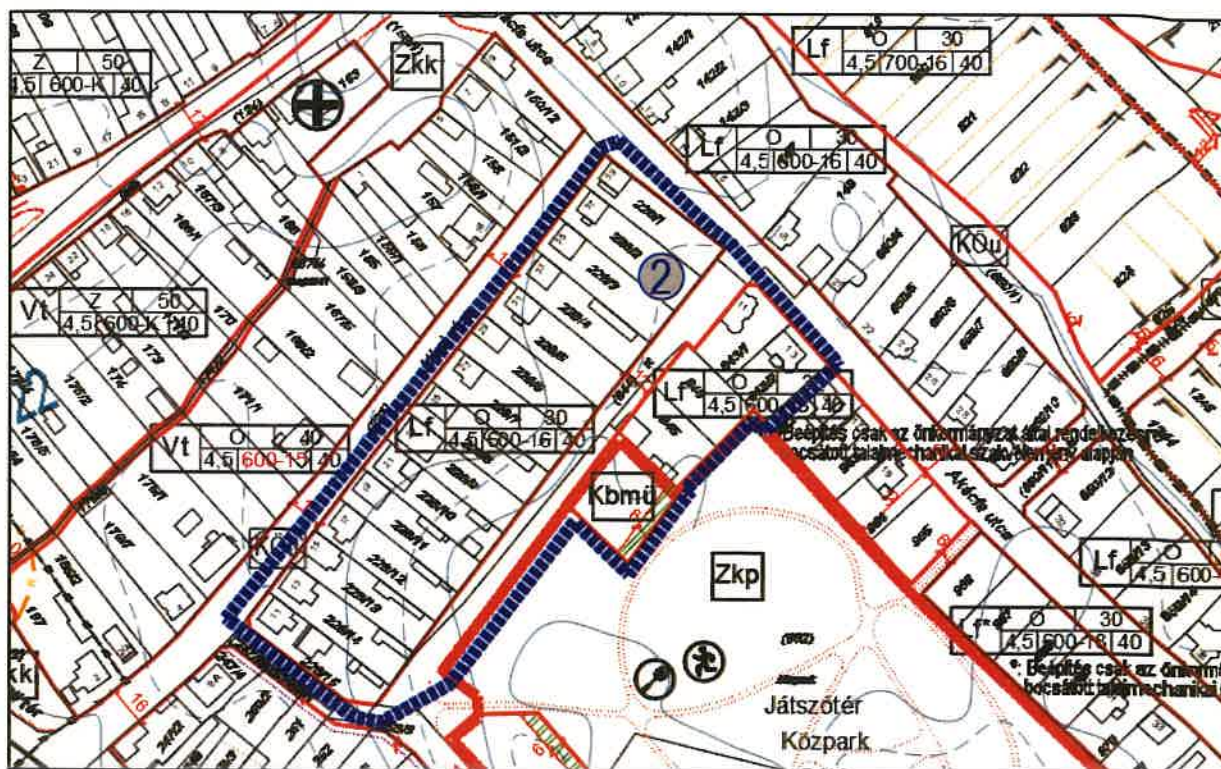


2. MÓDOSÍTÁS

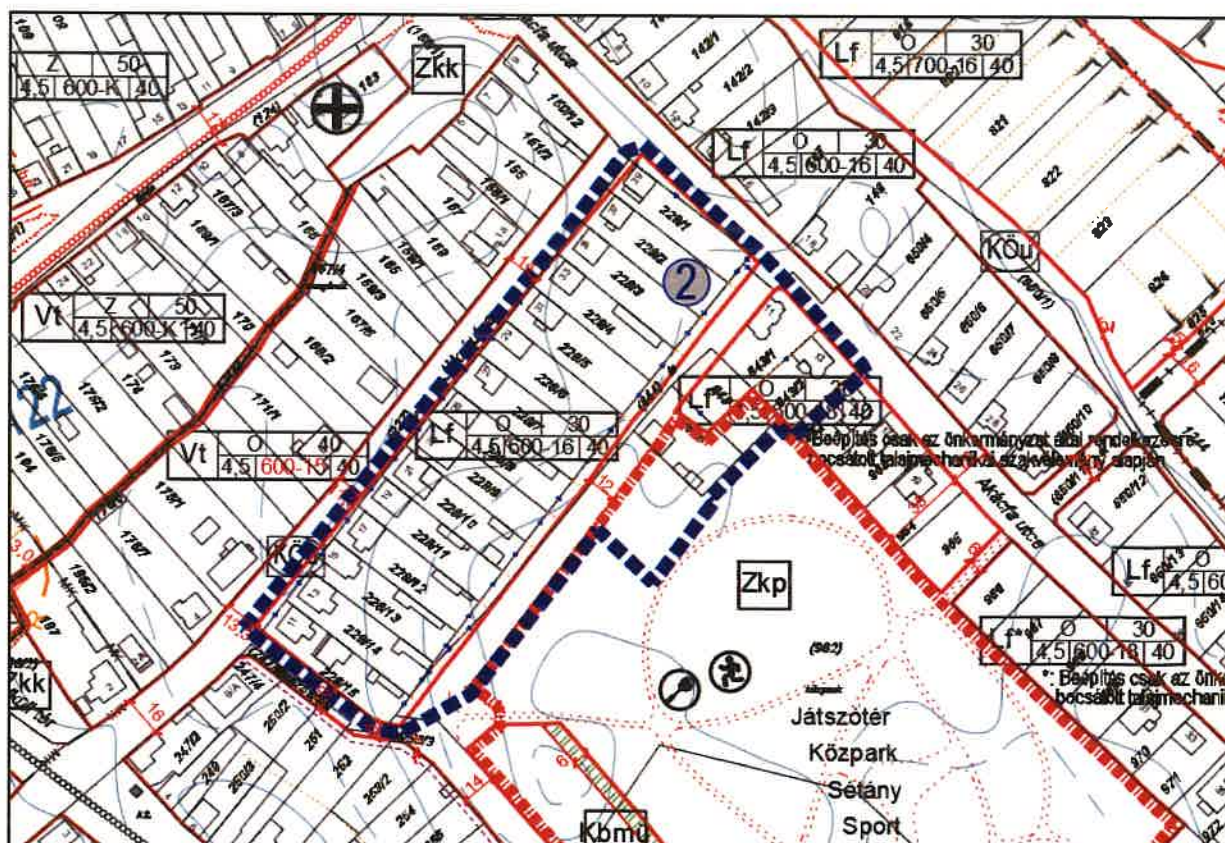
A módosítás oka, célja:

A 645 hrsz-ú telek tulajdonosa rendezni kívánja a telekhatárokat, ez viszont önkormányzati (982 hrsz.) telek részecserével oldható meg, hogy a telke megtartsa az övezeti jelben előírt paramétereket. Így a mellette levő különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület (Kbmű) megszűnik, ennek egy része lesz a 645 hrsz-ú telekhez csatolva, mint falusias lakóterület (Lf), egy része pedig a mellette lévő 982 hrsz-ú zöld közpark (Zkp) része lesz. Továbbá egy kis része a zöld közparknak falusias lakóterület lesz a telekhatárok kiigazítása miatt. A 228/1-15 hrszú telkek végeinek és előkertjeinek határrendezése is megtörténik, itt az út délebbre csúszik, így közlekedési és közmű területből (KÖu) falusias lakóterület, zöld közparkból pedig közlekedési és közmű terület lesz.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



3. MÓDOSÍTÁS

A módosítás oka, célja:

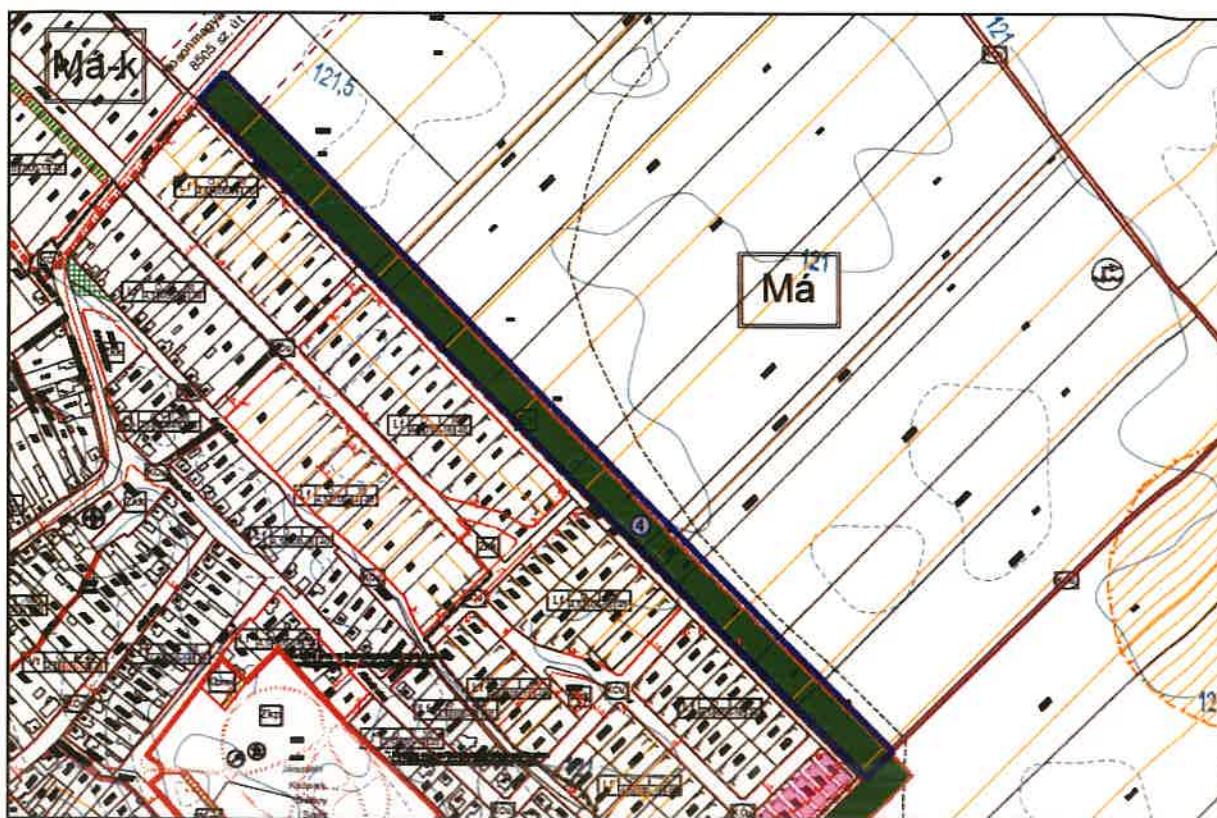
A település belterületén a 317/1 hrsz-ú telken lévő zöld közpark (Zkp) teljesen és közlekedési terület (KÖu) egy kis része falusias lakóterületté módosul, így hozzá csatolódik a mellette lévő 317/3 hrsz-ú falusias lakóterülethez. Ezzel együtt a 319/2 hrsz-ú területen található zöld közpark egy kis része gazdasági erdővé (Eg) módosul, így igazodik a kialakult állapothoz.

4. MÓDOSÍTÁS

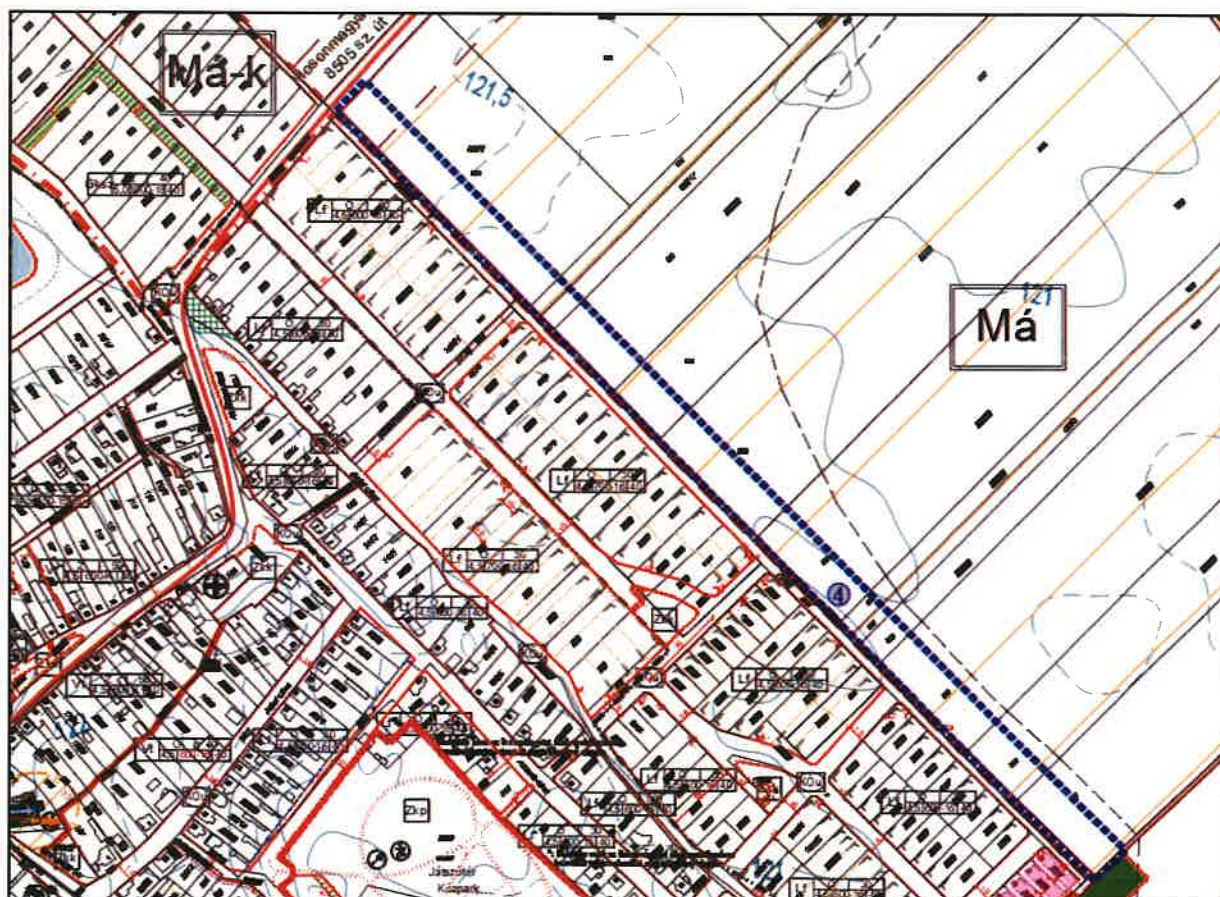
A módosítás oka, célja:

A település belterületének észak-keleti oldalának határán található 020/1, 020/4, 020/17, 020/18, 020/6, 020/7, 020/15, 020/16, 020/9, 020/10, 020/13, 020/14, 020/12 hrsz-ú terület véderdő (Ev) sávja módosul mezőgazdasági általános (Má) területre. Erre a mezőgazdasági terület tulajdonosai miatt van szükség, mivel a véderdő akkora területet foglal el a telkekből, hogy ez által támogatásoktól esnek el a gazdák.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



Településszerkezeti változás történik, így szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

A biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-a és az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint, mivel új beépítésre szánt terület csak 0,22 ha lett kijelölve (2., 3. módosítási pont). A beépítésre szánt terület a településen összességében csak kis mértékben nő, lásd az alátámasztó tervlapon.

A módosítások közművesítésének leírása a módosítások méretéből és jellegéből adódóan irreleváns.