



Jelmagyarázat:  
Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt:**
- Lakóterületek:
    - LkT Fabrikas lakóterület
    - LkK Kertvárosias lakóterület
  - Vegyes terület:
    - Vl Településközponti vegyes terület
  - Gazdasági terület:
    - GkSZ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
    - Gp Ipari gazdasági terület
  - Különleges terület:
    - KeU Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
    - KmU Különleges mezőgazdasági üzemi területek
    - Ksp Különleges sportterületek
    - Kt Különleges temető területek

- Beépítésre nem szánt:**
- Különleges terület:
    - KsSp Különleges sportterületek
    - KrK Különleges rekreációs terület
  - Közeledési terület:
    - KkS Közeledési és közúti terület
    - KkK Közúti pályás közlekedés - vasút

- Zöld terület:**
- Zk Zöldterület, közpark
  - ZkP Zöldterület, közpark-horgásztó
  - ZkK Közeledési és közúti területen belüli zöldterület
- Erdő terület:**
- Ve Védendő
  - Ge Gazdasági erdő
- Mezőgazdasági terület:**
- Mg Mezőgazdasági általános terület
  - Mg-k Mezőgazdasági kiskert terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- Vk Vízgazdálkodási terület

- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészeti:**
- Mk Műemlék épület és környezete
  - MkK Műemlék közéleti mű és környezete
  - MkT Műemlék telke
  - Rk Régészeti lelőhely
  - Hk Helyi utcakép védelem
  - HkE Helyi védett épület

- Táj- és természetvédelem**
- Fokozottan védett terület
  - Natura 2000 terület
  - Man and Biosphere terület
  - Természet terület

- Környezetvédelem:**
- Egyéb:**
- Bányatelek
  - Védőterület, védőtávolság
- Közeledés:**
- Közüti közlekedés:**
- KkKp Kerekpálya (megyei terv)
  - Tk Tervezett gyalogos, kerékpáros sétány
- Kötőpályás közlekedés:**
- Vk Vasút nyomvonal
  - Tk Tervezett vasút nyomvonal

- Közművek:**
- 400kV 400 kV
  - 220kV 220 kV
  - Tk Tervezett szénhidrogén szállító vezeték

- Szabályozási övezeti jelek:**
- |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|
- A: területfelhasználás  
B: beépítési mód  
C: beépítési sűrűség (%)  
D: építménymagasság (m)  
E: min. telekterület (m<sup>2</sup>)  
F: min. telekterület (%)  
G: zöldterület (%)

- Vonalas szabályozási elemek:**
- Állami alapzatok
  - Közigazgatási terület határa
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Belterület határa
  - Stb. terület határa
  - Övezeti határa
  - Építési hely határa
  - Irányadó telekosztás
  - Kötelező beépítés
  - Építési hely
  - Első építési vonal
  - Irányadó beépítési oldal
  - Kötelező fasor telepítés
  - Zajvédő fal
  - Javasolt megszüntető jel
  - Módosítással érintett terület

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV  
2025. 02. 25-én hatályos állapot

JÓVÁHÁGYVA A  
2020/25. (II. 24.) számú önkormányzati rendelettel módosított  
2020/24. (II. 17.) számú önkormányzati rendelettel módosított  
80/2022. (VI. 1.) számú önkormányzati rendelettel módosított  
3/2021. (IV. 30.) számú önkormányzati rendelettel módosított  
4/2020. (III. 16.) számú önkormányzati rendelettel módosított  
10/2019. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelettel módosított  
10/2018. (VI. 15.) ÖNKORM. RENDELETTEL.

**T.P.** TALENT - PLAN Terület- és településrendezési tervezési és tanácsadó Kft.  
Mósa utca 10. 2025. 02. 25-én hatályos állapot  
www.talent-plan.hu

Mosonszolnok Polgármesteri Hivatala  
Mósa utca 10. 2025. 02. 25-én hatályos állapot  
www.mosonszolnok.hu

Településrendezési terv módosítása  
2025. 02. 25-én hatályos állapot  
SZT-2

