



Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt:**
- Lakóterületek:
 - Lf Fehéskerti lakóterület
 - Lke Kertvárosi lakóterület
 - Vegyes terület:
 - Vt Településközponti vegyes terület
 - Gazdasági terület:
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Gip Ipari gazdasági terület
 - Különleges terület:
 - Kelj Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
 - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területek
 - Ksp Különleges sportterületek
 - Kt Különleges termelői területek

- Beépítésre nem szánt:**
- Különleges terület:
 - Kdnp Különleges sportterületek
 - Krek Különleges rekreációs terület
 - Közeledési terület:
 - Kou Közeledési és közúti terület
 - Kök Közúti pályás közlekedés - vasút

- Zöld terület:**
- Zkter Zöldterület, köcsert
 - Zkter Zöldterület, közpark
 - Zkter Zöldterület, közpark-horgászó
 - Zkter Közeledési és közúti területen belüli zöldterület
- Erdő terület:**
- Ves Erdő
 - Gei Gazdasági erdő
- Mezőgazdasági terület:**
- Mga Mezőgazdasági általános terület
 - Mgk Mezőgazdasági kiserő terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- Vv Vízgazdálkodási terület
- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészeti:**
- Mk Műemlék épület és környezete
 - Mk Műemlék közterület és környezete
 - Mk Műemlék helye
 - Mk Régészeti lelőhely
 - Mk Helyi utcai védelem
 - Mk Helyi védelem épület

- Táj- és természetvédelem**
- Fokozottan védett terület
 - Natura 2000 terület
 - Man and Biosphere terület
 - Természeti terület

- Környezetvédelem:**
- Bányatelek
 - Védőterület, védőöv

- Közeledés:**
- Közúti közlekedés:
 - Kgyt Kereskedelmi (magyar levél)
 - Tenyességi gyűjtő-, harkékpáros sáv
 - Közpályás közlekedés:
 - Vasúti nyomvonal
 - Tervezett vasúti nyomvonal

- Közművek:**
- 400 kV
 - 220 kV
 - Tervezett szénhidrogén szállító vezeték

- Szabályozási övezeti jelek:**
- | A | B | C | D | E | F | G |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| A: területfelhasználás | B: beépítési mód | C: beépítési százalék (%) | D: építménymagasság (m) | E: min. telkeség (m ²) | F: min. telkeség (m) | G: zöldfelület (%) |

- Vonalas szabályozási elemek:**
- Alföldi alapvonal
 - Közigazgatási terület határ
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Bekérlet határa
 - Szabályozási vonal (tervezett)
 - Övezet határa
 - Építési hely határa
 - Irányadó telekosztás
 - Kötelező beültetés
 - Építési hely
 - Első építési vonal
 - Irányadó beépítési oldal
 - Kötelező fásor telepítés
 - Zajvédő fal
 - Javasolt megszűnt jel
 - Művelési érintett terület

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV
2025. 02. 25-én hatályos állapot

JÓVÁHAGYVA:
2025. (II. 24.) számú önkormányzati rendelettel módosított
2025. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelettel módosított
2022. (VI. 11.) számú önkormányzati rendelettel módosított
2021. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelettel módosított
2020. (II. 16.) számú önkormányzati rendelettel módosított
2019. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelettel módosított
102019. (IX. 13.) ÖNKORM. RENDELETTEL

T.P. TALENT - PLAN Tervező- és Szolgáltató Kft.
1025 Budapest, Budaörsi út 112. Tel: +36 1 484 5733 Fax: +36 1 484 5899
E-mail: talent@talentplan.hu www.talentplan.hu

Mosonszolnok Polgármesteri Hivatal
1025 Mosonszolnok, Kossuth út 11. Tel: +36 30 900 20 25
Településtervezési terv módosítása
Szám: 23103
Szabvány: SZT-1

Bentartási szabályozási terv SZT-1