

MOSONSZOLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 31. cikkének (2) bekezdésében meghatározott feladatköre alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106-110. §-aiban, a 148. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5-15. §-aiban foglaltakra, valamint a 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

Az önkormányzat törzsvagyona

1. § A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

2. § A képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősített vagyont nem nevez meg.

3. § A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat üzleti vagyona

4. § Az üzleti vagyont a 3. melléklet tartalmazza.

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

5. § Az önkormányzat a vagyon tulajdonjogának versenyeztetés során történő átruházása esetén az értékhatárt a költségvetési törvényben foglaltak szerint alkalmazza.

6. § (1) Az 5. §-ban foglalt versenyeztetés nyilvános pályázati eljárással történik.

(2) A pályázatot a település honlapján és hirdetőtábláján kell meghirdetni.

(3) A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt közzétenni.

(4) A pályázati kiírásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) az ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma,
- b) a meghirdetés módja,
- c) fizetési feltételek meghatározása,
- d) pályázati biztosíték (adott esetben)
- e) az ingatlan, vagyontárgy megtekintésének időpontja,

- f) a pályázat benyújtásának helye, ideje, módja,
- g) a pályázat elbírálásának várható ideje.

(5) A pályázók ajánlatainak felbontásánál a polgármester, a jegyző és az általa megbízott személy, valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottak lehetnek jelen. A bontásról és a beérkezett ajánlatok ismertetéséről a jegyző jegyzőkönyvet készít.

(6) A pályázat nyertesének kiválasztásáról a Képviselő-testület dönt. A beérkezett ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlat tekintendő nyertesnek.

(7) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- c) a kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött,
- d) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétválással járna.

(8) Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a Képviselő-testület határozatával a pályázat nyertesének nyilvánít. A szerződést a pályázat nyertesével – figyelembe véve a szükséges eljárásokat – a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni.

7. § Az üzleti vagyon megterhelésének értékhatárát a képviselő-testület az adott esetre vonatkozóan külön határozattal állapítja meg.

A vagyonkezelés szabályai

8. § (1) A vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(2) A vagyonkezelési jog értékét a képviselő-testület az adott vagyon tekintetében piaci értéken, egyedileg határozza meg.

(3) A vagyonkezelői szerződés a vagyonkezelés ellenértékéért

- a) pénzüsszeget, vagy
- b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet, vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

(4) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja, köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során:

- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani;
- b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni;
- c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket eleget tenni;
- d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírtakat teljesíteni.

(5) Az Önkormányzat a vagyonát ingyenesen a következő közfeladatok esetén adhatja kezelésbe:

- a) óvodai ellátás,
- b) alapfokú nevelés, oktatás,
- c) szociális, gyermekvédelmi ellátás
- d) egészségügyi ellátás
- e) államigazgatási, önkormányzati ügyek ellátása,
- f) közművelődési, kulturális feladatok ellátása,
- g) sportcélú feladatok ellátása
- h) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
- i) honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem.

(6) A vagyonkezelés ellenőrzésének:

a) módja:

aa) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,

ab) a vagyonkezelők képviselő-testületi ülésen történő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

ac) eseti ellenőrzéssel.

b) tárgya:

ba.) a vagyonkezelő megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

bc) a vagyonkezelő gondoskodik-e az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,

bd) a vagyonkezelő az egyéb vállalt kötelezettségeit teljesíti-e.

(7) Vagyonkezelői jog létesíthető az 1. mellékletben foglalt forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekre, a 2. mellékletben foglalt korlátozottan forgalomképes vagyona, valamint a 3. mellékletben foglalt üzleti vagyona.

Az önkormányzati vagyon gyarapítása

9. § (1) Az önkormányzati ingatlan-vagyon gyarapításáról értékhatárra tekintet nélkül kizárólag a képviselő-testület dönt.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítés során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához, és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési, fenntartási költségek körét és nagyságát.

(3) Az Önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközeiből értékhatártól függetlenül értékpapírt vásárolhat vagy betétként lekötetheti. Ezt a feladatot a képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja.

(4) Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról 1.000.000,- Ft, vagy ezt meghaladó érték felett a képviselő-testület, 1.000.000,- Ft alatt a polgármester dönt, melyről a következő ülésen a képviselő-testületen tájékoztatást köteles adni.

Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

10. § (1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:

- a) 500.000,- Ft, vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a képviselő-testületet,
 - b) 500.000,- Ft alatti érték esetében a polgármestert
- illeteli meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésekről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben, vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajtására;
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség megkötésére került sor;
- e) a felszámolási, vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor;
- f) a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel;
- g) egyéb egyedileg méltányolható, rendkívüli körülmény indokolja.

11. § (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet.

Mosonszolnok, 2024. november 19.



Bódi István
polgármester





Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Záradék: Kihirdetve.

Mosonszolnok, 2024. november 29.




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

1. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek

Helyrajzi szám	Megnevezés
1. 8/27	közterület
2. 8/31	közterület
3. 8/46	önkormányzati út
4. 57/4	közterület
5. 90	közterület
6. 118/1	közterület
7. 119	közterület
8. 123	járda
9. 124	járda
10. 128/5	közterület
11. 128/6	közterület
12. 128/7	közterület
13. 128/8	út
14. 129/1	közterület
15. 138	közterület
16. 150/1	közterület
17. 188/2	közterület
18. 190	közterület
19. 201/2	saját használatú út
20. 205	közterület
21. 227	közterület
22. 290/1	közterület
23. 291/1	közterület
24. 291/17	közpark
25. 291/18	közterület
26. 303/14	közterület
27. 345	közterület
28. 349	közterület
29. 350	közterület
30. 364	út
31. 380	út
32. 396	közterület
33. 412	közterület
34. 427	közterület
35. 435/3	közterület
36. 436	közterület
37. 470/24	közterület
38. 470/29	közterület

39. 478/4	közterület
40. 498	közterület
41. 534	közterület
42. 539	közterület
43. 548	közterület
44. 552	közterület
45. 561	közterület
46. 571/1	közterület
47. 589	közterület
48. 599	közterület
49. 629	közterület
50. 640	közterület
51. 641/1	közterület
52. 642	régi temető előtti terület
53. 644	közterület
54. 650/1	közterület
55. 650/11	út
56. 651	közterület
57. 652/15	önkormányzati út
58. 653	önkormányzati út
59. 659	önkormányzati út
60. 816	közterület
61. 887	közterület
62. 900/1	közterület
63. 930/1	közterület
64. 957	közterület
65. 958	közterület
66. 1105	közterület
67. 1106/1	közterület
68. 1165	zártkert
69. 2000	közút
70. 2048	közút
71. 2077	közút
72. 2106	közút
73. 2107	közút
74. 2115	közút
75. 2123	közút
76. 2125/7	saját használatú út
77. 2175	közút
78. 2176	közút
79. 2196	közút
80. 2205	közút
81. 2231	közút
82. 2232	közút
83. 2233	közút
84. 2234	közút
85. 03	saját használatú út
86. 06	saját használatú út

87. 07	saját használatú út
88. 08/41	út
89. 013/1	saját használatú út
90. 013/2	saját használatú út
91. 013/3	saját használatú út
92. 026	saját használatú út
93. 027	saját használatú út
94. 031/2	út
95. 041	saját használatú út
96. 043/16	út
97. 055	saját használatú út
98. 056/19	út
99. 060/1	saját használatú út
100. 061/7	út
101. 062	dögtér
102. 070/1	saját használatú út
103. 078	saját használatú út
104. 091/1	saját használatú út
105. 091/2	saját használatú út

2. melléklet: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

A korlátozottan forgalomképes vagyon

Helyrajzi szám	Megnevezés
1. 66	Művelődési Ház
2. 120/2	Községháza
3. 118/2	Parkoló
4. 192	Óvoda
5. 195/2	Sportcsarnok
6. 215	Könyvtár
7. 290/2	Tűzoltószertár
8. 451	Sporttelep
9. 463	Sporttelep
10. 95/1, 95/2, 95/3, 95/6	Bölcsőde
11. 453	Ravatalozó

3. melléklet : az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

13/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

I. Ingatlanok

Helyrajzi szám	Megnevezés
1. 35/19	beépítetlen terület
2. 89/2	lakóház, udvar (Tájház)
3. 91	lakóház, udvar
4. 101/1	beépítetlen terület
5. 101/2	beépítetlen terület
6. 163/A/1	orvosi rendelő
7. 163/A/2	lakás
8. 163/A/3	garázs
9. 196	lakóház, udvar
10. 200/2	beépítetlen terület
11. 216	gazdasági épület, udvar
12. 253/1	lakóház, udvar
13. 253/2	lakóház, udvar
14. 253/3	lakóház, udvar
15. 319/1	közterület
16. 355/3	beépítetlen terület
17. 452	beépítetlen terület
18. 470/31	közterület
19. 470/32	önkormányzati út
20. 470/40	közterület
21. 560/8	udvar
22. 560/9	udvar
23. 571/16	beépítetlen terület
24. 580/5	beépítetlen terület
25. 592	beépítetlen terület
26. 630	beépítetlen terület (Játszótér)
27. 646	beépítetlen terület
28. 652/27	beépítetlen terület
29. 655/1	közterület
30. 655/2	közterület
31. 655/13	közterület
32. 658	beépítetlen terület
33. 825	beépítetlen terület
34. 900/12	beépítetlen terület
35. 982	közpark
36. 1106/2	beépítetlen terület
37. 2008	szántó

38. 2013	szántó
39. 2017	kert
40. 2020	kert
41. 2024	szántó
42. 2025	kert
43. 2029	kert
44. 2030	kert
45. 2040	szántó
46. 2041	kert
47. 2043	kert
48. 2044	kert
49. 2045	kert
50. 2046	kert
51. 2049	szántó
52. 2052	kert
53. 2055	gazdasági épület, udvar
54. 2056	szántó
55. 2065	szántó
56. 2079	kert
57. 2097	szántó
58. 2166	szántó
59. 2259	szántó
60. 2266	kert
61. 2270	szántó
62. 2285	szántó
63. 0221/2	telephely (Bánya)
64. 513	kivett, beépítetlen terület

65. Jánossomorja közigazgatási területén

0183/33

szántó ½-ed része (Biogáz)

II. Gazdasági társaságok üzletrészei:

1. Mosonszolnok Községüzemeltető, Fenntartó és Szolgáltató Kft. 100 % tulajdon
(szhely: 9245 Mosonszolnok, Fő u. 44., adószám: 13151986-2-08, jegyzett tőke: 37 800 E Ft)
2. Hanság Biogáz Termelő Kft. 86,7% tulajdon
(szhely: 9245 Mosonszolnok, Fő u. 44., adószám: 14268559-2-08, jegyzett tőke: 3 000 E Ft)
3. Alfa Szélpark Energiatermelő Kft. 50,33% tulajdon
(székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Szt. István kir. u. 82. adószám: 13361570-2-08, jegyzett tőke: 3 000 E Ft)
4. AQUA Szolgáltató Kft. 0,04832% tulajdon
(szhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4. adószám: 11130682-2-08, jegyzett tőke: 207 070 E Ft)