

3/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. február 10. napján 17.00 órai kezdettel
megtartott nyílt testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. február 10-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Bódi István polgármester úr megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Horváthné Kocsis Angéla és Vedrődi Zoltán képviselőket kéri fel.

Bódi István polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 2.) Béren kívüli juttatások – Cafeteria Szabályzat felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 3.) 2025. évi rendezvénynaptár és szolgáltatási terv összeállítása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 4.) Ingatlanhasználati szerződések felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 5.) Önkormányzati bérlakások bérletének aktuális feladatai
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 6.) Telekértékesítések
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 7.) A Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 8.) Támogatási kérelmek
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 9.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdések (2025. évi szabadság terv)
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 10.) 2025. évi igazgatási szünet meghatározása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 11.) Lakossági kérelem
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 12.) Árajánlat a Fő u. 80. szám alatt lévő önkormányzati szükséglakás pótmunkáira.
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 13.) Aktuális:
 - A Mosonszolnok 486 hrsz alatti ingatlan aktuális kérdései
 - Községüzemeltető Kft. árajánlatai
 - Rendezési terv aktuális feladatai
 - Önkormányzat épületének festési munkái
 - Napraforgó Bölcsőde Tűzjelző hálózat bővítésére ajánlatokElőterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester megkérdezi van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony lakossági ügyeket, felvetéseket szeretne megtárgyalni.

Bódi István polgármester úr kéri, hogy először a napirend módosításáról szavazzanak.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2025. (II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

az Aktuális napirendi pontot az alábbival egészíti ki: -

Lakossági ügyek, felvetések

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontokat: - Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása; Béren kívüli juttatások – Cafeteria Szabályzat felülvizsgálata; 2025. évi rendezvénynaptár és szolgáltatási terv összeállítása; Ingatlanhasználati szerződések felülvizsgálata; Önkormányzati bérlakások bérletének aktuális feladatai; Telekértékesítések; A Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosítása; Támogatási kérelmek; Polgármesteri jogviszony egyes kérdések (2025. évi szabadság terv) ; 2025. évi igazgatási szünet meghatározása; Lakossági kérelem; Árajánlat a Fő u. 80. szám alatt lévő önkormányzati szükséglakás pótmunkáira; Aktuális: - A Mosonszolnok 486 hrsz alatti ingatlan aktuális kérdései; Községüzemeltető Kft. árajánlatai; Rendezési terv aktuális feladatai; - Önkormányzat épületének festési munkái; - Napraforgó Bölcsőde Tűzjelző hálózat bővítésére ajánlatok; Lakossági ügyek, felvetések;

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

16/2025. (II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása
- 2.) Béren kívüli juttatások – Cafeteria Szabályzat felülvizsgálata
- 3.) 2025. évi rendezvénynaptár és szolgáltatási terv összeállítása
- 4.) Ingatlanhasználati szerződések felülvizsgálata
- 5.) Önkormányzati bérlakások bérletének aktuális feladatai
- 6.) Telekértékesítések
- 7.) A Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosítása
- 8.) Támogatási kérelmek

- 9.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdések (2025. évi szabadság terv)
- 10.) 2025. évi igazgatási szünet meghatározása
- 11.) Lakossági kérelem
- 12.) Árajánlat a Fő u. 80. szám alatt lévő önkormányzati szükséglakás pótmunkáira.
- 13.) Aktuális:
 - A Mosonszolnok 486 hrsz alatti ingatlan aktuális kérdései
 - Községüzemeltető Kft. árajánlatai
 - Rendezési terv aktuális feladatai
 - Önkormányzat épületének festési munkái
 - Napraforgó Bölcsőde Tűzjelző hálózat bővítésére ajánlatok
 - Lakossági ügyek, felvetések;

1.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr bevezetőjében elmondja, hogy a költségvetés tervezetét előzetesen kétszer is tárgyalta a Képviselő-testület. A 2025. évi költségvetési kiadások főösszege: 1.787.824 e Ft-ban, a bevételi előirányzat főösszege: 1.337.432 e Ft-ban kerül megállapításra 50.170 e Ft tartalék bevonásával. A tervezés során áttekintették az Önkormányzat és az intézmények feladatait. A személyi juttatásoknál átlagosan 15 %-os emelést terveztek be a költségvetésbe. Ismerteti a bevételek és kiadások főbb számait, melyeket a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. (1. sz. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Vedrődi Zoltán képviselő úr megkérdezi, hogy amit betervezt a Képviselő-testület, az működőképes-e?

Borsodi Tamás pénzügyi előadó válaszában elmondja, hogy a szolidaritási hozzájárulási alap pontos összege még nem érkezett meg, ezért a tavalyi összeggel számoltak. Véleménye szerint működőképes, stabil a költségvetés.

Bódi István polgármester elmondja, hogy azok a táblázatok, amiket átbeszéltek és betervezték minden beépítésre került a költségvetésbe.

Elmondja, hogy a bölcsőde bővítés elkészültét követően lesznek még kötelező feladatok és kiadások, amelyek a bölcsőde + két csoportos indulásához szükségesek. Ezeket a kiadásokat már átbeszéltek az óvoda és bölcsőde vezetővel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja, hogy a Képviselő-testület alkossa meg az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet. A rendelet tartalmazza a Közös Hivatal költségvetését is, melyet a két önkormányzat Mosonszolnok és Mosonudvar lakosságárányosan finanszíroz. Mindkét testület egyhangú szavazással fogadta el a Közös Hivatal költségvetését a korábbi együttes testületi ülésen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja az **Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló**

**1/2025.(II. 24.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint
(2. sz. melléklet)**

**2.) Béren kívüli juttatások – Cafeteria Szabályzat felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Cafeteria Szabályzat 2025. évre szóló felülvizsgálatát Gálné dr. Takács Eszter jegyző elvégezte. (3. mell.)
A tavalyi évben nettó 400.000.-Ft volt a juttatás, az idei költségvetésben is ezzel terveztek. A juttatás utalása a munkavállalónak március, április, május hónapban történik. A munkavállaló köteles bejelenteni munkáltatójának, illetve nyilatkozni, ha más helyről is kapott vagy igényelt ilyen juttatást. 2025. január 1-től lakásfelújítási célra is használható a SZÉP-kártya, valamint 120.000.-Ft értékben az ún. Aktív Magyarok fülre is kérhetik a dolgozók a juttatást.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi Cafeteria Szabályzatot hagyják jóvá, nettó 400.000.-Ft/fő támogatási összeggel.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

17/2025.(II. 10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cafeteria Szabályzatot nettó 400.000.-Ft/fő juttatási összeggel a 2025. évre jóváhagyja.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

**3.) 2025. évi rendezvénynaptár és szolgáltatási terv összeállítása
Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti a 2024. évi rendezvénynaptárt, melyet a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. (4.sz. melléklet).

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy meglepődött, amikor meglátta, hogy egész évre 10 program van betervezve a községben, a MIHE a tavalyi évben 40 programot tartott, szervezett.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a mellékletként benyújtott szolgáltatási terv részletesen ismerteti a Művelődési Házban egész évre tervezett programokat, szakköröket, a 10 program csak az Önkormányzat által szervezett.

Horváthné Kocsis Angéla köszöni a tájékoztatást.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Önkormányzat 2025. évről szóló rendezvénynaptárát, és a Művelődési Ház 2025. évi szolgáltatási tervét.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

18/2025. (II. 10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) elfogadja az Önkormányzat 2025. évi rendezvénynaptárát,

b.) elfogadja a Művelődési Ház 2025. évi Szolgáltatási tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Bódi István polgármester

14.) Ingatlanhasználati szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a civil szervezetekkel 10 évre megkötött ingatlanhasználati szerződések 2024. december 31-én lejártak. Ezeket a szerződéseket újra kell kötni, ha a civil szervezetek úgy nyilatkoztak, hogy meg kívánják hosszabbítani a bérleteket.

Bódi István polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a napirendi pont jogszabályi háttérének ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a nemzeti vagyonról és az önkormányzatokról szóló törvényekben, valamint a helyi vagyonrendeletben került szabályozásra, hogy az Önkormányzat milyen önkormányzati feladat ellátására, milyen feltételekkel köthet ingatlanhasználati szerződéseket.

Ezek szerint a civil szervezetekkel ingyenes vagyonhasználói szerződést lehet kötni. A Sportegyesülettel a településen lévő sportlétesítményekkel kapcsolatban van szerződés, a Lövészklubbal a fegyverszoba és a lőtér tekintetében, a Tűzoltóegyesülettel a tűzoltószertárra.

Bódi István polgármester úr ismerteti a Lövészklub és a Sportegyesület kérelmét, melyben kéri a hosszabbítást. (2025. sz. ... sz. melléklet).

Majd ismerteti a Tűzoltóegyesület kérelmét is (...sz. melléklet), melyben a Tűzoltóegyesület elősorban megvásárolni szeretné a tűzoltó szertárat. Majd megkérdezi a jelenlévőket, szeretnék-e kérdést feltenni, vagy hozzászólni.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek abban, hogy kössenek újra ingatlanhasználati szerződést a Lövészklubbal és a Sportegyesülettel. Felhatalmazzák a Polgármestert a szerződések aláírására.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössenek a Lövészklubbal 2025. január 1-jétől 10 év időtartamra, ingyenes vagyonhasználói szerződést a Mosonszolnok 0221/2 hrsz-ú „kivett telephely, gazdasági épület” nevű, természetben 9245 Mosonszolnok külterületén a Nagybányató melletti 3.1294 ha területű ingatlan a rajta található felépítménnyel együtt, valamint a 9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. szám alatti Községháza jobb oldalán a földszinten lévő kb 10. m2 nagyságú raktár-fegyverszobára. Hatalmazzák meg a Polgármestert a szerződés aláírására.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/225.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bódi István polgármestert arra, hogy a Lövészklubbal (9245 Mosonszolnok, Fő utca 44. képviselő: Mészáros Tamás) 2025. január 1-jétől 10 év időtartamra ingyenes ingatlanhasználati szerződést kössön a Mosonszolnok 0221/2 hrsz-ú „kivett telephely, gazdasági épület” nevű, természetben 9245 Mosonszolnok külterületén a Nagybányató melletti 3.1294 ha területű ingatlan a rajta található felépítménnyel együtt, valamint a 9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. szám alatti Községháza jobb oldalán a földszinten lévő kb 10. m2 nagyságú raktár-fegyverszobára. Hatalmazzák fel a Bódi István polgármestert a szerződés aláírására.

és a szerződést aláírja.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. 02. 15.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössenek a Sportegyesülettel (9245 Mosonszolnok, Sport u. 18. Képviselő: Lachmann János) 2025. január 1-jétől 10 év időtartamra ingyenes vagyonhasználati szerződést a Mosonszolnok 451 hrsz-ú „kivett sporttelep” nevű, természetben a 9245 Mosonszolnok, Sport u. 18. szám alatt található 1,4329 ha területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (sportpálya) és a 463 hrsz-ú szintén természetben a Mosonszolnok, Sport u. 18. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan – sportöltözőre. Hatalmazzák fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/225.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bódi István polgármestert arra, hogy a Sportegyesülettel 9245 Mosonszolnok, Sport u. 18. Képviselő: Lachmann János) 2025. január 1-jétől 10 év időtartamra ingyenes ingatlanhasználati szerződést kössön a Mosonszolnok 451 hrsz-ú „kivett sporttelep” nevű, természetben a 9245 Mosonszolnok, Sport u. 18. szám alatt található 1,4329 ha területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (sportpálya) és a 463 hrsz-ú szintén természetben a Mosonszolnok, Sport u. 18. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan – sportöltözőre. Hatalmazzák fel a Polgármestert a szerződést aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. 02. 15.

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Tűzoltóegyesület az ingatlanhasználati szerződés miatti megkeresésre válaszolva leírta, hogy az Egyesület meg kívánja vásárolni a Tűzoltó szertárat. Ennek feltételei után érdeklődtek.

A Polgármester Úr nem javasolja az értékesítést.

Pribránszki György képviselő sem javasolja az értékesítést.

Sebők Arnold képviselő támogatja az értékesítést.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő javasolja, hogy hallgasság meg Lengyelne Kocsis Noémit, mint az Egyesület Elnökét, miért merült fel a megvásárlás gondolata?

Bódi István polgármester szót ad az ülésen vendégként jelen lévő Elnökasszony részére.

Lengyelne Kocsis Noémi elnök asszony elmondja, hogy az Önkormányzat levelét követően egyesületi gyűlést tartottak, és arra jutottak, hogy sokkal gazdagabb lehetne a költségvetésük, ha saját ingatlanként pályázati forrásokat tudnának igénybe venni. Önkormányzati tulajdonú épület fejlesztésre a Tűzoltóegyesület nem tud pályázni.

Véleménye szerint van az Önkormányzatnak egy épülete, ami a tulajdonában van, de nem származik belőle haszna. A Tűzoltóegyesület használja az épületet, de nincs a tulajdonában, így nem származhat belőle anyagi haszna. Lengyelne Kocsis Noémi elnök elmondja, hogy csakis kizárólag ez a kérésük alapja, szeretnék felújítani, bővíteni, nem mindig az Önkormányzattól kérni. A szerződés módosítást úgy tartaná megvalósíthatónak, hogy ha valamilyen okból az egyesület megszűnne, akkor az Önkormányzatra szállna vissza az ingatlan. Az Egyesület nem akarná értékesíteni, csakis a bevételi források növelése miatt vetődött fel a gondolat.

Bódi István polgármester a Horgászegyesületet említi példaként, ők sem vették meg a bányát, és mégis tudnak pályázatokon részt venni.

Kocsis Péter alpolgármester a Horgászegyesület elnöke elmondja, hogy a Horgászegyesület a pályázati lehetőségek miatt kötött használati szerződést az Önkormányzattal, amelyben jelképes összegért, 2.000.- és 3000.-Ftösszegért bérlete a tavakat.

Volt egy konkrét pályázat, amelynek feltétele az volt, hogy ígérvényt kapjon az Egyesület, hogy továbbra is használhatja a horgász tavat, azzal a kikötéssel, hogy ezért nem fizethet bérlési díjat a bérlő. Az Egyesület és az Önkormányzat ezt úgy oldotta meg, hogy a bányában lévő szeméttároló ürítési díját fizetik a Horgászegyesület fizeti.

Vedrődi Zoltán képviselő elmondja, hogy amióta áll a tűzoltószertár, az Önkormányzat mindig is adott a felújításra pénzt. Nem érti, hogy a felújítás, karbantartás miatt miért szükséges a szertár megvásárlása?

Pribránszki György képviselő véleménye szerint nem szabad eladni az önkormányzati tulajdonú ingatlant semmilyen civil szervezetnek, sem a pályát, sem a bányát, sem a tűzoltószertárt. Ígéri, hogy pályázat beadás esetén úgy alakítják a szerződést, hogy az megfelelő legyen a Tűzoltóegyesületnek.

Bódi István polgármester úr kéri, hogy szavazzanak a Mosonszolnok, Orgona u. 1/a. szám alatti tűzoltószertár értékesítéséről.

Javasolja, hogy az Önkéntes Tűzoltóegyesület kérelmét, mely a Tűzoltószertár értékesítésére vonatkozik, utasítsák el.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/225.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkéntes Tűzoltóegyesület tűzoltószertár vételi szándékát elutasítja.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal.

Bódi István megkérdezi Lengyelne Kocsis Noémi elnök asszonyt, hogy az ingatlanhasználati szerződést meg kívánja-e az Egyesület hosszabbítani.

Lengyelne Kocsis Noémi elnök nyilatkozik arról, hogy meg kívánják hosszabbítani az ingatlanhasználati szerződést.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössenek a Tűzoltóegyesülettel 2025. január 1-jétől 10 év időtartamra ingyenes ingatlanhasználati szerződést az Önkéntes Tűzoltóegyesülettel (9245 Mosonszolnok, Orgona u. 1/a. képviselő: Lengyelne Kocsis Noémi elnök) a Mosonszolnok 290/2 hrsz-ő „kivett tűzoltóság” nevű, természetben 9245 Mosonszolnok, Orgona u. 1/A szám alatt található 475 m² területű ingatlanra. Hatalmazzák fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/225.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bódi István polgármestert arra, hogy a Tűzoltóegyesülettel (9245 Mosonszolnok, Orgona u. 1/a. képviselő: Lengyelne Kocsis Noémi elnök) 2025. január 1-jétől 10 év időtartamra ingyenes ingatlanhasználati szerződést kössön a Mosonszolnok 290/2 hrsz-ó „kivett tűzoltóság” nevű, természetben 9245 Mosonszolnok, Orgona u. 1/A szám alatt található 475 m² területű ingatlanra.

Hatalmazzák fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. 02. 15.

15.) Önkormányzati bérlakások bérletének aktuális feladatai

Előterjesztő: Bódi István polgármester

- Kránitz Tamás 9245 Mosonszolnok, Fő u. 2./3 szám alatti lakos önkormányzati bérlakás bérletének meghosszabbítása

Bódi István polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy évente felülvizsgálják az önkormányzati bérlakások bérletét és bérleti díját.

A Fő u. 2. sz. alatt található 3. sz. bérlakást Kránitz Tamás bérlő br. 112.200,- Ft / hó összegért, és ő is kérte a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2025. március 12-től. (3...sz. melléklet)

Javasolja a bérlet meghosszabbítását.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen azon a véleményen vannak, hogy egy házban lévő lakások bérleti díja egységes legyen. Mivel a tavalyi évben már felemelték 1.500.-Ft/m² árra az ott lévő lakások bérletét, ezért az a javaslat, hogy mindegyik – így a Kránitz Tamás által bérelt lakás bérleti díja is - 1.500.-Ft/m² legyen.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kránitz Tamás Mosonszolnok, Fő u. 2. sz. alatti lakosok kérelmét fogadják el és a 3. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését 2026. március 11-ig hosszabbítsák meg. A bérleti díjat 1.500.-Ft/m²/hó bérleti díj összegéért, összesen: bruttó 127.500.-Ft./hó összegben állapítsák meg. (3... melléklet)

Kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2025.(II. 10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kránitz Tamás Mosonszolnok, Fő u. 2. sz. alatti lakosok kérelmét elfogadja és a Mosonszolnok, Fő u. 2. alatt lévő 3. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését 2026. március 11-ig meghosszabbítja. A bérleti díjat 1.500.-Ft/m²/hó (85 m²) összesen: bruttó 127.500.-Ft összegben állapítja meg.

Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. március 31.

- Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatti 2. számú bérlakás ügyében kérelem

Bódi István polgármester ismerteti Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatt lévő 2. számú bérlakás ügyében érkezett kérelmét, melyet a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. (.9.....sz. melléklet)

Kéri mondják el véleményüket.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy őt is megkereste Dömötör Andrea a Fő u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan 2. számú bérlakásának bérlője azzal, hogy nagyon sok a gázfogyasztás, mert a rezsiköltséget intézményi áron számítják fel. Számítása szerint 30.000.-Ft-tal többet fizet, mint amit fogyaszt.

A Képviselő-asszony elmondja továbbá, hogy ő megkereste a mosonmagyaróvári Movinov Kft.-t, hogy a többlakásos bérlakásokban a fűtés elszámolása hogyan működik. Ott elmondta az illetékes, mivel ott 3 bérlakás van, 3 kedvezmény érvényesítését kell kérni. Javasolta továbbá, hogy mindegyik lakásba legyen hőmennyiségmérő felszerelve.

Pribánszki György képviselő egyetért a javaslattal.

Vedrődi Zoltán képviselő szerint is a legigazságosabb a hőmennyiség mérő elhelyezése.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy annak idején körül járták azt a lehetőséget, hogy a többlakásos családi házakra szóló földgázkezdvezményt igénybe vegyék, de mivel ez az ingatlan nem magántulajdon és nem is társasház, ezért nem működik a kedvezmény érvényesítése. Elmondja azt is, hogy a bérlakások nem kistérségi, hanem lakossági áron kapják a gázt, de mivel 1 mérőóra an, a 3 lakás fogyasztása átlépi a kedvezményes határt.

A Képviselő-testület tagjai úgy döntenek, hogy legyen felszerelve mindhárom lakásba hőmennyiség mérő, és újra legyen elindítva az MVM-nél a kedvezmény érvényesítése a Fő u. 2. alatti 3 bérlakásra.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2025. (II.10.)

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásban lévő bérlakásokba hőmennyiségmérő legyen felhelyezve.

Megbízák a Polgármestert a beszerzéssel.

Megbízák a Jegyzőt azzal, hogy az MVM-nél tegyenek lépéseket a többlakásos ház kedvezmény érvényesítésére.

Felelős: Bódi István polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 2025. február 28.

Bódi István polgármester elmondja, hogy a kérelemben támogatást is kér a bérlakás lakója.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő támogatja a kérelmet, és javasolja a támogatást, mondván, hogy egy adminisztrációs hiba miatt miért kell többet fizetnie a bérlőnek.

Sebők Arnold képviselő szerint nem kérne a bérlő támogatást, ha nem lenne rá szüksége.

A Képviselő-testület tagjai hosszas beszélgetés után úgy döntenek, hogy a kérelmező kérelmét a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsághoz továbbítják.

Bódi István polgármester kéri, hogy szavazzanak arról, hogy Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatti 2. számú bérlakás bérlőjének kérelmét támogatja-e a Képviselő-testület?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület, 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 4 ellenszavazattal nem támogatta Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Fő u. 2. sz. lakás lakójának kérelmét.

Bódi István polgármester javasolja, hogy Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatti 2. számú bérlakás bérlőjének kérelmét a Képviselő-testület továbbítsa a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsághoz.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2025. (II.10.)

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatti lakos támogatási kérelmét továbbítja a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsághoz.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. március 31.

6.) Telekértékesítések

Előterjesztő: Bódi István polgármester

- **Nagy Martina Mercédesz 9245 Mosonszolnok, Kossuth u. 21. és Schwendtner Kevin 9228 Halászi Dankó Pista u. 1. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Nagy Martina Mercédesz 9245 Mosonszolnok, Kossuth L. u. 21. és Schwendtner Kevin 9228 Halászi, Dankó Pista u. 1. szám alatti lakosok részéről, a Mosonszolnok 1303 hrsz alatti terület megvásárlására, $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ -ed arányban. (10... melléklet). Elmondja, hogy Nagy Martina Mercédesz születésétől fogva mosonszolnoki lakos, részére jár a kedvezményes áru telek.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1303 hrsz.-ú 735 m² terület nagyságú ingatlan $\frac{1}{2}$ -ed $\frac{1}{2}$ -ed arányban Nagy Martina Mercédesz 9245 Mosonszolnok, Kossuth L. u. 21. és Schwendtner Kevin 9228 Halászi, Dankó Pista u. 1. szám alatti lakosok részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó 4.410.000.-Ft, azaz bruttó négy millió-négy százötven ezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) megfizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2025. (II. 10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1303 hrsz-ú, 735 m² terület nagyságú ingatlan ($\frac{1}{2}$ -ed- $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadban) értékesíti Nagy Martina Mercédesz 9245 Mosonszolnok, Kossuth L. u. 21. és Schwendtner Kevin 9228 Halászi, Dankó Pista u. 1. szám alatti lakosok részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó 4.410.000.-Ft, azaz bruttó négy millió-négy százötven ezer forint összegért.

26/2025. (II.10.) Kt. határozat folytatása

- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -
,
illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) megfizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.
Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Vájlok Eszter 9245 Mosonszolnok, Széchenyi utca 10/a. szám alatti lakos telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Vájlok Eszter 9245 Mosonszolnok, Széchenyi utca 10/A. szám alatti lakos részéről, a Mosonszolnok 1305 hrsz alatti terület megvásárlására. (Melléklet).

Elmondja, hogy Vájlok Eszter születésétől kezdve mosonszolnoki lakos, részére jár a kedvezményes áru telek.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1305 hrsz.-ú 735 m² terület nagyságú ingatlant Vájlok Eszter 9245 Mosonszolnok, Széchenyi utca 10/A. szám alatti lakos részére 1/1 arányban, kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/ m² áron, összesen: bruttó 4.410.000.-Ft, azaz bruttó négy millió-négy százötven ezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) megfizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2025. (II. 10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
ügy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1305 hrsz-ú, 735 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban) értékesíti Vájlok Eszter 9245 Mosonszolnok, Széchenyi utca 10/A. szám alatti lakos részére kedvezményes bruttó 6.000.-Ft / m² áron, összesen: bruttó **4.410.000.-Ft**, azaz bruttó négy millió-négy százötvenezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására - illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) megfizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

27/2025. (II.10.) Kt. határozat folytatása

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző
Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos.

7.) A Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr ismerteti a Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás előterjesztését, melyet a képviselő urak is kézhez kaptak (12. mell.)

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a Társulási Megállapodást a jogszabályi és a személyi változások miatt szükséges aktualizálni. Az írásos anyagot a testület tagjai megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

28/2025. (II. 10.) Kt. határozat

1. Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításához a határozat 1. sz. melléklete szerint.
2. Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerint.
3. Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
4. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
5. A döntésről a Társulás elnökét tájékoztatni szükséges.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. február 13.

8.) Támogatási kérelmek

Előterjesztő: Bódi István polgármester

- Hospice-Segítő Kéz Alapítvány támogatási kérelme

Bódi István polgármester úr ismerteti a Hospice-Segítő Kéz Alapítvány részéről érkezett működési támogatási kérelmet, melyet a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. (...13.....sz. mell.)

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a 2025. évi költségvetésbe be lett tervezve a Hospice Ház támogatására 1.500.000.-Ft.

Véleménye az, hogy a betervezett összeg kerüljön átutalásra a Hospice Ház támogatására.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a támogatással és elmondják, hogy sajnos a községben is már több lakos vette igénybe a Hospice Ház – Hospice Segítő Kéz Alapítvány szolgáltatásait.

Bódi István polgármester úr javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy támogassák a Hospice Ház – Segítő Kéz Alapítványt és a 2025. évi költségvetésében betervezett 1.500.000.-Ft-ot a Hospice Segítő Kéz Alapítvány részére utalják át.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

29/2025. (II. 10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 2025. évi költségvetésében betervezett Hospice Ház – Hospice Segítő Kéz Alapítvány részére a 1.500.000.-Ft átutalását. Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a támogatási szerződés aláírására és arra, hogy intézkedjen a támogatás elutalásáról.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. február 28.

- Újjáéledés Alapítvány támogatási kérelme

Bódi István polgármester úr ismerteti a Képviselő-testület tagjaival az Újjáéledés Alapítvány kérelmét. (.A.Y. sz. melléklet) Az Alapítvány mosonszolnoki lakosoknak is nyújt segítséget.

Elmondja, hogy az elmúlt években is nyújtott az Önkormányzat támogatást, az Alapítványnak, amelyről el is számoltak. Javasolja, hogy az idei évben is támogassák 150.000,- Ft összeggel az Alapítványt.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassák az Újjáéledés Alapítványt (9200 Mosonmagyaróvár, Szt. Istvánkir. út 12.) 150.000,- Ft összeggel. A támogatás összegét a 10200287-30800810 számú számlaszámra utalják át.

Kéri, hatalmazza fel a Támogatási szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

30/2025.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újjáéledés Alapítványt (9200 Mosonmagyaróvár, Szt. István kir. út 12.) 150.000,- Ft összeggel támogatja.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a Támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. március 15.

- a Mosonszolnoki Könyvklub – Mini N.I.O.K támogatási kérelme

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy kérelem érkezett a nemrégiben megalakult Mosonszolnoki Könyvklub – Mini N.I.O.K részéről a költségvetés tervezése előtt, majd ismerteti a bemutatkozó levelet és kérelmet, melyet a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. (15. mell.)

A Polgármester Úr elmondja, hogy a költségvetésbe betervezésre került a támogatás ugyanúgy, mint a többi civil szervezetnek.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elmondottakkal és jó munkát kívánnak az új Klubnak.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Mosonszolnoki Könyvklub Mini N.I.O.K-ot (Klubvezető: Vedródi-Fazekas Dóra) a 2024-ről szóló beszámolóját és a bemutatkozását, és működésüket támogassák a költségvetésbe betervezett 400.000.-Ft összeggel.

31/2025.(II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mosonszolnoki Könyvklub Mini N.I.O.K működését (Klubvezető: Vedródi-Fazekas Dóra) 400.000,- Ft összeggel támogatja.

Felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. március 31.

9.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdések (2025. évi szabadság terv)

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr bejelenti személyes érintettségét és átadja az ülés vezetését Kocsis Péter alpolgármester úrnak.

Kocsis Péter alpolgármester úr kéri a jelenlévőket, szavazzanak Bódi István polgármester úr érintettségéről és javasolja, hogy ne zárják ki a Polgármester Urat a szavazásból.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

32/2025.(II. 10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bódi István polgármester úr személyes érintettségét tudomásul veszi és nem zárja a szavazásból.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Péter alpolgármester úr kéri Gálné dr. Takács Eszter Jegyző Asszonyt mondja el a jogszabályi vonatkozásokat.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy a Közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. /C § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult.

Hivatkozott jogszabály szerint a következőket mondja el a Jegyző Asszony:

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Kocsis Péter alpolgármester úr megköszöni a tájékoztatást, és elmondja, hogy a Képviselő urak kézhez kapták a Polgármester úr szabadság tervét, (...*AC*.....sz. melléklet) és megkérdezi van-e valakinek hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kocsis Péter alpolgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el Bódi István polgármester úr 2025. évi szabadságtervét.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

33/2025. (II. 10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja Bódi István polgármester úr 2025. évi
szabadságtervét, a melléklet szerint.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr visszaveszi az ülés vezetését.

10.) Igazgatási szünet megállapítása

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése továbbá, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, (továbbiakban: igazgatási szünetről szóló törvény) valamint a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Kormányrendelet (továbbiakban: igazgatási szünetről szóló kormányrendelet) lehetőséget biztosítanak a Képviselő-testületek számára, hogy az igazgatási szünetről szóló törvényben meghatározottak szerint és a Kormányrendelethez is igazodva meghatározzák a polgármesteri/közös önkormányzati hivatalok igazgatási szünetét. (17. mell.)

A korábbi évek tapasztalata alapján, az elrendelt igazgatási szünet nem okozott fennakadást a lakosság felé nyújtott szolgáltatások tekintetében, valamint lehetővé tette a hivatal köztisztviselői számára az évi rendes szabadság akadálytalan kiadását.

Tájékoztatásul elmondja még, hogy az igazgatási szünetre vonatkozó konkrét rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza az alábbiak szerint:

13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
 - b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.
- (3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

A Polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint a nyári időszakban: 2025. július 21. hétfőtől 2025. július 25. péntekig (5 munkanap), a téli időszakban: 2025. december 22. hétfőtől 2025. december 24. szerdáig (a Kttv. alapján) (2 munkanap, december 24. ledolgozásra kerül december 12-én), 2025. december 29. hétfőtől 2026. január 2. péntekig (az igazgatási szünetről szóló Kormányrendelet alapján) (4 munkanap)határozzák meg az igazgatási szünet időszakát. Kéri tegyék fel kérdéseiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértettek a javaslattal, kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy döntsön úgy, hogy 2025. július 21. hétfőtől 2025. július 25. péntekig (5 munkanap), a téli időszakban: 2025. december 22. hétfőtől 2025. december 24. szerdáig (a Kttv. alapján) (2 munkanap, december 24. ledolgozásra kerül december 12-én), 2025. december 29. hétfőtől 2026. január 2. péntekig (az igazgatási szünetről szóló Kormányrendelet alapján) (4 munkanap) határozzák meg az igazgatási szünet időszakát a Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal és a közterület-felügyelet tekintetében.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

34/2025. (II. 10.) Kt. határozat

1./ Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. július 21. napjától 2025. július 25. napjáig terjedő időszakra a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

2./ Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. december 22. napjától 2025. december 24. napjáig terjedő időszakra a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

3./ Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. december 29. napjától 2026. január 2. napjáig terjedő időszakra az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény felhatalmazása alapján téli igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

4/ Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt 2025. évi igazgatási szünetről tájékoztassa a lakosságot és a társszerveket.

Felelős: Bódi István polgármester,
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 1./ -3./ pont: azonnal,
4./ pont: igazgatási szünetről tájékoztatás: nyári
igazgatási szünetről: 2025. június 30., téli
igazgatási szünetről: 2025. november 15.

11.) Lakossági kérelem

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy lakossági kérelem érkezett a Mosonszolnok Szeder-Rákóczi-Erényi Károly utcai kereszteződésben az 1244 és az 1252 hrsz-ú ingatlanokat összekötő földút kavicsozása tekintetében. Az ott lakók a parkolás és a hátsó bejárat megközelítése céljából kérik ezt a fajta megoldást. (18. mell.)

Pribránszki György képviselő úr véleménye szerint is megoldást kell találni, és javasolja, hogy kiegyenlítés után legyen az út lekavicsozva. A költségvetésbe belterületi utak rendbetételére be van tervezve az összeg.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a javaslatot és úgy döntenek, hogy az árajánlatok bekérése és elbírálása után lekavicsozásra került az érintett útszakasz.

Bódi István polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy döntsenek úgy, hogy a Mosonszolnok 1244 és az 1252 hrsz ingatlanokat összekötő útszakasz kavicsozási munkáiról árajánlatok kerüljenek bekérésre.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

35/2025. (II. 10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mosonszolnok 1244 és az 1252 hrsz ingatlanokat összekötő útszakasz - a Szeder-Rákóczi-Erényi Károly utcák kereszteződésében - kavicsozási munkáiról árajánlatok kerüljenek bekérésre.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. február 25.

12.) Árajánlat a Fő u. 80. szám alatt lévő önkormányzati szükséglakás pótmunkáira. Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Fő u. 80. szám alatt kialakított önkormányzati bérlakás kialakításánál pótmunkák elvégzésére van szükség. A munkát a helyi Eurokomponent Kft. (9245 Mosonszolnok, Kázméri u. 68/a.) végzi, ezért a pótmunkákról is onnan került bekérésre az árajánlat, mely meg is érkezett, és amelyet a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. (19. melléklet).

Az árajánlat nettó 1.109.818.-Ft+Áfa, bruttó 1.409.469.-Ft.

A pótmunkák miatt szükség van a vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosítására is, 2025. február 28-ig.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Eurokomponent Kft. (9245 Mosonszolnok, Kázméri u. 68/a.) árajánlatát, nettó 1.109.818.-Ft+Áfa, összesen: bruttó 1.409.469.-Ft összegben, a Fő u. 80. szám alatti önkormányzati bérlakás hátsó részében lévő lakrész felújításának pótmunkáira vonatkozóan.

Javasolja, hogy a vállalkozói díj a pótmunkák összegével nettó 4.377.716.-Ft+Áfa, mindösszesen: 5.559.064.-Ftra változzon, és a vállalkozási szerződés teljesítési határidejét a pótmunkák elvégzése érdekében 2025. február 28-ra módosítsák.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

36/2025. (II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Eurokomponent Kft. (9245 Mosonszolnok, Kázméri u. 68/a.) árajánlatát, nettó 1.109.818+Áfa, összesen: bruttó 1.409.469.-Ft összegben, a Fő u. 80. szám alatti önkormányzati bérlakás hátsó részében lévő lakrész felújításának pótmunkáira vonatkozóan.

A vállalkozói díj a pótmunkák összegével nettó 4.377.716.-Ft+Áfa, mindösszesen: 5.559.064.-Ftra változik.

A vállalkozási szerződés teljesítési határidejét a pótmunkák elvégzése érdekében 2025. február 28-ra módosítja.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. február 28.

14.) Aktuális:

- **A Mosonszolnok 486 hrsz alatti ingatlan aktuális kérdései**
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a Mosonszolnok 486 hrsz alatti ingatlan rendkívül romos állapota miatt szükséges az bent lakó személy biztonságos elhelyezéséről gondoskodni. Emlékezteti a Képviselő-testület tagjait arra, hogy már korábban tervezte a Képviselő-testület annak a területnek a megvásárlását, és az életveszélyes állapot megszüntetése érdekében egy lakókonténer kerülne elhelyezésre.

Pribránszki György képviselő elmondja, hogy a Szociális Bizottság részéről Vedródi Zoltán képviselő kezdeményezte ennek az ügynek a lebonyolítását, és tájékoztatásul elmondja, hogy az ügyben mit sikerült már elintézni.

Megkérdezi Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy áll a jogi része?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy dr. Horváth Antal ügyvéd úrral egyeztetve az adásvételi szerződés megkötésre kerülhet, ha az Önkormányzat által a veszélyelhárításnak és az ingatlanban lakó személy elhelyezésének költségei már tisztázódtak, mert ezeket a adásvételi szerződésbe bele kell foglalni, a vételárba bele kell számítani. Az ingatlan árának meghatározására értékbecslőt kell kérni.

A Képviselő-testület tagjai köszönik a tájékoztatást.

Bódi István polgármester úr ismerteti a Községüzemeltető Kft. árajánlatát, az terület előkészítési munkáira és takarításra. (20. melléklet)

Bódi István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy fogadja el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) által beadott árajánlatot, a Mosonszolnok 486 hrsz alatti ingatlan tereprendezési munkáira szóló nettó 367.800.-Ft+Áfa, mindösszesen: 467.106.-Ft összegben.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

37/2025. (II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) által beadott árajánlatot, mely a Mosonszolnok 486 hrsz alatti ingatlan tereprendezési munkáira vonatkozik nettó 367.800.-Ft+Áfa, mindösszesen: 467.106.-Ft összegben.

Felkéri a Polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. március 15.

Horváthné Kocsis Angéla kéri, hogy a Család-és Gyermejjóléti Központ részéről a családgondozó a fenti ingatlanban élő lakóra fokozott figyelmet fordítsanak, továbbá kéri a rendszeres látogatását az ilyenkor szokásos módon.

A Képviselők egyetértenek a javaslattal.

- Községüzemeltető Kft. árajánlata

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. benyújtotta az árajánlatot a kolbásztöltő fesztivál munkáival kapcsolatban. (2.1....sz. melléklet).

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy fogadja el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) által beadott árajánlatot, a kolbásztöltő fesztivál előkészítési munkáira szóló nettó 935.200.-Ft+ÁFA, összesen bruttó 1.187.704.-Ft összegben.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

38/2025. (II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) által

38/2025. (II.10.) Kt. határozat folytatása

beadott árajánlatot, a kolbásztöltő fesztivál előkészítési munkáira vonatkozóan nettó 935.200.-Ft+ÁFA, összesen bruttó 1.187.704.-Ft összegben.

Felkéri a Polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. március 15.

- Rendezési terv aktuális feladatai

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a 23103 munkaszámú rendezési terv lezárásra kerülhet, a Polgármester Úr ismerteti, az Állami Főépítész záró szakvéleményét, a határozat és a rendelet módosítás tervezetét a Képviselő-testület tagjaival, melyet kézhez kaptak. (...sz.melléklet)

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbiak szerint fogadják el a javaslatot:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a Mosonszolnok Község Képviselő-testülete 197/2018. (IX. 12.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú, 23103 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 982 hrsz-ú különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület (Kbmű) megszűnik, ennek egy része lesz a 644 hrsz-ú telekhez csatolva, mint közlekedési és közmű terület (KÖu), egy része pedig a mellette lévő 982 hrsz-ú zöld közpark (Zkp) része lesz. Továbbá a 645, 646 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) egy kis része közlekedési és közmű terület (KÖu), egy jelentősebb része pedig a zöld közpark lesz a telekhatárok kiigazítása miatt. A 228/1-15 hrsz-ú telkek végeinek és előkertjeinek határrendezése is megtörténik, itt az út délebbre csúszik, így a 227, 644 hrsz-ú közlekedési és közmű területek kis részéből (KÖu) falusias lakóterület, a 982 hrsz-ú zöld közpark kis részéből pedig közlekedési és közmű terület lesz.

A település belterületén a 317/1 hrsz-ú telken lévő zöld közpark (Zkp) egy kis része, és a közlekedési terület (KÖu) egy kis része falusias lakóterületté módosul, így hozzá csatolódik a mellette lévő 317/3 hrsz-ú falusias lakóterülethez. Ezzel együtt a 317/4, 317/2 hrsz-ú telkek melletti (nyugati oldal) 317/1 telken lévő falusias lakóterület (Lf) és zöld közpark (Zkp) része gazdasági erdővé (Eg) módosul.

E határozat melléklete a TSZT rajzszerű, 23103 munkaszűmű „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

39/2025. (II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata a településszerkezeti terv módosításáról:

Magyarország helyi önkormányzatairól szűlő 2011. évi CLXXXIX. Tűrvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan az Mosonszolnok Község Képviselő-testülete 197/2018. (IX. 12.) számű határozatával jűvűhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszerű, 23103 munkaszűmű terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 982 hrsz-ű különleges beépítésre nem szűnt mezűgazdasági üzemi terület (Kbmű) megszűnik, ennek egy része lesz a 644 hrsz-ű telekhez csatolva, mint közlekedési és közmű terület (Kűu), egy része pedig a mellette lűvű 982 hrsz-ű zűld közpark (Zkp) része lesz. Továbbá a 645, 646 hrsz-ű falusias lakóterületek (Lf) egy kis része közlekedési és közmű terület (Kűu), egy jelentűsebb része pedig a zűld közpark lesz a telekhatárok kiigazítása miatt. A 228/1-15 hrsz-ű telkek végeinek és elűkertjeinek határrendezése is megtűrténik, itt az út dűlebbre csűszik, így a 227, 644 hrsz-ű közlekedési és közmű területek kis részébűl (Kűu) falusias lakóterület, a 982 hrsz-ű zűld közpark kis részébűl pedig közlekedési és közmű terület lesz.

A település belterületén a 317/1 hrsz-ű telken lűvű zűld közpark (Zkp) egy kis része, és a közlekedési terület (Kűu) egy kis része falusias lakóterülettű módosul, így hozzá csatolűdik a mellette lűvű 317/3 hrsz-ű falusias lakóterülethez. Ezzel egyűtt a 317/4, 317/2 hrsz-ű telkek melletti (nyugati oldal) 317/1 telken lűvű falusias lakóterület (Lf) és zűld közpark (Zkp) része gazdasági erdűvű (Eg) módosul.

E határozat melléklete a TSZT rajzszerű, 23103 munkaszűmű „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Felelűs: Bűdi Istvűn polgűrmester

Hatűridű: 2025. műrcius 15.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a fenti témához tartozik a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása is.

Bódi István polgármester úr ismerteti a rendelet módosításának részleteit, melyet a képviselő urak előzetesen kézhez kaptak. (.....sz. melléklet).

A Képviselő urak tanulmányozták és tudomásul vették a kiküldött rendelet módosítását. Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg az Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítását.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja a **Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2018.(IX. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló**

**2/2025.(II. 24.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint
(23. sz. melléklet)**

**- Önkormányzat épületének festési munkái
Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy az Önkormányzat épületének emeletén - ahol a hivatal található - 2008-ban végeztek festési munkálatokat. Időszerű lenne a helyiségek tisztasági festése.

Ennek a munkának a költsége betervezésre került a költségvetésben és az árajánlat is beérkezett.

Ismerteti az árajánlatot, melyet a Képviselő-testület tagjai kézhez kaptak. (24.....sz. melléklet).

Kéri mondják el véleményüket.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen úgy gondolják, hogy ráfér már az emeletre a festés, az árajánlatot korrektnek tartják.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Horváth István 9245 Mosonszolnok, Sport u. 1/a. szám alatti egyéni vállalkozó (adószám: 46863263-1-28, nyilvántartási szám: 3661828) által beadott árajánlatot az Önkormányzat emeletének festési munkáira, 753.500.-Ft+300.000.-Ft anyagköltség mindösszesen: bruttó 1.053.500.-Ft összegben.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

40/2025. (II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Horváth István 9245 Mosonszolnok, Sport u. 1/a. szám alatti egyéni vállalkozó (adószám: 46863263-1-28, nyilvántartási szám: 3661828) által beadott árajánlatot az Önkormányzat emeletének festési munkáira, 753.500.-Ft+300.000.-Ft anyagköltség mindösszesen: bruttó 1.053.500.-Ft összegben.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. március 15.

- Napraforgó Bölcsőde Tűzjelző hálózat bővítésére árajánlatok Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy beérkeztek a bölcsőde tűzjelző rendszerének bővítésére szóló árajánlatok. Majd ismerteti azokat. A Kábelbarát Mérnökiroda Kft. 4.200.790.-Ft +Áfa, a TRW Tech Kft. nettó 4.785.800.-Ft +Áfa, a DJ-Vill Kft. 4.649.200.-Ft+Áfa összegben nyújtott be árajánlatot. Ezeket a Képviselő-testület tagjai is kézhez kapták. (.25.....sz. melléklet)

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.

A Képviselők egyetértének a javaslattal

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Kábelbarát Mérnökiroda Kft. (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 19.) Tóth Ferenc ügyvezető által beadott árajánlatot, nettó 4.200.790.-Ft+ Áfa, összesen: 5.335.000.-Ft összegben az Mosonszolnok Napraforgó Bölcsőde tűzjelző hálózat bővítésére.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

41/2025. (II.10.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Kábelbarát Mérnökiroda Kft. (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 19.) Tóth Ferenc ügyvezető által beadott nettó 4.200.790.-Ft+ Áfa, összesen: 5.335.000.-Ft összegben az Mosonszolnok Napraforgó Bölcsőde tűzjelző hálózatának bővítésére.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. március 24.

- Lakossági ügyek, felvetések; Előterjesztő: Bódi István polgármester Horváthné Kocsis Angéla képviselő

Bódi István polgármester úr felkéri Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

- Horváthné Kocsis Angéla képviselő elmondja, hogy beszélt a helyi Plébános Úrral a plébánia ügyével kapcsolatban. Elmondta, hogy az Önkormányzat tervei között szerepel, hogy megkeresik a Püspök Urat. Korábban valóban az a megállapodás született, hogy hajlandóságot mutat az Egyház arra, hogy az épület 50%-át értékesítse az Önkormányzatnak, cserébe kérnek oldalra egy kis közösségi helyiséget - egy mosdó, egy konyha és egy szoba, - ahol gyűléseket, megbeszéléseket lehetne tartani.

Bódi István elmondja, hogy ez a közösségi helyiség több 10 millió forint.

Vedrődi Zoltán képviselő szerint addig ebben az ügyben nem tudnak dönteni, amíg nem tudják a Plébánia értékét. Kéri Bódi István polgármester urat, hogy indítsa el az épület felértékelését. Annak függvényében tudnak dönteni a továbbiakban.

A Képviselők egyetértenek a javaslattal.

- Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy az általa tartott képviselő fogadóórán a lakosság részéről merült fel több kérdés. Felmerült egy olyan kérdés, hogy a házak előtti fák, amik a járdákra belógnak és ezáltal nem lehet közlekedni a járdán – annak a rendbetétele kinek a feladata? Véleménye szerint, ha ez a lakosság feladata, akkor ezt a lakossággal tudatni kellene, ha a Községüzemeltető Kft. feladata, akkor velük kell felvenni a kapcsolatot. A faluban több helyen tapasztalható ez a jelenség. Továbbá az a kérdés is felmerült, hogy a sarki telkeknél kinek a dolga lenyírni a fűvet?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy a lakosság feladata a házuk előtt lévő járdákat, és az ott lévő zöldterületet rendben tartani, ez vonatkozik a sarki telkekre is.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő azt javasolja, hogy körlevél formájában legyen kiküldve a lakóknak az, hogy a házuk előtt lévő járdák, zöldterületek tisztántartása, síktalanítása a lakosság feladata.

Pribránszki György képviselő elmondja, hogy a sportpálya mögötti betonút mellett lévő fák is annyira belógnak az útra, hogy nem biztonságos a közlekedés, kéri, hogy ezek a fák is legyenek visszavágva.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

- Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy azután érdeklődtek még tőle a lakosok, hogy a használtolaj gyűjtő igénylésével sikerült-e előre lépni?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy akkor meg lett igényelve a MOHU-nál a használtolaj gyűjtő, amire sajnos azóta sem érkezett válasz. Ígéretet tesz arra, hogy újból benyújtják az igényt.

- Horváthné Kocsis Angéla képviselő megkérdezi azt, ha valaki a faluban szeméttel tüzel, abban az ügyben kinek a hatásköre eljárni?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy az levegőszennyezés, a zöldhatósághoz kell ezeket bejelenteni, és mivel ez szabálysértés is, ezért a Rendőrségre is tartozik.

- Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy azután érdeklődött még több lakó, hogy a nagyon rossz állapotban lévő földutak rendbe tétele kinek a feladata, nem lehet közlekedni azokon az utakon? Ez az Önkormányzat feladata?
Pribránszki György képviselő elmondja, hogy régen ő tartotta rendben ezeket az utakat saját gépével, saját költségén.

A Képviselő Asszony véleménye szerint az Önkormányzat dolga ezt rendben tartani.

Pribránszki György képviselő elmondja, hogy külterületi utakra van elkülönítve összeg a költségvetésben. Szívesen kölcsön adja a Kft. részére a glédert, amivel ezt a munkát el lehet végezni.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

- Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony megkérdezi, hogy a Popluhár Tamás ügygel kapcsolatban történt-e előrelépést? Érdeklődik, hogy válaszolt-e az ügyvéd a levélre?

Bódi István polgármester úr tájékoztatásul elmondja, hogy még nem válaszolt az ügyvéd úr!

Horváthné Kocsis Angéla képviselő elmondja, hogy furcsállja ezt a dolgot, mert már elég hosszú idő telt el a levél megírása óta, és ő utánajárt a dolgoknak, és jogászokat kérdezett meg ezügyben. Majd ismerteti a feljegyzést, melyet kér a jegyzőkönyvhöz hozzászólásként csatolni. (.26.....sz. melléklet).

A képviselő Asszony a következőket adja elő: „A Ptk. 5:81. § [Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog] (1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.”

- „Ez az úgynevezett törvényen alapuló elővásárlási jog. Azaz, mivel a földhivatalban a község a Popluhár Tamás, mint 1/2-ed 1/2-ed arányú tulajdonosok vannak bejegyezve, ezért Popluhár Tamásnak törvényen alapuló elővásárlási joga van.”

„6:222. § [A vételi ajánlat közzétevése az elővásárlásra jogosulttal] (1) Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna. (2) Az ajánlat közzétevése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.”

- „Ez az ami nem történt meg, amikor a 2024. május 28-i ülésen a képviselő-testület határozatot hozott 108/2024. (V.28.) számon, hogy eladja a telekrészt Radványi Attilának. Akkor elmulasztották közölni a vételi ajánlatot az elővásárlási jogosulttal, Popluhár Tamással. „

„6:223. § [Az elővásárlási jog megszegésével kötött szerződés hatálytalansága] (1) Ha a tulajdonos az elővásárlási jogból eredő kötelezettségeinek megszegésével köt szerződést, az így megkötött szerződés az elővásárlási jog jogosultjával szemben hatálytalan. (2) A hatálytalanságból eredő igényeket a jogosult a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől

számított harminc napon belül érvényesítheti azzal a feltétellel, hogy az igényérvényesítéssel egyidejűleg az ajánlatot elfogadó nyilatkozatot tesz, és igazolja teljesítőképességét. A hatálytalanságból eredő igényeket a jogosult a szerződéskötéstől számított három év elteltével
nem
érvényesítheti.”

- „Tehát ha született szerződés Radványi Attila és a Önkormányzat között, akkor az (1) bekezdés értelmében hatálytalan. A (2) bekezdés értelmében az igényét Popluhár Tamás érvényesítheti. Ő az ügyvédje útján 2024. október 15-én kelt levelében jelezte a vételi szándékát az Önkormányzat felé.

Véleménye szerint Popluhár Tamás igénye teljesen jogos, és az Önkormányzatnak el kell adnia számára a telekrészt, ellenkező esetben törvénysértést követnek el. Ha nem teszik ezt meg, akkor Popluhár Tamás per útján fogja érvényesíteni a jogait.”

„Popluhár Tamás 2016-ban amikor Diós Jánosné volt a másik 1/2-ed részt tulajdonosa, Popluhár Tamás lemondott az elővásárlási jogáról. Ez így van. De akkor az adásvételi után az ingatlan az Önkormányzat és Popluhár Tamás lett a tulajdonosa 1/2-ed 1/2-ed arányban. És törvényen alapuló elővásárlási joga ebben a helyzetben is ugyanúgy megilleti.”

A Képviselő Asszony szeretné, ha szavazna a testület, miután mindenki elmondta a véleményét.

A Képviselő-testület tagjai hosszas vita után úgy döntenek, hogy megvárják Dr. Horváth Antal – az Önkormányzati ügyvédjének a válaszát és annak függvényében döntenek az ügyben.

- Horváthné Kocsis Angéla képviselő végül a Sportegyesülettel kapcsolatban tesz javaslatot arra vonatkozóan, hogy mielőtt vezetőségváltás lesz a Sportegyesület jelenlegi elnöke számoljon be a 2024. évi tevékenységéről. Azért kéri ezt, hogy ne az új elnöknek kelljen beszámolni, tiszta lappal indulhasson.

Megkérdezi mi a képviselők társak véleménye?

Vedrődi Zoltán képviselő véleménye szerint a régi elnöknek kell beszámolni, mert a 2024. december 31-ig történt dolgokért még ő felel.

A Képviselő Úr kéri továbbá, hogy a jövőben a Községüzemeltető Kft. udvarán álljon a sportbusz, és kezeljék szigorúan a menetlevelet.

A Képviselők megállapodtak abban, hogy a soron következő testületi ülésen legyen a Sportegyesület beszámolója, amit 2024. február 27-ére terveznek.

Napirend után:

- Bódi István polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait korábban már többször beszéltek a sebességmérő eszközök kihelyezéséről. Érkezett egy ajánlat, mely tájékoztatásul kiküldésre került a Testületnek. A Polgármester Úr kéri, hogy tanulmányozzanak át a testületi tagok, és a későbbiekben tüzzék majd napirendre a kérdést.

A Képviselők köszönik a tájékoztatást.

- Vedródi Zoltán képviselő úr napirend után kéri Bódi István polgármester urat arra, hogy amíg a Könyvtár épületében nem történik meg a felújítás, biztosítsanak kéthetente egy takarítót a könyvtárba, mert azt Földes Mihály és a fia végzik, egyre nehezebben.

A Képviselők egyetértenek a javaslattal.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Bódi István polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 19.55 órakor bezárja.

K.m.f.



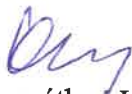
Bódi István
polgármester



Gálné dr. Takács Eszter
Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Novákné Schwábl Mónika
Novákné Schwábl Mónika
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Horváthné Kocsis Angéla
képviselő



Vedródi Zoltán
képviselő