

20/2024.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2024. november 19-én 17.30 órai kezdettel  
megtartott nyílt testületi üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. november 19-én 17.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

**Bódi István polgármester úr** megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt és Sebők Arnold képviselő urat kéri fel. Bódi István polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

### Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a település közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről  
Előterjesztő: Bódi István polgármester  
Rendőrség képviselője
- 2.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 3.) A 9/2014. (VI. 30.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Bódi István polgármester,  
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 4.) A Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és alapító okiratának felülvizsgálata  
Előterjesztő: Bódi István polgármester, Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 5.) A közvilágítás aktív elemeinek üzemtetésére vonatkozó szerződés megtárgyalása  
Előterjesztő: Bódi István polgármester,
- 6.) Községüzemeltető Kft. árajánlatai  
Előterjesztő: Bódi István polgármester,
- 7.) Telekértékesítések  
Előterjesztő: Bódi István polgármester,
- 8.) Önkormányzati bérlakások bérletének felülvizsgálata  
Előterjesztő: Bódi István polgármester,
- 9.) Az Erényi Károly utca jobb oldalának járdaépítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 10.) A Térségi Társulással kapcsolatos aktuális feladatok  
Előterjesztő: Bódi István polgármester,

- 11.) Aktuális: Fénymásoló beszerzés  
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a 4. napirendi pontot – mely a „A Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és alapító okiratának felülvizsgálata” – együttes testületi ülésen kell megtárgyalni Mosonudvarral, ezért azt kéri levenni a napirendi pontról.

Majd megkérdezi-van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony a honlap módosításával kapcsolatban, a jegyzőkönyv elkészítésének segítésére lenne javaslata; a település határában lévő szemétkupaccal kapcsolatban van észrevétele; és a községi szobrok téliesítésével kapcsolatban szeretne tárgyalni.

Kocsis Péter alpolgármester úr a polgármester munkájának értékelésével kapcsolatban szeretne javaslatot tenni.

Vedrődi Zoltán képviselő úr, a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnökeként szeretne a nagycsaládosok és a gyermekét egyedül nevelők számára támogatási javaslatot tenni.

Bódi István polgármester úr kéri, hogy először a napirend módosításáról szavazzanak az alábbiak szerint: a honlap módosításával kapcsolatban felvetés, a jegyzőkönyv elkészítésének segítésére javaslat; egy a település határában lévő szemétkupaccal kapcsolatos észrevétel; és a községi szobrok téliesítésével kapcsolatos felvetés; a polgármester munkájának értékelése; a nagycsaládosok és a gyermekét egyedül nevelők számára karácsonyi támogatási javaslat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **256/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktuális napirendi pontot az alábbival egészíti ki:

- a honlap módosításával kapcsolatban felvetés,
- a jegyzőkönyv elkészítésének segítésére javaslat;
- a település határában lévő szemétkupaccal kapcsolatos észrevétel;
- a községi szobrok téliesítésével kapcsolatos felvetés;
- a polgármester munkájának értékelése;
- a nagycsaládosok és a gyermekét egyedül nevelők számára karácsonyi támogatási javaslat.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

**Bódi István polgármester úr** javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontokat: Tájékoztató a település közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről; Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása; A 9/2014. (VI. 30.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Önkormányzati rendelet módosítása; A

közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megtárgyalása; Községüzemeltető Kft. árajánlatai; Telekértékesítések; Önkormányzati bérlakások bérletének felülvizsgálata; Az Erényi Károly utca jobb oldalának járdaépítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása; A Térségi Társulással kapcsolatos aktuális feladatok; Aktuális: Fénymásoló beszerzés; a honlap módosításával kapcsolatban felvetés, a jegyzőkönyv elkészítésének segítésére javaslat; egy a település határában lévő szemétkupaccal kapcsolatos észrevétel; a községi szobrok téliesítésével kapcsolatos felvetés; a polgármester munkájának értékelése; a nagycsaládosok és a gyermekét egyedül nevelők számára támogatási javaslat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **257/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) Tájékoztató a település közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről
- 2.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 3.) A 9/2014. (VI. 30.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megtárgyalása
- 5.) Községüzemeltető Kft. árajánlatai
- 6.) Telekértékesítések
- 7.) Önkormányzati bérlakások bérletének felülvizsgálata
- 8.) Az Erényi Károly utca jobb oldalának járdaépítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
- 9.) A Térségi Társulással kapcsolatos aktuális feladatok
- 10.) Aktuális
  - Fénymásoló beszerzés
  - A honlap módosításával kapcsolatban felvetés,
  - A jegyzőkönyv elkészítésének segítésére javaslat;
  - A település határában lévő szemétkupaccal kapcsolatos észrevétel;
  - A községi szobrok téliesítésével kapcsolatos felvetés;
  - A polgármester munkájának értékelése;
  - A nagycsaládosok és a gyermekét egyedül nevelők számára karácsonyi támogatási javaslat.

#### **1.) Tájékoztató a település közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről**

**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

**Rendőrség képviselője**

Bódi István polgármester úr köszönti a Hegyeshalmi Rendőrőrs vezetőjét Német Péter rendőr. örgy. őrsparancsnok urat a és a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság részéről a közrendvédelmi osztály vezetőjét, Béli Ferenc alezredes urat.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy megérkezett a beszámoló Mosonszolnok közbiztonsági, és közlekedésbiztonsági helyzetéről, melyet a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. (1. sz. melléklet).

Megkérdezi Németh Péter őrsparancsnok urat van-e kiegészíteni valója a beszámolóhoz?

Németh Péter őrsparancsnok úr köszönti a Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy korábban megküldésre került a beszámoló, amelyben olvashatták a település közbiztonsági és közlekedés biztonsági helyzetét.

Köszöni az Önkormányzat és a lakosság közreműködését. Elmondja, hogy Mosonszolnok már néhány éve a Hegyeshalmi Rendőrőrhöz tartozik, és Kóczán Tamás törzsszázalós látja el a körzeti megbízotti feladatokat. A kapcsolat az önkormányzattal és a lakossággal jónak mondható.

Véleménye szerint a község közbiztonsági helyzete is jónak mondható. Németh Péter Őrsparancsnok úr elmondja, hogy a beszámolóban azok a bűncselekmények szerepelnek, amik leginkább előfordulnak, illetve a lakosságot a leginkább irritálhatják. A község területén a regisztrált bűncselekmények száma minimális, de a 2023. évhez képest minimálist növekedést mutat. Az ismertté vált bűncselekmények összetételét elemezve megállapítható, hogy a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló vagyron elleni bűncselekmények száma emelkedett. 2023. évben 2 alkalommal történt alkalmi lopás, 2024-ben ezidáig 4 esetben. (1 külterületen mezőgazdasági szerszám, 1 BOS gyár öltözőjében, 1 külföldi házaspár válása vagyronmegosztás során, 1 esetben idős hölgyhöz besurranás, ) 2 esetben csalás (interneten elkövetett). Kábítószer birtoklása ügyében történt intézkedés, 2 esetben, illetve ittas vezetők elfogásában történt intézkedést. Jármű önkényes elvétele 2023. évben 1 esetben történt, míg 2024. évben nem volt. 2024. évben regisztrált sikkasztás és rongálás nem volt.

Elmondja, hogy személy elleni bűncselekmény a vizsgált időszakban volt, (testi sértés). 2023. évben 1 esetben történt segítségnyújtás elmulasztása, 2024. évben nem volt. Garázdaság, testi sértés 2024. évben nem történt. Elmondja, hogy az összes bűncselekmények aránya viszont a 2023. évhez csökkenést mutatnak, hiszen 2023-ban 26-27 volt azok száma, míg ez 2024-ben 15-re csökkent.

Tájékoztatásként Németh Péter úr elmondja, hogy a közlekedésbiztonsági helyzet szintén jónak mondható, messze az országos átlag felett van. A községben a közlekedési morál jónak mondható. Az előforduló balesetek okaként figyelmenlenség, relatív gyorsajtás szerepel. Nagy figyelmet fordítanak az ittas járművezetők kiszűrésére, a passzív biztonsági eszközök ellenőrzésére.

Az Őrsparancsnok Úr elmondja továbbá, hogy a 2023. évben belterületen 1 könnyű sérüléssel és 1 anyagi káros közlekedési baleset történt. A község belterületén csupán 2 közlekedési baleset történt, 9 esetben a 86-os, 8505-ös és a 8506-os úton, külterületen következett be. 2024. évben 1 könnyű sérüléssel és 8 anyagi káros baleset történt. A község belterületén 1 könnyű sérüléssel és 3 anyagi káros közlekedési baleset történt. Súlyos sérüléssel baleset nem történt, illetve az anyagi káros balesetek zöme külterületen következtek be. 1 esetben a 86-os főúton, 2 esetben a 8505-ös úton és 2 esetben a 8506-os úton. Elmondja, hogy az elmúlt két év távlatában a balesetek száma 19%-al csökkent., illetve a sérüléssel balesetek száma is csökkent.

Az Őrsparancsnok Úr kiemeli a rendőri munka során a kamerarendszer fontosságát, és elmondja, hogy annak integrálása a Rendőrkapitányság rendszerébe folyamatos, és lassan a

végéhez közeledik. Ha minden jól alakul, akkor a kamerafelvételeket a rendőrségen is azonnal meg tudják tekinteni.

Kiemeli a kamerarendszer fontosságát. Továbbá elmondja azt is, hogy Fettik Zsolt közterület felügyelővel jól együtt tudnak dolgozni.

Tájékoztatásul elmondja, hogy nagy erőfeszítéseket tesznek a bűnmegelőzés érdekében, fokozott figyelmet fordítanak az időskorúak áldozattá válásának megelőzésére, illetve a fiatalok körében propaganda előadásokat tartanak.

Egy rendőrségi beszámoló során fel szokott merülni a gyorsajtás és a sebességmérés kérdése is, a közlekedési osztály részéről rendszeresen történnek sebesség ellenőrzések.

Elmondja, hogy a migrációs esetek száma az elmúlt egy évben csökkent, viszont az utolsó egy-két hónapban kezd újra felerősödni itt a határ közelségében, de az osztrák kollégákkal közösen dolgoznak ezeken.

Ismételten megköszöni az önkormányzat, a civil szervezetek és a lakosság segítő közreműködését.

Bódi István polgármester úr köszöni a kiegészítést.

Béli Ferenc rendőralezredes úr a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának vezetője is köszönti a Polgármester Urat, a Jegyzőasszonyt és a Képviselő-testület tagjait, majd tolmácsolja a Kapitány Úr üdvözlését.

Béli Ferenc alezredes úr, aki helyi lakos - a falu jövője szempontjából fontosnak tartja megemlíteni Németh Péter úr által részletesen ismertetett bűncselekményekkel kapcsolatban néhány kiegészíteni valót.

Elmondja, hogy a tavalyi évben, ami lázban tartotta a lakosságot, az a migrációs esemény. Ez 2023-ban 14 alkalommal fordult elő, idén jelenleg nulla. De az Alezredes Úr elmondja, hogy újra erősödik és bármikor számítani kell arra, hogy újból megjelenik itt a településen. Ez félelmet kelt a lakosságban, nagyon sok osztrák és magyar rendőri szolgálat van, ami a határrendészettel foglalkozik.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról az országos jelenségről, ami már Mosonszolnokon is megjelent - a családon belüli erőszak, az ifjúságvédelem, a gyermekbántalmazás. Az idei évben 2 ilyen ügy volt a családon belüli erőszak és gyermekbántalmazás kapcsán.

Tájékoztatásul elmondja, hogy nagyon erősödik ez a tendencia Kapitánysághoz tartozó illetékességi területen is, nagyon sok a konfliktus a családokban, amit nem mutatnak kifelé, nem kérnek segítséget az érintettek. Fontosnak tartja, - jó értelemben véve - hogy a szomszédok jobban odafigyeljenek egymásra, és próbáljanak meg segíteni. Segítség az is, ha a megfelelő helyre jelzik, hogy problémát észleltek. Tájékoztatásul elmondja, hogy azért vannak a Gyermekjóléti Szolgálatok, hogy segítséget tudjanak nyújtani jelzés és probléma esetén, és el is várják azt, hogy akinek jelzési kötelezettsége van, pl. orvos-tanár-rendőr - megtegyék ezeket a jelentéseket, mert ismétli, nagyon sok a probléma és egyre fokozódik.

Béli Ferenc alezredes úr elmondja továbbá, hogy van egy ún. „szem-program”, ami azért jött létre, hogy a szomszédok odafigyeljenek egymásra. Ez azt jelenti, hogy tudják, hogy nincs otthon a szomszéd, és ha idegen mozgást látnak, akkor azt jelentik. Fontosnak tartja, hogy a faluban is lehetne erősíteni ezt.

Béli Ferenc Úr elmondja, hogy nem jön jelzés Mosonszólókról, hogy igény lenne a megelőzés tekintetében előadásokra, pedig a mosonszólói származású Pingiczer Zsuzsanna Órnagy Asszony tart előadásokat a bűnmegelőzéssel kapcsolatban, óvodásoknak, iskolásoknak, nyugdíjas kluboknak. Az előadásban felhívja a figyelmet mire figyeljenek a gyermekek, az idősek és a lakosok. Az időseknek szóló előadás címe: „Nyugi Nagy”, az óvodásoknak: ovizsaru. Sajnálja, hogy nincs jelzés arra, hogy szükség lenne ilyen jellegű előadásokra.

Az Alezredes Úr azt kéri, hogy a faluban a nyugdíjas klubok, az iskola, és az óvoda is kérje ezeket a bűnmegelőzési előadásokat. Véleménye szerint meg kell célozni ezekkel az előadásokkal nemcsak a kisgyerekeket, az 1-5 osztályig, hanem a 7.-8. osztályosok figyelmét is fel kell hívni a veszélyekre, hiszen ők az a korosztály, akik időnként megjelenve a közterületen bosszúságot okoznak.

Béli Ferenc rendőralezredes úr véleménye szerint Mosonszóló egy folyamatosan fejlődő s egyre fiatalodó község, ezért azt gondolja, hogy kellene egy polgárőrség, amit ő már korábban is jelzett. Elmondja, hogy ez egy civil kezdeményezés, nem kell nagy dolgokban gondolkodni. Hiányzik a faluból ez a fajta polgári segítség, és a rendőrség támogatója lenne ennek a dolognak.

A közbiztonság, közrend mindenki együttes érdeke és feladata.

Javasolja Polgárőrség megalapítását, és mindennemű segítséget és támogatást felajánl ezzel kapcsolatban.

Béli Ferenc alezredes úr köszöni az Önkormányzat mindenkori anyagi és erkölcsi támogatását. Nagyon jó egészséget és jó munkát és kitartást kíván mindenkinek.

Bódi István polgármester úr megköszöni a beszámolóhoz tett kiegészítéseket és megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Vedrődi Zoltán képviselő úr is megköszöni a részletes, mindenre kiterjedő beszámolót és elmondja, hogy tudomása szerint a közterület felügyelő munkájára a kamera rendszer miatt van szüksége az Önkormányzatnak. Mivel a kamerarendszer beintegrálásra került a rendőrségre, ezért olyan kérdése van, hogy így szüksége van-e a közterület felügyelőre?

Béli Ferenc alezredes úr elmondja, hogy a beintegrálás azt jelenti, hogy a kamerarendszert már azonnal látni a rendőrségen is, nem kell kimenni a helyszínre azért, hogy meg tudják tekinteni a felvételt. Megkönnyíti a feladatot, élő felvételt is tudnak nézni, már majdnem 100%-os a rendszer kiépítése.

Vedrődi Zoltán képviselő úr nagyon örül ennek a válasznak. Kérdés, hogy érdemes-e fenntartani a közterületfelügyelőt arra az évi 4-5 alkalommal történő intézkedés miatt?

Béli Ferenc alezredes úr véleménye szerint, ha van olyan személy, aki a közrend és közbiztonságért felel a településen, akkor az ő feladatát ki lehet úgy terjeszteni, hogy a helyi

körzeti megbízottal Kóczán Tamással teljesítsenek hetente egyszer 8 órában szolgálatot, ami alatt együtt járőröznek.

Vedrődi Zoltán képviselő úr elmondja, hogy örül a válasznak, mely szerint a kamerarendszer miatt nem kell közterület felügyelőt alkalmazni.

Bódi István polgármester úr megkérdezi Béli Ferenc alezredes úrtól, hogy kit kell keresniük az embereknek abban az esetben, ha a Polgárőrség megalakulásával kapcsolatban érdeklődnek?

Béli Ferenc alezredes úr elmondja, hogy legyen egy agilis ember, aki felvállalja a Polgárőrség elindításával kapcsolatos feladatokat, és őt keresse, mindenben segítségre lesz.

Bódi István polgármester úr segítséget kér a Kossuth Lajos utca végén lévő tarthatatlan állapotok miatt. Megkérdezi Béli Ferenc alezredes úrtól, hogy most miután kihelyezésre kerültek a „Megállni tilos” táblák mit lehet tenni?

Béli Ferenc alezredes úr elmondja, hogy a közterület felügyelőnek joga van bírságot levételezni! Kóczán Tamás a helyi körzeti megbízott is találkozott már a problémával, és ígéretet tesz arra, hogy ők is eljárnak az ügyben. Közterületen rendszám nélküli autókat nem lehet tárolni, azt a rendőrség elszállíttatja.

Béli Ferenc alezredes úr megkérdezi, hogy van-e a közterület használatára vonatkozó rendelet?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy létezik a Közterület használatáról szóló rendelet, mely alapján nem lehet javítóműhely előtt a javításra váró személygépkocsikat tárolni a közterületen, de bírságot levételezni nincs jogszabály, mert azt kivették a jogszabályból.

Béli Ferenc alezredes úr javasolja, hogy hivatalos levélben történjen meg a felszólítás az illetékes részére.

Bódi István polgármester úr megköszöni a mindenre kiterjedő beszámolót és örömdetesnek tartja, hogy egyéb és nagy problémák nincsenek a településen. Majd elmondja, hogy az Önkormányzat – ugyanúgy, ahogy az eddigi években is – támogatni fogja a rendőrség munkáját.

Bódi István polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a település közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **258/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Mosonmagyaróvár Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának Mosonszolnok község közrend- és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Béli Ferenc és Németh Péter urak elhagyják az üléstermet.

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a korábbi évekhez hasonlóan csekély összegű ajándékutalvány formájában köszönné meg az Önkormányzat a Hegyeshalmi Rendőrőrs tagjainak éves munkáját. Jelenleg Mosonszolnok település közrend és közbiztonsági feladatait ez a rendőrőrs látja el.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ajándékutalvány formájában támogassák a Hegyeshalmi Rendőrőrs tagjait, fejenként 20.000.- Ft értékben. A őrsparancsnok, valamint a helyi körzeti megbízott részére 50.000.- Ft értékű utalványt javasol.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **259/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Hegyeshalmi Rendőrőrs tagjait fejenként 20.000.-Ft-os ajándékutalvány formájában. Az Őrsparancsnok, valamint a helyi körzeti megbízott részre 50.000.- Ft értékű ajándékutalványt nyújtanak.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. december 31.

## **2.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Előterjesztő: Bódi István polgármester, Gálné dr. Takács Eszter jegyző**

Bódi István polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző ismerteti 2024. költségvetési rendelet bevételi és kiadási előirányzatainak módosításait, melyet a képviselő urak előzetesen kézhez kaptak. (2. sz. melléklet)

Elmondja, hogy a költségvetés főösszege a módosítást követően 1.839 900 e Ft-ra változik. Ismerteti a rendelet tervezetét, illetve az Indokolást is. ( 2 sz. melléklet)

A Képviselő urak tanulmányozták és tudomásul vették a kiküldött költségvetési rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja az **Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló**

**12/2024.(XI. 29.) önkormányzati rendeletét  
a melléklet szerint  
(3.sz. melléklet)**

**3.) A 9/2014. (VI. 30.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt ismertess a napirendi pontot.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy az Államháztartási Törvény és a Nemzeti Vagyonról szóló törvény előírja, hogy az Önkormányzatnak kell rendelkeznie vagyongazdálkodásról szóló rendelettel. A jelenleg hatályos rendelet 2014-ben került megalkotásra, melyet a Magyar Államkincstár által 2023/2024. évben végzett átfogó ellenőrzése során az Ellenőrzési Jelentés, illetve az arra készített Intézkedési Terv alapján 2024. november 30-ig felül kell vizsgálni.

Javasolja, hogy a sok módosítás miatt célszerű lenne egy új rendeletet alkotni.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-tervezet, az indoklás és az előzetes hatásvizsgálati lap, melyet a képviselő testület is kézhez kapott. (4. sz. melléklet).

Vedrődi Zoltán képviselő úr megkérdezi, hogy a pénzeszközátadások is a rendelet hatálya alá tartozik-e?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy az nem tartozik bele. Idetartozik a víziközmű, a civil szervezetekkel kötött ingatlan használati szerződés. A pénzeszköz átadás tekintetében minden civil szervezettel külön támogatási szerződés kerül megkötésre.

Bódi István megkérdezi van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Önkormányzati rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Önkormányzati rendeletet**

**13/2024.(XI. 29.) önkormányzati rendeletét  
a melléklet szerint  
(5.sz. melléklet)**

**4.) A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megtárgyalása**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester,**

Bódi István polgármester úr ismerteti az E-on Észak-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) által küldött megkeresést, mely szerint az E-ON 2024. 12. 31-vel befejezi az aktív közvilágítási eszközök karbantartási szolgáltatást. Amíg az Önkormányzatok új szolgáltatót találnak, addig még jövő év június 30-ig vállalják a munkát. Lehetőséget biztosítanak a szerződés 2025. 01-01.-től 2025. 06.30.-ig történő meghosszabbításra, mely a közvilágítás berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását foglalja magába. Ez idő alatt lenne idő és lehetőség a közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó árajánlatok bekérésére és megtárgyalására. Javasolja a szerződés meghosszabbítását.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az E-on Észak-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) és az Önkormányzat között létrejött szerződés, - mely a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozik – 2024. 01. 01. -től 2025. 06. 30-ig kerüljön meghosszabbításra.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**260/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meghosszabbítja az E-on Észak-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) és az Önkormányzat között létrejött szerződést, mely a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozik – 2024. 01. 01. -től 2025. 06. 30-ig.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. december 10.

**Napirenden kívül:**

Lachmann János 9245 Mosonszolnok, Fő u. 117. szám. alatti lakos, a Sportegyesület elnöke megérkezett az ülésre, és kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy napirenden kívül hallgassák meg a bejelentését.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a következő napirendi pontok előtt hallgassák meg Lachmann János úr Sportegyesülettel kapcsolatos bejelentését.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr felkéri Lachmann János urat mondja el a Sportegyesülettel kapcsolatos bejelentését.

Lachmann János úr a Sportegyesület elnöke köszönti a Polgármester Urat, a Jegyző Asszonyt és a Képviselő-testület tagjait és megköszöni a lehetőséget.

A Sportegyesület Elnöke elmondja, hogy lemond az egyesület vezetéséről és ennek a menetét szeretné felvázolni. Januárban egy vezetőségi ülés keretén belül, egy jelölőbizottságot állítanak fel, és a februári ülésen választanak új vezetőséget. Az Elnök Úr elmondja, hogy a gondot az jelenti, hogy ő már érdeklődött a tagok körében, és nincs olyan jelentkező, aki elvállalná az elnökségi feladatokat. Tudatni akarja az Önkormányzattal, ha szeretnék, hogy legyen Sportegyesület, akkor az Önkormányzatnak segíteni kellene új elnököt találni.

Lachmann János úr elmondja, hogy nem tudja miért van ez? Ő az elmúlt másfél évben nagyon sok támadást kapott, valótlan dolgokat állítottak róla, megvádolták lopással stb. stb. Ő úgy érzi tett annyit ezért az Egyesületért, hogy nem ezt érdemli. Kivonul a faluból. Tett ő annyit ezért a faluért is, hogy nem ezt érdemelte.

Gond lesz új vezetőséget választani, mert nincs jelentkező. Indokolni különösen nem akarja a döntését. Véleménye szerint Sportegyesületnek lennie kell a településen, kb. 90 éve működik.

Bódi István polgármester úr megköszöni a tájékoztatást, tudomásul veszik, de egy civil szervezet működésébe nem tudnak beleszólni.

Lachmann János Elnök úr elmondja, hogy ő teljesen tisztában van ezzel, de azért jelzi ezt a változást, mert vannak pályázati kötelezettségek – TAO pályázatból pl. fűnyíró..., ha nincs fenntartás akkor azokat a dolgokat vissza kell szolgáltatni és nem maradhat a falué.

Ő ezt nem szeretné.

A Képviselők megkérdezik, hogy az egész vezetősége lemond-e és hány tagból áll az Egyesület?

Lachmann János elmondja, hogy az egész vezetőség lemond, vezetőségi tagot még könnyebb találni, de elnököt nagyon nehéz. Elmondja, hogy 33 tagból áll az egyesület, ami korábban 150 fő is volt. A sportolóknak nem kell sportegyesületi tagnak lennie.

Elmondja, hogy folyamatos harc van a focistákkal, nem járnak edzésre és időnként a meccsen sem jelennek meg. Majd tájékoztatásul elmondja azt is, hogy a Sportegyesület használatában lévő két busz közül az egyik visszakerül a Községüzemeltető Kft-hez, mert a teke működéséhez elég lesz egy busz is. Az Egyesület költségeire 2025. áprilisig elegendő lesz a költségvetésükben lévő pénz. Továbbá arról is tájékoztatást ad, hogy a vezetőségi tagok juttatás nélkül végezték a feladatot, az elnöki munkára járt 4 éven keresztül a TAO pályázatból bér, de ő abból vitte el a focistákat pl. a Balatonra, vagy Sárvárra. A vezetőség zöme szinte csak papírforma.

Bódi István polgármester úr megköszöni a tájékoztatást és az eddig végzett munkát az Egyesületnél.

Lachmann János úr köszöni, hogy elmondhatta az Egyesülettel kapcsolatos változásokat, és kéri a Képviselő-testület tagjait próbáljanak vezetőségi tagokon és elnökön gondolkodni.

A Képviselő-testület tagjai megköszönik a tájékoztatást.

(Lachmann János úr elhagyja az üléstermet. )

## **5.) Községüzemeltető Kft. árajánlatai** **Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője – Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok Idősek napi rendezvény helyszínének berendezésére vonatkozik nettó 512.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 650.240.-Ft összegben. (6. sz. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Sebők Arnold képviselő megkérdezi miért kell az Önkormányzatnak bérleti díjat fizetnie a csarnok használatáért, hiszen az az Önkormányzat tulajdona.

Vedrődi Zoltán képviselő elmondja, hogy azért, hogy legyen a Községüzemeltető Kft-nek bevétele.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a sportcsarnok bérleti díja mindig a Községüzemeltető Kft. bevétele volt. A sportcsarnok az önkormányzat tulajdonában van, de a Kft üzemelteti.

Pribránszki György képviselő elmondja, hogy a Sportcsarnok a falu tulajdona, a Közalapítvány működtette 2004. évtől, ő Áfa visszaigénylésre volt jogosult. A Közalapítvány megszűnése után a Községüzemeltető Kft. üzemelteti, és minden kiadást ő fizet. A rezszi költségeket, a béreket. stb. stb.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő megkérdezi, hogy az Önkormányzattól a Kft. kap támogatást? Miből tudja kifizetni a kiadásokat? Mindig szolgáltatás címén van kifizetve?

Pribránszki György képviselő elmondja, hogy a Kft. üzemelteti a sportcsarnokot, van bevétele és kiadása. Több feladata is van, az egyik a sportcsarnok üzemeltetése. Mivel most az Önkormányzat veszi igénybe a Sportcsarnokot, ezért ő fizet bérleti díjat.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a Községüzemeltető Kft.-nek nemcsak a Sportcsarnok üzemeltetése a feladata. A sportcsarnok üzemeltetés országos szinten nagyon rossz. Sok esetben visszaadták az önkormányzatnak, mert nem tudják üzemeltetni. Kéri, hogy konkrét ötletekkel álljanak elő, milyen funkciókkal lássák el a csarnokot, hogy az kedvező bevételű legyen. Emellett elmondja, hogy a Tankerületi Központtal fennálló szerződés a délelőttöket megköti abból a szempontból, hogy a tornaóráknak biztosítani kell a helyszínt. Sok esetben – ahol a tornacsarnok egy helyrajzi számon volt az iskolával, ott az iskolával együtt a sportcsarnokot is átvette az Állam.

Pribránszki György képviselő elmondja, hogy próbálkoztak az előző testületben azzal, hogy bérleti díjat emeltek, de olyan magas közüzemi díjak voltak, amit nem lehetett kifizetni. Az emelt bérleti díjjal nem éltek a bérlők.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője – Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely a 60 év felettiek – „Idősek Napja” ünnepségének előkészületi munkáira vonatkozik 512.000.-Ft+ÁFA, összesen: 650.240.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**261/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) Fettik Zsolt ügyvezető által benyújtott árajánlatot, mely a 60 év feletti – „Idősek napja” - ünnepségének előkészületi munkáira vonatkozik 512.000.-Ft+ÁFA, összesen: 650.240.-Ft összegben.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

Bódi István polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője – Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok község területén téli hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkáira vonatkozik a 2024. december 1.-2025. február 28-ig terjedő időszakban, 800.000.-Ft+ÁFA/hó, 3 hónapra összesen: 2.400.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 3.048.000.-Ft összegben. (.....~~7~~.....sz. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője -Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok község területén téli hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkáira vonatkozik a 2024. december 1.-2025. február 28-ig terjedő időszakban, 800.000.-Ft+ÁFA/hó, 3 hónapra összesen: 2.400.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 3.048.000.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**262/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) Fettik Zsolt ügyvezető által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok község területén téli hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkáira vonatkozik a 2024. december 1.-2025. február 28-ig terjedő időszakban, 800.000.-Ft+ÁFA/hó, 3 hónapra összesen: 2.400.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 3.048.000.-Ft összegben.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

**- Karácsonyi díszvilágítás kiépítése**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti a Községüzemeltető Kft. által benyújtott árajánlatot, mely a karácsonyi díszvilágítás kiépítésére vonatkozik.(.....sz. melléklet), melyet a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. Az ajánlat összesen 1.537.800.-Ft+Áfa, mindösszesen: 1.953.006.-Ft összegről szól.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy ő nagyon soknak találja az ajánlatot.

Vedrődi Zoltán képviselő úr elmondja, hogy villanyszerelő vállalkozón keresztül kell ezeket a munkákat elvégezni, kosaras autóval. Ez megemeli a költségeket.

Kocsis Péter alpolgármester is elmondja, hogy korábban ő is sokallta ezt az összeget és tartózkodni szokott a szavazásnál. Megkérdezi Angélatól, hogy kevesebb díszítésre gondolt-e, hogy olcsóbb legyen, vagy máshonnan is árajánlatot kérni?

Horváthné Kocsis Angéla elmondja, hogy megkérdőjelezi, hogy kell-e ennyi elem? Kell-e ilyen mértékben díszítés? Áttervezné és realizálná az egészet. Ez egy kész árajánlat, ennek nagyon sok eleme van, és át lehetne gondolni, át lehetne tervezni, megbeszélni mi az, ami szükséges.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy az árajánlat mindent tartalmaz, a fabódé kihelyezése az karácsonyi vásárra, az adventi helyszínekre sörpadok ki- és visszaszállítása, sátorállítás, bontás... El kell dönteni azt, hogy kell vagy nem, vagy mi az, ami ne legyen benne?

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony soknak találja az egész árajánlatot, ezért az egész árajánlatra nemmel szavaz, nem tartozik magyarázattal!

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja: „Jogom van nemmel szavazni, jogom van a véleményemet vállalni, szeretném ha ez szó szerint belekerülne a jegyzőkönyvbe. Köszönöm.”

A Képviselő-testület tagjainak többsége egyetért azzal, hogy kerüljön fel a községbe a karácsonyi díszvilágítás.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) által beadott árajánlatot a karácsonyi díszvilágítás kiépítésére, nettó 1.537.800.-Ft+Áfa, mindösszesen: 1.953.006.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **263/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) által beadott árajánlatot, a karácsonyi díszvilágítás kiépítésére, nettó 1.537.800.-Ft+Áfa, mindösszesen: 1.953.006.-Ft összegben.

Felkéri a Polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

#### **- Mosonszolnok területén közúti jelzőtáblák kihelyezése Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője – Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok területén közúti jelzőtáblák kihelyezésének munkáira vonatkozik nettó 254.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 322.580.-Ft összegben. (9. n. mel.)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője -Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, Mosonszolnok területén közúti jelzőtáblák kihelyezésének munkáira vonatkozik nettó 254.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 322.580.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **264/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) Fettik Zsolt ügyvezető által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok területén közúti jelzőtáblák kihelyezésének munkáira vonatkozik nettó 254.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 322.580.-Ft összegben.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

**- Mosonszolnok Bölcsőde elemes kerítés bontási munkái 46 m hosszban**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője – Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok Bölcsőde elemes kerítés bontási munkáira vonatkozik - 46 m hosszban – nettó 370.900.-Ft+Áfa, összesen: 471.043.—Ft összegben. *10. n. üll.*

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője -Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Bölcsőde elemes kerítés bontási munkáira vonatkozik - 46 m hosszban – nettó 370.900.-Ft+Áfa, összesen: 471.043.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**265/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) Fettik Zsolt ügyvezető által benyújtott árajánlatot, mely Mosonszolnok Bölcsőde elemes kerítés bontási munkáira vonatkozik - 46 m hosszban – nettó 370.900.-Ft+Áfa, összesen: 471.043.-Ft összegben.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

**- Mosonszolnok Bölcsőde bővítés során kialakítandó parkolók előkészítési munkái**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője – Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Bölcsőde bővítés során kialakítandó parkolók előkészítési munkáira vonatkozik nettó 350.000.-Ft+Áfa, összesen: 444.500.-Ft összegben. *11. n. üll.*

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője -Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Bölcsőde bővítés során kialakítandó parkolók előkészítési munkáira vonatkozik nettó 350.000.-Ft+Áfa, összesen: 444.500.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 266/2024. (XI. 19.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) Fettik Zsolt ügyvezető által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Bölcsőde bővítés során kialakítandó parkolók előkészítési munkáira vonatkozik nettó 350.000.-Ft+Áfa, összesen: 444.500.-Ft összegben.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

- **Bölcsőde 100 m<sup>2</sup>-es terasz**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője – Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Bölcsőde bővítés során az udvaron épülő 100 m<sup>2</sup> terem aljának agyagos kavicsal való feltöltési munkálataira vonatkozik nettó 355.600.-Ft+Áfa, összesen: 451.612.-Ft összegben. *12 n. uel.*

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője -Fettik Zsolt - által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Bölcsőde bővítés során az udvaron épülő 100 m<sup>2</sup> terem aljának agyagos kavicsal való feltöltési munkálataira vonatkozik nettó 355.600.-Ft+Áfa, összesen: 451.612.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 267/2024. (XI. 19.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) Fettik Zsolt ügyvezető által benyújtott árajánlatot, mely az udvaron épülő 100 m<sup>2</sup> terem aljának agyagos kavicsal való feltöltési munkálataira vonatkozik nettó 355.600.-Ft+Áfa, összesen: 451.612.-Ft összegben.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

## 6.) Telekértékesítések

**Előterjesztő: Bódi István polgármester,**

### - A 165/2024. (VIII. 7.) Kt. határozat módosítása

Bódi István polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a 2024. augusztus 7-ei testületi ülésen értékesítésre került Pribránszki György 9245 Mosonszolnok, Fő u. 29. szám alatti lakos részére a Mosonszolnok 2114 hrsz alatti zártkerti művelés alól kivett terület.

Az Állami Számvevőszék ellenőrzése során kifogásolták, hogy a Mosonszolnok 2114 hrsz alatti zártkerti művelés alól kivett terület értékesítéséhez független értékbecslés szükséges. A független értékbecslő 1.580.000.-Ft-ra értékelt a szóban forgó ingatlant. Az adásvételi szerződés még nem jött létre.

A Polgármester Úr elmondja, hogy Pribránszki György szeretné továbbra is megvásárolni az ingatlant.

Kéri a testület tagjai tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy az Ipacs kanyarban lévő területről van szó. Az ő földjei ott vannak, és ezt a területet sokszor érintik.

Tájékoztatásként azt is elmondja, hogy az ilyen területek ára 6-800.-Ft/m<sup>2</sup> jelenleg, ennél többet senki sem ad érte, az értékbecslő által megállapított ár jóval több ennél, de ő így is szeretné megvásárolni ezt a területet.

A Képviselők támogatják az értékesítést és elfogadják az értékbecslő által megadott 1.580.000.-Ft -ot eladási árként.

Pribránszki György képviselő úr bejelenti érintettségét.

Bódi István polgármester úr tudomásul veszi a bejelentést és javasolja a Képviselő-testület tagjait, hogy ne zárják ki Pribránszki György alpolgármester urat a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **268/2024. (XI.19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pribránszki György képviselő úr személyes érintettségét  
tudomásul veszi és nem kizárja a szavazásból.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy módosítsák 165/2024. (VIII. 7.) Kt. határozatot, melyben 1.580.000.-Ft értékesítési árat határoznak meg. A határozat többi része változatlan marad

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**269/2024. (XI.19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 165/2024. (VIII. 7.) Kt határozatban meghatározott értékesítési összeget 1.580.000.-Ft-ra módosítja. A határozat többi része változatlan marad.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. december 31.

- **Juhász Norbert Erik 9245 Mosonszolnok, Fő u. 22. szám alatti lakos telekvásárlási kérelme**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

**Bódi István polgármester úr** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Juhász Norbert Erik 9245 Mosonszolnok, Fő u. 22. szám alatti lakos részéről, a Mosonszolnok 1269/2 hrsz alatti terület megvásárlására, 1/1 arányban. (13. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

**Bódi István polgármester úr** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/2 hrsz.-ú 888 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan 1/1 arányban Juhász Norbert Erik 9245 Mosonszolnok, Fő utca 22. szám alatti lakos részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m<sup>2</sup> áron, összesen: bruttó **5.328.000.-Ft**, azaz bruttó ötmillió-háromszázhuszonnyolcezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben

kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m<sup>2</sup> közötti különbséget, 9.000.-Ft x 888 m<sup>2</sup>= 7.992.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **270/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/2 hrsz-ú, 888 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (1/1 tulajdoni hányadban) értékesíti **Juhász Norbert Erik 9245 Mosonszolnok, Fő utca 22. szám alatti lakos** részére kedvezményes bruttó 6.000.-Ft- / m<sup>2</sup> áron, összesen: bruttó **5.328.000.-Ft**, azaz bruttó ötmillió-háromszázhuszonnyolcezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetésekre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.
- d.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- e.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m<sup>2</sup> közötti különbséget, 9.000.-Ft x 888 m<sup>2</sup>= 7.992.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- f.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.  
Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.  
**Felelős:** Gálné dr. Takács Eszter jegyző  
Bódi István polgármester  
**Határidő:** folyamatos.

- **Kaczor László és Kaczor Dorottya 9245 Mosonszolnok, Szabadság út 26. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

**Bódi István polgármester úr** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Kaczor László és Kaczor Dorottya 9245 Mosonszolnok, Szabadság út 26. szám alatti lakosok részéről, a Mosonszolnok 1269/6 hrsz alatti terület megvásárlására, 1/2-ed 1/2-ed arányban. (1.4. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

**Bódi István polgármester úr** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/6 hrsz.-ú 960 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan, 1/2-ed 1/2-ed arányban **Kaczor László és Kaczor Dorottya 9245 Mosonszolnok, Szabadság út 26. szám alatti lakosok** részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft / m<sup>2</sup> áron, összesen: bruttó **5.760.000.-Ft**, azaz bruttó ötmillió-hétszázhatvanezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetésekre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m<sup>2</sup> közötti különbséget, 9.000.-Ft x 960 m<sup>2</sup>= 8.640.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## 271/2024. (XI. 19.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/6 hrsz-ú, 960 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (1/1 tulajdoni hányadban) értékesíti **Kaczor László és Kaczor Dorottya 9245 Mosonszolnok, Szabadság út 26. szám alatti lakosok** részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m<sup>2</sup> áron, összesen: bruttó **5.760.000.-Ft**, azaz bruttó ötmillió-hétszázhatvanezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetésekre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.
- d.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- e.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m<sup>2</sup> közötti különbséget, 9.000.-Ft x 960 m<sup>2</sup>= 8.640.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- f.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.  
Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

**Határidő:** folyamatos.

- **Gellér Bianka 9200 Mosonmagyaróvár, Nap u. 32/B. 1/5. és Pandúr Gergő 9200 Mosonmagyaróvár, Magtár u. 2. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme.** *15.11.2024.*  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett **Gellér Bianka 9200 Mosonmagyaróvár, Nap u. 32/B. 1/5. és Pandúr Gergő 9200 Mosonmagyaróvár, Magtár u. 2. szám alatti lakosok** részéről. Már a korábbi időszakban is érkezett érdeklődés, és konkrét kérelem. Az előző Képviselő-testület korábban

ügy döntött, hogy felülvizsgálják a szabad telkek számát – és maradjon meg 6-7 szabad telek a mosonszolnokiak részére - és majd az új testület fog dönteni a kérdésben.

Kocsis Péter alpolgármester úr úgy emlékszik, hogy nem lett elutasítva a kérelem, azt a tájékoztatást kapták, hogy adják be a konkrét telek kérelmet, és majd dönt a testület.

Pribránszki György képviselő úr emlékeztetőül elmondja, hogy a korábbi években, amikor elkezdtek a telkek árusítását, valóban kaphattak kedvezményes telket nagyszülői kötődés által a kérelmezők és kaphattak a nem helyi lakosok is a határozatban megszabott telekárón, de mivel annyira kedvezőek a telekárak Mosonszolnokon , a telkek nagy számban elkeltek. Akkor döntött a Képviselő-testület arról, hogy módosítja a határozatot, és csak akkor kapnak kedvezményes áron telket, ha a kérelmező vagy a szülők mosonszolnoki lakosok. És akkor hangzott el az is, hogy legyen fenntartva 6-7 telek, annak érdekében, ha a későbbi években szeretne mosonszolnoki fiatal telket vásárolni, legyen rá lehetősége, és elsősorban mosonszolnoki lakosok kapjanak telket.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek abban, hogy szavazzanak a kérelemről.

Bódi István polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy döntsenek Gellér Bianka 9200 Mosonmagyaróvár, Nap u. 32/B. 1/5. és Pandúr Gergő 9200 Mosonmagyaróvár, Magtár u. 2. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme ügyében.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **272/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gellér Bianka 9200 Mosonmagyaróvár, Nap u. 32/B. 1/5. és Pandúr Gergő 9200 Mosonmagyaróvár, Magtár u. 2. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelmét elutasítja.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

- **Illés Karola és Nagy Gergő 9245 Mosonszolnok, Fő u. 99. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

**Bódi István polgármester** úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Illés Karola és Nagy Gergő 9245 Mosonszolnok, Fő u. 99. szám alatti lakosok részéről, a Mosonszolnok 1269/5 hrsz alatti terület megvásárlására, 1/2-ed 1/2-ed arányban. (A. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

**Bódi István polgármester úr** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/5 hrsz.-ú 1031 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant, 1/2-ed 1/2-ed arányban **Illés Karola és Nagy Gergő 9245 Mosonszolnok, Fő u. 99. szám alatti lakosok** részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m<sup>2</sup> áron, összesen: bruttó 6.186.000.-Ft, azaz bruttó hatmillió-száznyolcvanhatezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m<sup>2</sup> közötti különbséget, 9.000.-Ft x 1031 m<sup>2</sup>= 9.279.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **273/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/5 hrsz.-ú, 1031 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (1/2- 1/2-ed tulajdoni hányadban) értékesíti **Illés Karola és Nagy Gergő 9245 Mosonszolnok, Fő u. 99. szám alatti lakosok** részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m<sup>2</sup> áron, összesen: bruttó **6.186.000.-Ft**, azaz bruttó hatmillió-száznyolcvanhatezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.
- d.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -,

### 273/2024. (XI. 19.) Kt. határozat folytatása

illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

- e.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m<sup>2</sup> közötti különbséget, 9.000.-Ft x 1031 m<sup>2</sup>= 9.279.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- f.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

**Határidő:** folyamatos.

#### - **A 108/2024. (V.28.) Kt. határozat módosítása** **Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a 2024. május 28-án döntöttek a Mosonszolnok 513 hrsz-ú terület közös tulajdon megszüntetéséről, és arról, hogy az új helyrajzi számmal ellátott területet értékesítik Radványi Attila 9245 Mosonszolnok, Hársfa u. 38. szám alatti lakos részére. Elmondja, hogy a 108/2024. (V.28.) számú Kt. határozatban tévesen szerepel a helyrajzi szám – 513 hrsz helyett 531 hrsz - és másképpen javítani nem lehet, csak a határozat módosításával.

A Képviselő-testület tagjai tudomásul veszik a tájékoztatást.

Bódi István polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy módosítsák a 108/2024. (V.28.) Kt határozatot, úgy hogy az abba szereplő helyrajzi szám 513. hrsz-re módosul. A határozat többi része változatlan marad.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 274/2024. (XI. 19.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 108/2024. (V.28.) Kt határozatot, úgy, hogy az abban szereplő helyrajzi szám 513. hrsz-re módosul. A határozat többi része változatlan marad.

**Felelős:** Bódi István polgármester

**Határidő:** azonnal

## 7.) Önkormányzati bérlakások bérletének felülvizsgálata

**Előterjesztő: Bódi István polgármester,**

- **Fenyves Ferenc Fő u. 56. emeleti bérlakás bérleti díjának meghosszabbítása iránti kérelem**

**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy évente felülvizsgálják az önkormányzati bérlakások bérleti szerződését és bérleti díját. A Fő u. 56. sz. alatti emeleti bérlakást Fenyves Ferenc a mosonszolnoki Általános Iskola testnevelő tanára – aki kiskorú lányával él az ingatlanban - bérlő br. 63.000,- Ft / hó (900.-Ft/m<sup>2</sup>) összegért, és kérte a bérlet meghosszabbítását. (17. sz. mell.)

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek a bérleti szerződés meghosszabbításával a jelenlegi bérleti díj összegében. Nem javasolják a bérleti díj emelését, hiszen Fenyves Ferenc az iskola pedagógusa, és ismert, hogy az országban milyen nagy arányú a pedagógus hiány.

Bódi István polgármester úr javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Fenyves Ferenc 6353 Dusnok, Bem József u. 13. szám alatti lakos 9245 Mosonszolnok, Fő utca 56. szám alatti önkormányzati emeleti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítási kérelmét. A bérleti díj összege: bruttó 900.-Ft/m<sup>2</sup>, - (70 m<sup>2</sup>) összesen: 63.000.-Ft/hó. A bérleti szerződés évente felülvizsgálendő.

A bérleti szerződés időtartama: 12 hónap, amely a bérlő kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 275/2024. (XI. 19.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja

- a.) Fenyves Ferenc 6353 Dusnok, Bem József u. 13. szám alatti lakos kérelmét és az Önkormányzat tulajdonában lévő Mosonszolnok, Fő u. 56. sz. alatti ingatlanban kialakított emeleti bérlakást bérbe adja, bruttó 900.-Ft/m<sup>2</sup> áron – (70 m<sup>2</sup>), összesen: 63.000.-Ft/hó bérleti díj összegért, 2024. november 12-től 2025. november 11-ig.
- b.) a bérleti szerződés időtartama: 12 hónap, amely a bérlő kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.
- c.) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

- **Nagy Ádám és Dömötör Andrea Fő u. 2. 2/2 szám alatti bérlakás bérleti díjának meghosszabbítása iránti kérelem**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy évente felülvizsgálják az önkormányzati bérlakások bérletét és bérleti díját. Ezek nem szociális bérlakások. Már a Szabadság utcai bérlakások bérlete is 1.500.-Ft/hóban lett megállapítva.

A Fő u. 2. sz. alatt található 2 sz. bérlakást Nagy Ádám és Dömötör Andrea bérlő és kérték a bérleti jogviszony 2024. október 8-tól történő meghosszabbítását. (19. sz. melléklet).

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület javaslata az, hogy a bérleti díj 1.500.-Ft/m<sup>2</sup>, és a lakáshoz tartozó garázs bérleti díja maradjon 8.000.-Ft/ hó.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagy Ádám és Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 24.) szám alatti lakosok kérelmét fogadják el és a 2. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést 2024. október 8-tól hosszabbítsák meg.

A bérleti díjat 1.500.-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 91.500.-Ft/hó összegben állapítsák meg.  
A lakáshoz tartozó garázs bérleti díját továbbra is havi br. 8.000.-Ft-ban állapítsák meg.  
Kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **276/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Ádám és Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 24.) szám alatti lakosok kérelmét elfogadják és a Mosonszolnok, Fő utca szám alatti 2. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést 2024. október 8. napjától 2025. október 7. napjáig meghosszabbítja. A bérleti díjat 1.500.-Ft/m<sup>2</sup>/hó (61 m<sup>2</sup>) összesen: bruttó 91.500.-Ft összegben állapítja meg.

A lakáshoz tartozó garázs bérleti díja továbbra is bruttó 8.000.-Ft/hó.

Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítésére.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: azonnal

- **Makai Anasztázia 9245 Mosonszolok, Fő u. 2. szám alatti 1. lakás bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelem**  
**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti Makai Anasztázia levelét, melyben tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatti 1. lakás bérleti szerződését kívánja megszüntetni, 2024. november 4-ei dátummal. (19. sz. mell.)

Makai Anasztázia kérte továbbá azt is, hogy a garázsra szóló bérletet november 30-ig tartsák fent.

Javasolja, hogy a novemberi hónapra a 4 napra tekintsenek el a bérleti díjtól.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el Makai Anasztázia 9245 Mosonszolnok, Fő utca 2. szám alatti 1. számú bérlakás bérletére vonatkozó szerződés felmondását, és a 2024. novemberében a 4 napra ne történjen bérleti díj kiszabása, kivéve a garázs bérletét.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **277/2024. (XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Makai Anasztázia 9245 Mosonszolnok, Fő utca 2. szám alatti 1. számú bérlakás bérletére vonatkozó szerződés felmondását, és 2024. novemberében a 4 napra a lakás bérleti díjat elengedi. A garázs bérletét 2024. november 30-ig fenntartja.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr kéri a képviselő-testület tagjai arra, hogy döntsenek arról is, hogy mi legyen a felszabadult bérlakás sorsa. Legyen-e fenntartva esetleg - a pedagógus hiány miatt – pedagógus bérlakásként?

A Képviselő-testület tagjai arra a döntésre jutottak, hogy legyen megkérdezve az Általános Iskola igazgatója a pedagógushelyzettel kapcsolatban, és annak függvényében legyen a lakás fenntartva.

#### **8.) Az Erényi Károly utca jobb oldalának járdaépítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti az Erényi Károly utca jobb oldali járdaépítésére vonatkozó árajánlatokat, melyeket a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. (..... sz. melléklet). Elmondja, hogy az Erényi Károly utca másik felének járdaépítése már megtörtént. A jobb oldali járda építése a Magyar Falu Programban elnyert pályázati összeg egy részéből készül el, erre nyert az önkormányzat 2.199.640.-Ft-ot.

Elmondja, hogy az Eurokomponent Kft. (9245 Mosonszolnok, Kázméri u. 68/a). ajánlata nettó 5.189.457.-Ft+ Áfa, az ACCRA Kft. (5830 Battonya, Haladás u. 21-23.) árajánlata nettó 6.237.689.-Ft+ Áfa; az Atárki Kft. (9241 Jánossomorja, Bartók Béla u. 9.) nettó 6.065.000.-Ft+ Áfa összegben érkezett.

Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Eurokomponent Kft. (9245 Mosonszolnok, Kázméri u.68/a.) árajánlatát, nettó 5.189.457.-Ft+Áfa, összesen: bruttó 6.590.610.-Ft összegben, az Erényi Károly utca jobb oldali járdaépítésére vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **278/2024. (XI.19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Eurokomponent Kft. (9245 Mosonszolnok, Kázméri u.68/a.) árajánlatát, nettó 5.189.457+Áfa, összesen: bruttó 6.590.610.-Ft összegben, az Erényi Károly utca jobb oldali járdaépítésére vonatkozóan.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. december 31.

#### **9.) A Térségi Társulással kapcsolatos aktuális feladatok (21.12.2024.)** **Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. §-a sorolja fel a Társulási Megállapodás kötelező elemeit, többek között a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét és a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát.

Ennek megfelelően Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 1. számú függeléke tartalmazza a Társulás tagjai képviselőinek nevét, 2. számú függeléke a társulás településeinek lakosságszámát.

Az 1. számú függelékeket aktualizálni kell a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választását követő változások miatt. A 2. számú függeléket bővíteni kell a 2023. szeptember 1-jei, valamint a 2024. január 1-jei lakosságszám adatokkal.

Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 42. § 5. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás.

A Polgármester úr elmondja, hogy az Möt.v. 88. § (2) bekezdés szerint a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához és a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés akkor kezdeményezhető, ha valamennyi települési önkormányzat minősített többséggel hozott döntése rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület tagjai köszönik a tájékoztatást.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozatot hozza meg:

1. Mosonszolnok Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 1. sz. függeléke helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
  2. Mosonszolnok Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. függeléke helyébe jelen határozat 2. sz. melléklete lép.
  3. Mosonszolnok Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.
  4. Mosonszolnok Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
  5. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
- Mosonszolnok Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Társulás elnökét a döntésről értesítse.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **279/2024. (XI.19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Mosonszolnok Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 1. sz. függeléke helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
2. Mosonszolnok Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. függeléke helyébe jelen határozat 2. sz. melléklete lép.
3. Mosonszolnok Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.
4. Mosonszolnok Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
5. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.

Mosonszolnok Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Társulás elnökét a döntésről értesítse.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 22.

#### **10.) Aktuális**

**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

- **Fénymásoló beszerzése**

**Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy az Önkormányzatnál és a Művelődési Háznál működő fénymásoló és központi nyomtató bérben van. Javasolja saját fénymásoló beszerzését. (22. sz. mell.)

Az árajánlat 3 variációt tartalmaz.

Javasolja az első konstrukció elfogadását, mely a vásárlást jelenti, a készülék folyamatos karbantartása és szervizelése eseti jelleggel történik.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony megkérdezi mennyi volt a bérleti díj?

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a bérleti díj összetett, a havi bérleti díj nem nagy költség, de nemcsak a bérletet kell kifizetni, hanem a másolt és nyomtatott példányszámok után kell a plusz költségeket fizetni. Ez egy évre több millió forintot tesz ki.

Elmondja, hogy árajánlatot kért a Quadcore Informatika képviselőjétől Vadász Endre ügyvezető igazgató úrtól (9235 Dunaremete, Ady E. u. 5.) nettó 250.000.-+Áfa, összesen: bruttó 317.500.-Ft összegben, 1 db fénymásoló beszerzésére.

A Képviselő-testület tagjai arra a döntésre jutottak, hogy történjen meg a beszerzés.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Quadcore Informatika árajánlatát, nettó 250.000.-Ft, bruttó 317.500.-Ft összegben, 1 db fénymásoló beszerzésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **280/2024. (XI.19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Quadcore Informatika – Vadász Endre ügyvezető (9235 Dunaremete, Ady E. u. 5.) árajánlatát, nettó 250.000.-+Áfa, összesen: bruttó 317.500.-Ft összegben, 1 db fénymásoló beszerzésére.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat a megrendelés lebonyolítására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. december 31.

- **Támogatás a három vagy több gyermeket nevelők, és a gyermekét egyedül nevelő családok részére karácsonyi ajándék utalvány formájában.**

**Előterjesztő: Vedrődi Zoltán képviselő**

Bódi István polgármester úr felkéri Vedrődi Zoltán a Szociális és Kulturális Bizottság Elnökét a napirendi pont előterjesztésére.

Vedrődi Zoltán képviselő úr a Szociális, Kulturális- és Oktatási Bizottság Elnöke elmondja, hogy Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony javasolta a Bizottsági ülésen, hogy azok a mosonszolnoki lakosok, - mosonszolnoki lakcímmel rendelkeznek és életvitelszerűen élnek Mosonszolnokon, - akik három vagy több gyermeket nevelő családok, vagy a gyermekét egyedül nevelő szülők karácsony előtt részesüljenek ugyanakkora értékű helyi utalványban, mint amilyen értékű utalványt és csomagot összesen a 60 év felettek kaptak.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a javaslatot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a településen élő azon családok, akik három vagy több gyermeket nevelnek, vagy a gyermekét egyedül nevelő szülők – állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen Mosonszolnokon élő lakosok részére családonként 33.000.-Ft összegű vásárlási utalványt biztosítsanak a tartalék keret terhére és amely helyben lenne levásárolható.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **281/2024. (XI.19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen élő azon családok, akik három vagy több gyermeket nevelnek, vagy a gyermekét egyedül nevelő szülők – állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen Mosonszolnokon élő lakosok részére családonként 33.000,- Ft összegű vásárlási utalványt biztosítanak, a tartalék keret terhére, amely a helyi kereskedelmi egységekben válthatók be.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. december 15.

Vedrődi Zoltán képviselő úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait arra, hogy a korábbi években szóba került olyan lehetőség, hogy az egyedül élő időseknek un. Idősek napköziotthonát kellene létrehozni. Most egy olyan ötlettel állt elő, hogy november 19-én lesz a 60 év felettek köszöntése és szeretné, ha ott egy felmérést készítenének, hogy ha az Önkormányzat tervezi egy ilyen lehetőség megvalósítását, akkor azt ki szeretné igényelni?

Pribránszki György képviselő úr véleménye azt, hogy a környező településeken sem működik, és véleménye szerint, ha fel lesz téve a kérdés, nagyon sokan fognak jelentkezni, és végül mégsem fog működni.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző tájékoztatásként elmondja, hogy Mosonszolnokon nincs ilyen intézmény. A Térségi Társuláson belül – amelyben Mosonszolnok is tag – bármelyik mosonszolnoki lakos igénybe veheti ilyen intézményben való nappali ellátást. Ezt igény esetén - odaszállítással tudná az önkormányzat megoldani, úgy ahogy az iskolásokat is hordja, kisbusszal. Vagy egy saját intézményt létrehozni, ami bonyolultabb feladat lenne. Emlékezteti a testület tagjait arra, hogy a Kastély felújítási pályázat egyik része az volt, hogy idősek napköziotthonát terveztek oda. Sajnos a pályázat elutasításra került.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő elmondja, hogy szerinte egyenlőre lehet csak klub formájában kellene kipróbálni, hogy működik-e a dolog és igény van-e erre? A kultúrházban a hátsó kisterem teljesen alkalmas lenne erre a célra.

Pribránszki György képviselő véleménye szerint próbálják meg, történjen meg az igényfelmérés, és majd az idő múlásával eldől, szükség van-e erre? Ő úgy érzi, látva a környékbeli tapasztalásokat, - felesleges dolog. Véleménye szerint is jó lenne – egyetért vele, de szerinte nem fog működni, de ha mégis működik nyilván ő is mellette fog állni.

A Képviselő-testület tagjai abban maradtak, hogy a 60 év felettiük ünnepségén legyen egy felmérés arra, hogy kinek lenne rá szüksége?

A napirendet lezárták tekintik.

- **A jegyzőkönyv elkészítésének segítésére javaslat**  
**Előterjesztő: Horváthné Kocsis Angéla képviselő**

Bódi István polgármester úr felkéri Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony javasol egy alkalmazást, ami a jegyzőkönyvvezetést segítheti. Elmondja, hogy fel lehet tölteni a hanganyagot a számítógépre, és a program leírja azt, ami elhangzik, és nagyon kevés hibával dolgozik. Ezt egy előfizetői csomagban lehet igényelni, 1 órányi hanganyag 3.000.-Ft, fel kell tölteni, meghallgatni és csak le kell ellenőrizni.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy ő is tudja, hogy van ilyen alkalmazás. Olyan helyen érdemes használni, mint pl. az újságíróknál, ahol minden szó fontos. A Jegyző Asszony elmondja, hogy nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, nem is azt kéri a Kormányhivatal. Szó szerinti jegyzőkönyv nagyon ritkán készül, csak akkor, ha erre kifejezetten kérelem van. Egy jegyzőkönyvnek a lényegét kell tartalmaznia, a fő gondolatokat, fő hozzászólásokat, hozzászólások lényegét röviden tömören. A több napos munka, az odafigyelés és a rengeteg napirendi pontnak köszönhető. Ez a program mindent leírna, ami a hanganyagban elhangzik. Azért sem tartja ezt hasznosnak, mert nagyon nehéz kiszűrni, ha egymás szavába vágunk a hozzászólásoknál.

Megköszöni a képviselő asszonynak a figyelmességét.

- **A honlap módosításával kapcsolatban felvetés**  
**Előterjesztő: Horváthné Kocsis Angéla**

Bódi István polgármester úr felkéri Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony megkérdezi a képviselő társaitól, hogy az alapján a lista alapján, amit ő összegyűjtött a lakosoktól, indokoltnak tartják-e új honlap létrehozását?

Bódi István polgármester egyáltalán nem tartja indokoltnak, ugyanaz a véleménye, mint az előző testületi ülésen is: minden megtalálható a honlapon. Ez nem egy kereskedelmi, nem egy

reklám oldal. Ez a Mosonszolnok Önkormányzatának az információs oldala, nem a civilek reklámodala.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony véleménye az, hogy ha valami fontos információt keresnek a lakosok a honlapon, 10-15 percet eltöltenek azzal, hogy megtalálják a keresett információt. A mai világban szerintem tarthatatlan. Nem az aktualizálással van probléma, hanem azzal, hogy hogyan érhetőek el fontos információk.

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy már harmadik testületi ülés óta ezt hallják, ő elmondta a véleményét, nem tartja indokoltnak új honlap kialakítását. Továbbá elmondja azt, is, ha a képviselő társa még egyszer felhossa a testületi ülésen a honlap témát, akkor ő kimegy a gyűlésekről.

Vedrődi Zoltán képviselő úr javaslata az, hogy Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony üljön le Tóth Lajos informatikussal és beszéljenek arról, hogy mit lehet modernizálni a honlapon?

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy beszélje meg a Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony az informatikussal, de elmondja azt is, hogy az Önkormányzat nem fog pénzt költeni új honlap létrehozására.

Sebők Arnold képviselő úr elmondja, hogy a google naptár nagyon jó ötlet volt, amit a képviselő asszony létrehozott, azt javasolja feltenni a Mosonszolnok Önkormányzat honlapjára.

Bódi István polgármester úr és Pribránszki György képviselő úr nem tartja ezt jó ötletnek, mert az az Önkormányzat honlapja.

A Képviselő-testület tagjai arra az elhatározásra jutottak, hogy Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony a honlap modernizálásával kapcsolatban – plusz költség felhasználásra nélkül beszéljen az informatikussal – Tóth Lajos úrral.

- **A település határában lévő szemétkupaccal kapcsolatos észrevétel;**  
**Előterjesztő: Horváthné Kocsis Angéla képviselő**

Bódi István polgármester úr felkéri Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony jelzi, hogy Albertkázmér felé vezető úton több felé szemétkupacok vannak kirakva. Kérdése, hogy ennek eltávolítása a Kft. vagy a közterület-felügyelő feladata-e? Az elmúlt testületi ülésen elhangzott, hogy annak a feladata eltakarítani a szemetet, akinek a tulajdonában van az ingatlan.

Kocsis Péter alpolgármester úr jelzi, hogy ő már október 15-én bejelentett egy ilyen esetet, egy alkalmazáson keresztül ún. hulladékradar, ez egy alkalmazás, de nem történt változás.

Horváthné Kocsis Angéla akkor így a testületi ülésen bejelenti, hogy ott hulladék van, és véleménye szerint, ha ez jegyzőkönyvbe kerül, akkor el kell, hogy takarítsa a Kft. , hiszen akinek a területén van a hulladék, annak a kötelessége eltakarítani.

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy be lehet jelenteni nyugodtan, de a szóban forgó ingatlan az Állam tulajdona, nem az önkormányzat feladata eltakarítani azt a hulladékot.

Horváthné Kocsis Angéla úgy gondolja, hogy Mosonszolnok közigazgatási területén van, akkor azt nem az Önkormányzatnak kell eltakarítani?

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy nem az Önkormányzat a tulajdonos azon a területen, csak közigazgatásilag tartozik Mosonszolnokhoz.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő elfogadja ezt a tényt és választ.

- **A községi szobrok téliesítésével kapcsolatos felvetés;**  
**Előterjesztő: Horváthné Kocsis Angéla képviselő**

Bódi István polgármester úr felkéri Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony javasolta, hogy ne csak a Trianoni emlékszobor legyen téliesítve, hanem a másik kettő is, vagyis a Szentháromság és a Szentcsalád Szobor is, Igaz, hogy fel lesznek újítva, de a tél beálltával azok állaga tovább romolhat. Javasolja, hogy legyen fóliával betakarva.

Vedrődi Zoltán képviselő úr vállalja ezt a feladatot.

- **A polgármester munkájának értékelése**  
**Előterjesztő: Kocsis Péter alpolgármester**

Bódi István polgármester úr bejelenti személyes érintettségét és átadja az ülés vezetését Kocsis Péter alpolgármester úrnak.

Kocsis Péter alpolgármester úr kéri a jelenlévőket, szavazzanak Bódi István polgármester úr érintettségéről és javasolja, hogy zárják ki a Polgármester urat a szavazásból.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **282/2024.(XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Bódi István polgármester úr személyes érintettségét tudomásul  
veszi és kizárja a szavazásból.

Felelős: Kocsis Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Péter alpolgármester úr kéri Gálné dr. Takács Eszter Jegyző Asszonyt mondja el a jogszabályi vonatkozásokat.

Gálné dr. Takács Eszter Jegyzőasszony tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jogszabályok alapján egy évben 6 havi illetményének megfelelő jutalommal ismerheti el a Képviselő-testület a Polgármester Úr munkáját.

Bódi István polgármester úrnak a jogszabály szerint időarányosan 1,5 havi jutalom adható. Az októberi átadás-átvétel kapcsán rengeteg munka volt, mely zökkenőmentesen lezajlott.

Kocsis Péter alpolgármester úr megköszöni a tájékoztatást és felkéri a testület tagjait mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Horváthné Kocsis Angéla megkérdezi, hogy értékeli-e a polgármester munkáját vagy megszavazzák ezt a juttatást?

Vedrődi Zoltán képviselő úr elmondja, hogy az ő képviselői pályafutása alatt új polgármester még nem lett választva eddig. Véleménye szerint és a jegyzőasszony elmondása alapján is zökkenőmentes volt az átadás-átvétel. Ő egyetért a jutalom megszavazásával.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony megkérdezi, hogy ez minden évben szokásos év végén?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület egy évben kétszer értékeli a polgármester munkáját, egyszer fél évkor, és egyszer évvégén. A jogszabály azt írja elő, hogy egy évben maximum 6 havi illetmény adható.

Horváthné Kocsis Angéla megkérdezi, hogy másfél évi fizetést értékét kapja meg egy évben?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy 12 havi fizetés jár, és 6 havi jutalom adható.

Pribránszki György, Bódi László, Sebők Arnold, Vedrődi Zoltán képviselő urak is támogatják a betervezés szerinti illetmény megszavazását.

Kocsis Péter alpolgármester úr véleménye is az, hogy zökkenőmentes ment az átadás-átvétel, a testületi ülések is egyre gördülékenyebbek, ő is támogatja az előterjesztésben szereplő 1,5 havi illetménynek megfelelő jutalom odaítélését.

Horváthné Kocsis Angéla megkérdezi, hogy erről kapott-e a képviselő-testület előterjesztést?

Kocsis Péter alpolgármester úr elmondja, hogy ez szóbeli betervezés volt, ő terjesztette be a napirendi pont módosításoknál, amit a képviselő társak meg is szavaztak.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő elmondja, hogy ő tartózkodik, mert nem volt ideje átgondolni ezt és nem alakított ki erről véleményt.

Kocsis Péter alpolgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bódi István polgármester úr részére a jogszabályban meghatározott 6 havi jutalomkeretből az időarányos 1,5 havi bruttó illetményének megfelelő összegű – jutalmat állapítson meg a munkája elismeréseként, a tartalékalap terhére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **283/2024.(XI. 19.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bódi István polgármester úr részére időarányosan 1,5 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg munkája elismeréseként, a tartalékalap terhére.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 2024. november 30.

Bódi István polgármester úr köszönetét fejezi ki a Képviselő-testületnek és visszaveszi az ülés vezetését.

#### **- Év végi jutalmazások Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy az előző években az Önkormányzat, a Közös Hivatal, az intézmények, a gazdasági társaság személyi állományának munkáját elismerve minden év végén részükre 1 havi illetményüknek megfelelő összegű jutalom keret fedezetét biztosították.

Indokolásként elmondja, hogy a köztisztviselők alapilletményét már hosszú évek óta nem emelték, de minden évben megtörténik a garantált bérminimum és a minimálbér emelése. A Közös Hivatalban a teljesítményértékelések alapján személyi bérek kerültek megállapításra. A számok azt mutatják, hogy a keresetek egyre jobban összehúzódnak, és ha lehetőség van rá az év végi jutalmazásokkal lehet kompenzálni a szaktudást. Az önkormányzat Képviselő-testületének most is megvan a lehetősége arra, - az előző évek hagyománya alapján - hogy amikor már látszik az adott évi költségvetés teljesülése -. év végi plusz jutalmazással ismerje el a teljesítményeket.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és intézményeinek és gazdasági társaságának személyi állománya részére (Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde, Művelődési Ház, Mosonszolnok Községüzemeltető Kft.) 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalom fedezetét biztosítsák; a Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal személyi állománya és a pénzügyi tanácsadó részére 1 havi illetményüknek megfelelő összegű jutalom fedezetét biztosítsák a költségvetési rendeletben foglaltakon túl. A fenti összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja. Javasolja, hogy a Községüzemeltető Kft. a saját költségvetésében biztosítsa a fedezetet.

A képviselők egyetértően az elhangzott javaslattal.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**269/2023. (XI. 22.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) az Önkormányzat dolgozóinak, intézményeinek és gazdasági társaságának személyi állománya részére (Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde, Művelődési Ház, Mosonszolnok Községüzemeltető Kft.) 1 havi illetményének megfelelő összegű fedezetét biztosítja.

b) a Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal személyi állománya és a pénzügyi tanácsadó részére 1 havi illetményüknek megfelelő összegű jutalom fedezetét biztosítja;

c.) A fenti összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja;

d.) javasolja, hogy a gazdasági társaság a saját költségvetésében biztosítsa a keretösszeget.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Bódi István polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 21.25 órakor bezárja.



Bódi István  
polgármester




  
Gálné dr. Takács Eszter  
jegyző

  
Novákné Schvábl Mónika  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Horváthné Kocsis Angéla  
képviselő

  
Sebők Arnold  
képviselő