

21/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2024. december 9-én 17.00 órai kezdettel
megtartott nyílt testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. december 9-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Bódi István polgármester úr megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Pribránszki György és Bódi László képviselő urakat kéri fel.

Bódi István polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) A Képviselő-testület 2025. évi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2025. évre szóló belső ellenőrzési tervének és a stratégiai belső ellenőrzési terv megtárgyalása
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 3.) Iskolai körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Bódi István polgármester,
- 4.) Az Aqua Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 5.) Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 6.) Aktuális:
 - Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat
 - Telekértékesítés
 - Polgármesteri jogviszonnyal kapcsolatos kérdések
 - Zeliziné Papp Éva Judit a Mosonszolnok, Fő u. 44. bérlakás bérlőjének kérelme
 - Zolnai Imre 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 20. szám alatti lakos kérelme
 - Lajta Néptánc Együttes támogatási kérelmeElőterjesztő: Bódi István polgármester

Majd megkérdezi-van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Kocsis Péter alpolgármester úr lakossági megkereséseket szeretne megvitatni.

Bódi István polgármester úr kéri, hogy először a napirend módosításáról szavazzanak az alábbiak szerint: lakossági megkeresések

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

291/2024. (XII. 9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktuális napirendi pontot az alábbival egészíti ki:
lakossági megkeresések.
Felelős: Bódi István polgármester
Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontokat: A Képviselő-testület 2025. évi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása; Az Önkormányzat 2025. évre szóló belső ellenőrzési tervének és a stratégiai belső ellenőrzési terv megtárgyalása; Iskolai körzethatárok véleményezése; Az Aqua Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása; Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázatok elbírálása; Aktuális: Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat; Telekértékesítés; Polgármesteri jogviszonnyal kapcsolatos kérdések; Zeliziné Papp Éva Judit a Mosonszolnok, Fő u. 44. bérlakás bérlőjének kérelme; Zolnai Imre 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 20. szám alatti lakos kérelme; Lajta Néptánc Együttes támogatási kérelme; Lakossági megkeresések.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

292/2024. (XII.9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) A Képviselő-testület 2025. évi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2025. évre szóló belső ellenőrzési tervének és a stratégiai belső ellenőrzési terv megtárgyalása
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 3.) Iskolai körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Bódi István polgármester,
- 4.) Az Aqua Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 5.) Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 6.) Aktuális:
 - Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat
 - Telekértékesítés
 - Polgármesteri jogviszonnyal kapcsolatos kérdések
 - Zeliziné Papp Éva Judit a Mosonszolnok, Fő u. 44. bérlakás bérlőjének kérelme

292/2024. (XII. 9.) Kt. határozat folytatása

- Zolnai Imre 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 20. szám alatti lakos kérelme
 - Lajta Néptánc Együttes támogatási kérelme
 - Lakossági megkeresések.
- Felelős: Bódi István polgármester
Határidő: azonnal

1.) A Képviselő-testület 2025. évi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr ismerteti a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervének tervezetét. (1.. sz. melléklet).

Kiegészítésként még elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében évente 6 testületi ülés tartása kötelező. A Munkaterv tervezetben megjelölt napirendi pontokon felül is lehetnek más napirendi pontok, hiszen a képviselők is élhetnek napirend módosító, kiegészítő javaslatokkal, ahogy azt eddig is tették. Vannak olyan ismétlődő napirendek, amit minden évben ugyanakkor kell megtárgyalni. A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint együttes ülés megtartása is kötelező Mosonudvarral, melyben elfogadják Közös Hivatal költségvetését és a Közös Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértének a beterjesztett munkatervvel és a Polgármester Úr javaslatával.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervét.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

293/2024. (XII.9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervét.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

2.) Az Önkormányzat 2025. évre szóló belső ellenőrzési tervének és a stratégiai belső ellenőrzési terv megtárgyalása
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőasszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testületnek 2024. 12. 31-ig kell elfogadnia a 2025. évi belső ellenőrzési tervet és a 2025-2028. évre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervet.

A Jegyző Asszony részletesen ismerteti az előterjesztést, melyet a Képviselő urak és Képviselő Asszony is kézhez kaptak (2. sz. melléklet).

Bódi István polgármester úr megköszöni az előterjesztést.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint fogadják el a 2025. évi Belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

294/2024. (XII.9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2025. év belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

Ellenőrzés sorszáma	1 / 2024.
Ellenőrzött szerv	Mosonszolnok Község Önkormányzata, Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Mosonszolnoki Művelődési Ház Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde
Ellenőrzés célja	annak megállapítása, hogy meghatározták-e az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedéseket, valamint azok teljesítésének folyamatos nyomon követési módját, illetve, hogy a kialakított információs és

	kommunikációs rendszer működése megfelelő-e.
Ellenőrzés tárgya	A belső kontrollrendszer kialakítása és működtetésének szabályszerűsége. A költségvetési szervek belső kontrollrendszerét és belső ellenőrzésének rendjét szabályozó 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (Bkr.) előírásainak betartása
Ellenőri kapacitás (munkanap)	15-20 nap
Ellenőrzés típusa	pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése	2025. november hó
Ellenőrizendő időszak	2024. év

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el Mosonszolnok Község Önkormányzatának 2025-2028. évre szóló stratégiai belső ellenőrzési tervét az előterjesztést szerint. (3.sz. melléklet)

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

295/2024. (XII.9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat és költségvetési intézményei 2025-2028. évre szóló Stratégiai Belső Ellenőrzési Tervét.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

3.) Iskolai körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Győri Oktatási Hivatal elkészítette a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről szóló besorolást. (4.sz. mell). A Mosonszolnoki Általános Iskola felvételi körzetébe – az eddigi évekhez hasonlóan - Mosonszolnok és Újrónafő került besorolásra.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnoki Általános Iskola iskolai felvételi körzet besorolásáról szóló döntést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

296/2024.(XII.9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Győri Tankerületi Központ - a Mosonszolnoki Általános Iskola iskolai felvételi körzet besorolásáról szóló - döntését a 2025/26. tanév tekintetében.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. február 15.

4.) Az Aqua Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr ismerteti az Aqua Szolgáltató Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2025. évre szóló üzleti tervét, melyet a Képviselők is kézhez kaptak. (5.sz. melléklet).

Bódi István polgármester úr megkérdezi a jelenlévőket kívánnak-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdést, hozzászólást feltenni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Aqua Szolgáltató Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2025. évre szóló üzleti tervét.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

297/2024. (XII.9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Aqua Szolgáltató Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2025. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

5.) Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr zárt ülést rendel el.

Bódi István polgármester úr a zárt ülést követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület a **298/2024. (XII.9)** Kt. határozattal a zárt ülés napirendjét fogadta el. A **299/2024. (XII.9.)** Kt. határozattal döntést hozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra benyújtott pályázatok támogatásáról.

Bódi István polgármester úr a zárt ülést bezárja.

A nyílt ülés folytatódik.

6.) Aktuális

- Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a korábbi években is a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat elbírálásával együtt tárgyalták azon, felsőoktatási intézménybe járó helyi hallgatók támogatási lehetőségét, akik nem vesznek részt a Bursa Hungarica pályázaton. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a korábbi évekhez hasonlóan erről is hozzanak döntést.

Javasolja, hogy vizsgálják felül a 2024. évre meghatározott 20.000.-Ft/ hó összegű támogatást.

A Képviselő-testület tagjai úgy döntenek, hogy a korábbi évben meghatározott összeget 30.000.-Ft/hó összegre kívánják emelni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a benyújtott kérelmek alapján a 2024/2025. tanévben – a tanév végéig – támogassa, és havi 30.000.-Ft önkormányzati támogatásban részesítse azon mosonszolnoki lakosokat, akik felsőfokú intézmények nappali tagozatos hallgatói, és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatban nem vesznek részt.

Vedrődi Zoltán képviselő, a Szociális Bizottság Elnöke, Kocsis Péter alpolgármester, és Horváthné Kocsis Angéla képviselő 35.000.-Ft-ot javasol.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy először a módosító indítványról szavazzanak, mely szerint 35.000.-Ft önkormányzati támogatásban részesítse azon mosonszolnoki lakosokat, akik felsőfokú intézmények nappali tagozatos hallgatói, és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatban nem vesznek részt.

Bódi István polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a módosító indítvány - mely szerint 35.000.-Ft önkormányzati támogatásban részesítse azon mosonszolnoki lakosokat, akik felsőfokú intézmények nappali tagozatos hallgatói, és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatban nem vesznek részt - megállapításával ki ért egyet?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el a módosító indítványt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy – mivel a módosító indítvány nem került elfogadásra így az eredeti javaslat szerint - a benyújtott kérelmek alapján a 2024/2025. tanévben – a tanév végéig – támogassa, és havi 30.000.-Ft önkormányzati támogatásban részesítse azon mosonszolnoki lakosokat, akik felsőfokú intézmények nappali tagozatos hallgatói, és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatban nem vesznek részt.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

300/2024. (XII. 9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a benyújtott kérelmek alapján a 2024-2025. tanévben – a tanév végéig – támogatja, és havi 30.000.-Ft önkormányzati támogatásban részesíti azon mosonszolnoki lakosokat, akik felsőfokú intézmények nappali tagozatos hallgatói, és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatban nem vesznek részt.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

- Telekértékesítés

- Illés Renátó 9245 Mosonszolnok, Fő u. 26. és Törköly Enikő 6647 Csánytelek, Árpád u. 4. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Illés Renátó 9245 Mosonszolnok, Fő u. 26. és Törköly Enikő 6647 Csánytelek,

Árpád u. 4. szám alatti lakosok részéről, a Mosonszolnok 1269/4 hrsz alatti terület megvásárlására, ½ ½-ed arányban. (6. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/4 hrsz.-ú 808 m² terület nagyságú ingatlant ½-ed ½-ed arányban Illés Renátó 9245 Mosonszolnok, Fő u. 26. és Törköly Enikő 6647 Csánytelek, Árpád u. 4. szám alatti lakosok részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft / m² áron, összesen: bruttó **4.848.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-nyolcszáznegyvennyolcezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésében kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 808 m²= 7.272.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) megfizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

301/2024. (XII. 9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/4 hrsz-ú, 808 m² terület nagyságú ingatlant (½-ed- ½-ed tulajdoni hányadban) értékesíti Illés Renátó 9245 Mosonszolnok, Fő u. 26. és Törköly Enikő 6647 Csánytelek, Árpád u. 4. szám alatti lakosok részére kedvezményes bruttó 6.000.-Ft / m² áron, összesen: bruttó **4.848.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-nyolcszáznegyvennyolcezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -,

301/2024. (XII. 9.) Kt. határozat folytatása

illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 808 m²= 7.272.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) megfizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.
Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Kovács Róbert és Kovács-Bauer Barbara 9245 Mosonszolnok, Széchenyi u. 28. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett **Kovács Róbert és Kovács-Bauer Barbara 9245 Mosonszolnok, Széchenyi u. 28. szám alatti lakosok** részéről, a Mosonszolnok 1300 hrsz alatti terület megvásárlására, ½ ½-ed arányban. (7. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1300 hrsz.-ú 758 m² terület nagyságú ingatlant ½-ed ½-ed arányban **Kovács Róbert és Kovács-Bauer Barbara 9245 Mosonszolnok, Széchenyi u. 28. szám alatti lakosok** részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft / m² áron, összesen: bruttó **4.548.000.-Ft**, azaz bruttó négy millió-ötszáznegyvennyolcezer forint összegért.

A Polgármester Úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy feltételként szabják meg azt, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséig jelenlegi ingatlanukat kötelesek eladni, ellenkező esetben a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 758 m²= 6.822.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni, a használatbavételi engedély megszerzésétől számított 15 napon belül az Önkormányzat részére.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésében kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 758 m²= 6.822.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) megfizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

302/2024. (XII. 9.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1300 hrsz-ú, 758 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed- 1/2-ed tulajdoni hányadban) értékesíti **Kovács Róbert és Kovács-Bauer Barbara 9245 Mosonszolnok, Széchenyi u. 28. szám alatti lakosok részére** kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/ m² áron, összesen: bruttó **4.548.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-ötszáznegyvennyolcezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 758 m²= 6.822.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) megfizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e.) A Képviselő-testület biztosítékként megszabja az alábbiakat: a használatbavételi engedély megszerzéséig jelenlegi ingatlanukat

kötelesek eladni, ellenkező esetben a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 758 m²= 6.822.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni, a használatbavételi engedély megszerzésétől számított 15 napon belül az Önkormányzat részére.

f.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Polgármesteri jogviszonnyal kapcsolatos kérdések**

Bódi István polgármester úr átadja az ülés vezetését Kocsis Péter alpolgármester úrnak.

Kocsis Péter alpolgármester úr megköszöni a szót és felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt a jogszabályi előírások ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. (8. sz. melléklet)

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének c) pontja alapján – az 1501-2000 fő lakosságú település főállású polgármestere** esetében – a polgármester megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset **kétszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.** E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A

71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (**nemzetgazdasági átlagkereset**) – **589.114,-Ft** volt.

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont, mint munkáltató alakszerű határozatban deklarálnia kell az Möt. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1.178.228,-Ft**, mely kerekítve: **1.178.200,- Ft** száz forintra.

Az Möt. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát 176.730,-Ft**.

Kocsis Péter alpolgármester úr felkéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy Ő soha nem tudta elfogadni azt, hogy egy faluvezető bére kevesebb legyen, mint egy-két beosztottjának a bére. Az elmúlt 26 év alatt 3-szor változott ez a bér. Örül neki, hogy ez minden évben változni fog, és bár mérlegelési jogkörük nincs a kérdésben, támogatja ezt az előterjesztést.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő megkérdezi, hogy ezzel együtt változik-e az alpolgármester bére és költségtérítése is? Mert az alpolgármester korábbi bére a polgármester bérehez viszonyítva lett megállapítva.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy nem vonja maga után. Akkor emelkedhet, ha van erre előterjesztés és a Képviselő-testület dönt abban.

Bódi István polgármester személyes érintettséget jelent be.

Kocsis Péter alpolgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről. Javasolja, hogy zárják ki a szavazásból Bódi István polgármester urat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

303/2024.(XII. 09.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Bódi István polgármester személyes érintettségét tudomásul
veszi és kizárja a szavazásból.

Felelős: Kocsis Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

Kérdés hozzászólás nem volt.

Kocsis Péter alpolgármester úr felkéri a jelenlévő képviselőket, szavazzanak és Bódi István polgármester úr részére havi br. 1.178.200,- Ft illetményt állapítsanak meg. Költségtérítését 176.730,- Ft összegben állapítsák meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

304/2024.(XII.09.) Kt. határozata

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mőtv. 71. § (4) bekezdés c) pontja alapján bruttó 1.178.200,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 176.730,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr visszaveszi az ülés vezetését.

- **Zeliziné Papp Éva Judit 9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. szám alatti bérlakás lakójának kérelme**

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy Zeliziné Papp Éva Judit 9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. szám alatti lakos, aki a régi Takarékszövetkezeti bérlakás lakója és az Általános Iskola pedagógusa megkereste azzal, hogy a lakásra fizetendő gázdíj és áramdíj nagyon magas amiatt, mert a közművek intézményi áron vannak számolva. Kéri ennek a többletköltségnek a megtérítését, ami összesen: 85.000.-Ft jelent. Nagyon spórolnak a fűtéssel, de így is nehezen tudják kifizetni. Elmondta, ha ez így marad sajnos nem tudnak itt maradni. Tóth Lajos igazgató urat megkérdezve elmondta, hogy nagy a pedagógushiány, szükség van a pedagógus munkájára, ezért ő is kéri ennek az összegnek a megtérítését.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy Zeliziné Papp Éva Judit 9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. szám alatti bérlakás bérlőjének a gázfűtés és áramdíj vonatkozásában az intézményi és a lakossági ár különbözetével számolt összeget térítsék meg, ami mindösszesen: 85.000.-Ft-ot jelent.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

305/2024.(XII.09.) Kt. határozata

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zeliziné Papp Éva Judit 9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. szám alatti bérlakás bérlőjének a gázfűtés és áramdíj vonatkozásában az intézményi és a lakossági ár különbözetével számolt többlet összeget - 85.000.-Ft-ot megtérítik.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. december 16.

- Zolnai Imre 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 20. szám alatti lakos kérelme

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy Zolnai Imre részére a korábbi testületi ülésen elhangzottak után felszólító levél ment ki az ő által használt területek rendbetétele ügyében, melyre 15 napot kapott.

Zolnai Imre úr a felszólító levélre válaszul egy kérelmet terjesztett elő e-mailben, melyben kérte a közterület rendbetételére vonatkozó határidő meghosszabbítását. (9. sz. melléklet)

Kocsis Péter alpolgármester úr véleménye az, hogy a cél érdekében – mely szerint megtörténik a rendrakás – kapja meg az által kért halasztási időt.

Vedrődi Zoltán képviselő úr véleménye az, hogy eddig semmi változás nem történt a közterületek rendbetételét célzó ügyekben az évek alatt.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy kimentek a felszólító levelek, melyben fel lett vázolva, ha nem történik meg a rendrakás, milyen szankciókra számíthat a kötelezett. Ha nem tartja be a határidőt, a további jogi lépéseket meg fogják tenni.

Pribránszki György képviselő úr véleménye az, hogy ha a felszólított ügyfél nem jelentkezik, vagy határidőben nem végzi el a rendrakást, akkor az ügyet tovább kell vinni.

Vedrődi Zoltán képviselő úr megkérdezi, hogy a Kossuth utca végén változott-e valamit a helyzet? Az ott lakó is megkapta-e a felszólítást?

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy az ott lakó ígéretet tett arra, hogy rendet fog tenni, ez már el is kezdődött, már több roncsautó elszállításra került. Elmondja, ha nem lesz fogamatja a felszólításnak, akkor a feljelentés meg lesz téve felsőbb szervek felé.

A Képviselő-testület többsége úgy döntött, hogy a kérelmező Zolnai Imre részére január 31-ig legyen megszabva a határidő a rendrakásra. Ha ennek nem tesz eleget, akkor további szankciók

lesznek megszabva, illetve továbbítva lesz a felsőbb hatóságok felé. A másik két ominózus ügyben, ha lelet a 15 napos határidő, akkor legyen meg a feljelentés.

Bódi István polgármester javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy adjanak helyt Zolnai Imre 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 20. szám alatti lakos kérelmének, és a közterület rendbe tételére szabott határidőt 2025. január 31-ig hosszabbítsák meg. Ha ezen idő végéig sem történik meg a közterületen elhelyezett lomok eltávolítása, akkor a feljelentést tegyék meg a hatáskörrel rendelkező hatóságok felé.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

306/2024.(XII.09.) Kt. határozata

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zolnai Imre 9245 Mosonszolnok, Zöldmező u. 20. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és a közterület rendbe tételére szabott határidőt 2025. január 31-ig meghosszabbítják. Ha ezen idő végéig sem történik meg a közterületen elhelyezett lomok eltávolítása, akkor a feljelentést megteszik a hatáskörrel rendelkező hatóság felé.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2025. január 31.

- Lajta Néptánc Együttes támogatási kérelme

Bódi István polgármester úr ismerteti a Lajta Néptánc Együttes vezetőjének – Palenik József úrnak a levelét, melyben arról tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Néptánc Együttes céges autója meghibásodott, melynek javítási költsége igen magas. Ezért segítséget kér az Önkormányzattól és cserébe felajánlotta két ingyenes fellépését az önkormányzati rendezvényeken.

A Polgármester Úr javasolja 500.000.-Ft támogatás nyújtását a két önkormányzati rendezvényen való fellépés fejében, amelyből egyik a 2025. évi falunap legyen.

Bódi László képviselő úr egyetért a javaslattal és azzal, hogy a határozatban szerepeljen az, hogy a Falunapon lép fel a Néptánc Együttes.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő támogatja az előterjesztést, és elmondja, hogy nagyon drágák az ilyen jellegű előadások, országos szintű, amit ez a csoport csinál, és kevés olyan előadás van, ami ennyi embert vonz. Ő is támogatja a kérelmet.

Vedrődi Zoltán is támogatja a kérelmet.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy nyújtsanak 500.000.- Ft összegű támogatást a Lajta Művészeti Alapítvány – Fördös Eszter elnök – 9245 Mosonszolnok, Petőfi u. 2. - részére, a meghibásodott céges autó javíttatására. Cserébe a Lajta Néptánc Együttes 2 fellépést vállal önkormányzati rendezvényen, melyből az egyik a 2025. évi Falunapon legyen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, és 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

307/2024.(XII.09.) Kt. határozata

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 500.000.-Ft összegű támogatást nyújt a Lajta Művészeti Alapítvány – (képviseli: Fördös Eszter elnök) – 9245 Mosonszolnok, Petőfi u. 2. - részére, a meghibásodott céges autó javíttatására. Cserébe a Lajta Néptánc Együttes 2 fellépést vállal önkormányzati rendezvényen, melyből egyik a 2025. évi Falunapon lesz.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. december 31.

- **Lakossági megkeresések.**
- **Pribránszki Bálint 9245 Mosonszolnok, Nap u. 9. szám alatti lakos kérelme**

Bódi István polgármester úr felkéri Kocsis Péter alpolgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Kocsis Péter alpolgármester úr elmondja, hogy Pribránszki Bálint 9245 Mosonszolnok, Nap u. 9. szám alatti lakos kérelmét tolmácsolja, mely szerint egy motoros technikai tréning megtartását szeretné, a kamionparkolóban. Tolmácsolja továbbá, hogy Pribránszki Bálint szeretne a Művelődési Házban egy ismeretterjesztő, oktató, élménybeszámoló előadást is tartani. Teljesen ingyenes lenne az előadás.

Ehhez kéri a Képviselő-testület támogatását és hozzájárulását. Lehetne-e, hogy ingyenesen megkaphassa a Művelődési Házat ennek az előadásnak a megtartásához?

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy ha ez nonprofit dolog, akkor ő támogatja.

Bódi István polgármester úr véleménye az, hogy minek van a bérleti díj, ha mindenkinek ingyen odaadja a Képviselő-testület?

Vedrődi Zoltán képviselő úr véleménye szerint a költségvetés tervezésekor felül kell vizsgálni a bérleti díjakat. Mindemellett azt mondja, hogy ha egy mosonszolnoki lakos tart bármiféle előadást, tornát, vagy szakkört, akkor mint mosonszolnoki önszerveződések ennyivel támogatni kellene, hogy fizessen bérleti díjat. Ha egy mosonszolnoki lakos előadást akar tartani, legyen ingyenes.

Pribránszki György képviselő úr véleménye az, ha ingyenesen tartja, akkor ne fizessen bérleti díjat az az előadó, vagy oktató. Ha szed érte pénzt, akkor fizessen bérleti díjat.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony véleménye az, ha van egy torna és beszedi a pénzt, és ha még bérleti díjat is kell fizetni, akkor többet fog elkérni a résztvevőktől. Szerinte egészségmegőrzés, fenntartás címen akár ingyenes is lehet ennek a használata.

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy ő támogatja Pribránszki Bálint kérelmét, hasznosnak tartja, ezért javasolja az ingyenes bérletet a Művelődési Házban.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Pribránszki Bálint 9245 Mosonszolnok, Nap u. 9. szám alatti lakos kérelmét, és engedélyezzék számára a Művelődési Házban előadás tartását, 1 alkalommal, ingyenes bérlettel - Gósi Gyula Művelődési Ház igazgatójával egyeztetve.

Továbbá engedélyezzék 4 alkalmas motoros technikai tréning megtartását – a megfelelő bejelentések tekintetében – a kamionparkoló területén.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, és ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

308/2024.(XII.09.) Kt. határozata

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja Pribránszki Bálint 9245 Mosonszolnok, Nap u. 9. szám alatti kérelmét, és

- a.) engedélyezi számára a Művelődési Házban előadás tartását, Gósi Gyula Művelődési Ház igazgatójával egyeztetve - 1 alkalommal ingyenes bérlettel,
- b.) engedélyezi 4 alkalmas motoros technikai tréning megtartását – a megfelelő bejelentések tekintetében – a kamionparkoló területén.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő. folyamatos

- A Sport utca 13. szám alatti társasház mögötti útkereszteződésben tükör felszerelése

Kocsis Péter alpolgármester úr elmondja, hogy azzal keresték meg, hogy ebben a kereszteződésben veszélyes a közlekedés, nem látni be az útszakaszt. A kérés egy közlekedési tükör felhelyezésére irányul.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy meg kell vizsgálni mennyire forgalmas ez az útszakasz, és mennyire veszélyes. Szerinte vannak annál sokkal veszélyesebb szakaszok, ahová szükséges lenne tükör felhelyezése.

Bódi István polgármester úr és Pribránszki György képviselő úr a közterület felügyelővel együtt kimennek a helyszínre és megtekintik, hogy szükséges-e a tükör arra a szakaszra.

A napirendet lezárták tekintik.

- Popluhár Tamás 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 10. szám alatti lakos érdeklődése

Kocsis Péter alpolgármester úr elmondja, hogy Popluhár Tamás 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 10. szám alatti lakos kereste meg azzal, hogy novemberi hónapban küldött egy levelet a Képviselő-testületnek címezve, és abban az ügyben milyen fejlemények vannak?

Kocsis Péter alpolgármester úr elmondja, hogy ő nem tud ilyen levélről.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a szóban forgó levél és az egész ügy iratai el lettek küldve az Önkormányzat jogi tanácsadójának – Dr. Horváth Antal ügyvéd úrnak. Ha megérkezik az ügyvéd úrtól a jogi válasz, akkor lesz a Képviselő-testület elé terjesztve.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő megkérdezi, ha a Képviselő-testület a címzett, akkor ők miért nem kapták meg a szóban forgó levelet?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy amikor megérkezett a levél, össze lett készítve az összes ahhoz kapcsolódó irat, és továbbítva lett az Önkormányzat jogi képviselőjének. Úgy tartották jónak, ha az ügyvédi válasz után terjesztik a Képviselő-testület elé, és annak függvényében döntenek az ügyben.

Pribránszki György képviselő megkérdezi miről szólt a levél?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy Popluhár Tamás jogi képviselője az Orgona u. 2. szám alatti, 513 hrsz-ú, Popluhár Tamás és az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában lévő ingatlan jogi sorsával, értékesítésével kapcsolatos témában írt levelet az Önkormányzathoz.

Bódi István polgármester úr elmondja azt is, hogy már a korábbi években is született döntés az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről, csak azt az akkor a rendezési terv nem engedélyezte, ezért szükséges volt annak módosítása. Elmondja, hogy amint visszajön az ügyvédtől a válaszlevél, utána lesz a Képviselő-testület elé terjesztve.

Pribránszki György képviselő véleménye szerint jogukban állt úgy dönteni a polgármesternek és a jegyzőnek, hogy megfelelő információ után hozzák a testület elé a beadványt. Legfeljebb fel kellett volna olvasni a képviselő-testület előtt a levelet.

A Képviselő-testület többsége nehezményezte, hogy nem kapták meg ezt a megkeresést, de a választ elfogadják.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző ígéretet tett a Képviselő-testületnek, hogy a szóban forgó beadványt és az Önkormányzat ügyvédjének írt levelet emailben tájékoztatásul kiküldi a Képviselő-testület tagjainak, hogy az ügyvédi válasz megérkezéséig, és a testületi ülésre való előterjesztésig azt áttanulmányozzák. A képviselők tudomásul veszik a jegyző válaszát.

Bódi István polgármester a napiendetet lezártak tekinti.

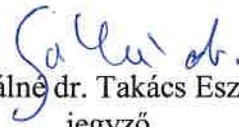
Több kérdés, hozzászólás nem lévén Bódi István polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 19.10 órakor bezárja.

K.m.f.



Bódi István
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző


Novákné Schwábl Mónika
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyvhitelesítők:



Pribránszki György
képviselő



Bódi László
képviselő