

18/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2024. október 17-én 17.00 órai kezdettel
megtartott nyílt testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024 október 17-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Bódi István polgármester úr megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kocsis Péter alpolgármester urat és Bódi László képviselő urakat kéri fel.

Bódi István polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 2.) A felállítandó bizottságok tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 3.) Iskolai körzethatárok felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 4.) Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 5.) Rendezési terv módosításával kapcsolatos aktuális feladatok
Előterjesztő: Bódi István polgármester
- 6.) Aktuális:
 - Mosonmagyaróvári Térségi Társulásba tag és helyettes tag delegálása
 - Az önkormányzati gazdasági társaságokban lévő pozíciókról való lemondások
 - Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelének ismertetése
 - Szentháromság Szobor felújításához kivitelező kiválasztása
 - Idősek napi rendezvény aktuális kérdése
 - Interreg szlovák-magyar határon átnyúló pályázaton való részvétel
 - Telekértékesítések
 - Állami Számvevőszék levelének ismertetése
 - Az október 23-ai ünnepségről tájékoztatás
 - Fő utca 170 hrsz alatti ingatlan ügyeElőterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr megkérdezni van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony megkérdezi, hogy az aktuális pontba más témákat is be lehet-e hozni?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy be lehet terjeszteni ilyenkor más napirendi pontokat is.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony a használatgyűjtésével és a kóbor kutyák kérdésével kapcsolatban, és a honlappal kapcsolatban szeretne napirendet módosító javaslatot tenni.

Vedrődi Zoltán képviselő úr a községben lévő hulladékokról, a Községüzemeltető Kft-ről és a közterület-felügyeletről szeretne napirendet módosító javaslatot tenni.

Bódi István polgármester úr kéri, hogy először a napirend módosításáról szavazzanak az alábbiak szerint: a használatgyűjtésével kapcsolatos felvetés; a kóbor kutyák kérdésével kapcsolatos felvetés; honlappal kapcsolatos felvetés; a községben kihelyezett hulladék ügyek; Községüzemeltető Kft és a közterület-felügyelet kérdése

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

211/2024. (X. 17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktuális napirendi pontot az alábbival egészíti ki:

- a használatgyűjtésével kapcsolatos felvetés;
- a kóbor kutyák kérdésével kapcsolatos felvetés;
- a honlappal kapcsolatos felvetés;
- a községben kihelyezett hulladék ügyek;

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontokat: Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata; A felállítandó bizottságok tagjainak megválasztása; Iskolai körzethatárok felülvizsgálata; Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás; Rendezési terv módosításával kapcsolatos aktuális feladatok; Aktuális: Mosonmagyaróvári Térségi Társulásba tag és helyettes tag delegálása; Az önkormányzati gazdasági társaságokban lévő pozíciókról való lemondások; Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelének ismertetése; Szentháromság Szobor felújításához kivitelező kiválasztása; Idősek napi rendezvény aktuális kérdése; Interreg szlovák-magyar határon átnyúló pályázaton való részvétel; Telekértékesítések; Állami Számvevőszék levelének ismertetése; Az október 23-ai ünnepségről tájékoztatás; Fő u. 170 hrsz alatti ingatlan ügye; a használatgyűjtésével kapcsolatos felvetés; a kóbor kutyák kérdésével kapcsolatos felvetés; a honlappal kapcsolatos felvetés; a községben kihelyezett hulladék ügyek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

212/2024. (X. 17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata
- 2.) A felállítandó bizottságok tagjainak megválasztása
- 3.) Iskolai körzethatárok felülvizsgálata
- 4.) Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás

- 5.) Rendezési terv módosításával kapcsolatos aktuális feladatok
- 6.) Aktuális:
- Mosonmagyaróvári Térségi Társulásba tag és helyettes tag delegálása
 - Az önkormányzati gazdasági társaságokban lévő pozíciókról való lemondások
 - Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelének ismertetése
 - Szentháromság Szobor felújításához kivitelező kiválasztása
 - Idősek napi rendezvény aktuális kérdése
 - Interreg szlovák-magyar határon átnyúló pályázaton való részvétel
 - Telekértékesítések
 - Állami Számvevőszék levelének ismertetése
 - Az október 23-ai ünnepségről tájékoztatás
 - Fő u. 170 hrsz alatti ingatlan ügye
 - A használtolaj gyűjtésével kapcsolatos felvetés;
 - A kóbor kutyák kérdésével kapcsolatos felvetés;
 - A honlappal kapcsolatos felvetés;
 - A községben kihelyezett hulladék ügyek
- Felelős: Bódi István polgármester
Határidő: azonnal

1.) Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pont jogszabályi vonatkozásait. (1. sz. melléklet)

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy a képviselő-testület működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályairól szóló önkormányzati rendeletben (SZMSZ) határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (tov. Möt.) 43. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló, vagy az azt követő ülésén megalkotja, vagy felülvizsgálja az SZMSZ-ről szóló rendeletét.

Mosonszolnok Község Önkormányzatának SZMSZ-e 2014-ben került megalkotásra, és nagyon sok módosításon esett át. Célszerű lenne egy új, egységes rendeletet alkotni. Az alakuló ülésen átbeszélte javaslatok szerint elkészült a rendelet-tervezet, melyet a Képviselő-testület tagjai kézhez kaptak. Elmondja továbbá, hogy az SZMSZ kötelező tartalmi elemeit az Möt. 53. §-a tartalmazza.

A Jegyző Asszony fontosnak tartja kiemelni, hogy változott a képviselő-testületi ülésre a meghívó és kapcsolódó előterjesztések kiküldésének határideje, a korábbi 5 nap helyett 4 nappal az ülés előtt kerül rá sor. Pontosításként lett meghatározva, ha felmerül a testületi ülésen egy kérdés, és az előadó nem tud rögtön pontos választ adni, akkor azt a következő testületi ülésen is megteheti.

Valamint elmondja, hogy a 9. § (2) bekezdése, mely szerint: „(2) Az alpolgármester feladatait a polgármester szóbeli és írásbeli irányításával, valamint a polgármester által meghatározott kiadmányozási rend szerint látja el.” A kiadmányozási rend egy belső szabályzatot jelent, azt jelenti milyen ügyekben írhat alá az alpolgármester a polgármester helyett.

Bódi István polgármester úr megköszöni a jogszabályi előterjesztést és részletesen ismerteti a rendelet-tervezetet.

Bódi István polgármester úr megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony megkérdezi, hogy az átruházott hatáskör a tankönyvtámogatásra miért polgármesteri hatáskör? Érti, hogy a temetési támogatás és a köztemetés a polgármester hatásköre, de azt nem érti, hogy a tankönyvtámogatás miért nem a Bizottság feladata?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy a kérelmek nem egyszerre érkeznek be, a Bizottság pedig nem ülésezik minden héten, és az a cél, hogy iskolakezdésre megkapják a támogatást az igénylők. Végül is gyakorlati okokból lett a polgármesterre átruházott hatáskör. Ez a korábbi években is így működött.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony köszöni a tájékoztatást.

Bódi István polgármester úr kéri a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

A Képviselő-testület tagjai megértették és tudomásul vették az elhangzottakat, az új Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásával, és az előterjesztéssel egyetértenek.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2024. (X. 17.) önkormányzati rendeletét, mellyel hatályon kívül helyezik a 7/2014. (V.12.) önkormányzati rendeletet.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2024. (X.17.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatról, és azzal hatályon kívül helyezi a 7/2014. (V.12.) önkormányzati rendeletét.

11/2024. (X.17.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint
(2. sz. melléklet)

Technikai szünet: A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2024. (X.17.) önkormányzati rendelet 2024. október 17-én 18.00 órakor kihirdetésre került.

2.) A felállítandó bizottságok tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr polgármester úr köszönti az ülésen megjelent Koblné Zubán Csilla asszonyt, aki elfogadta a Képviselő-testület felkérését és vállalta, hogy a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság kültagjaként segíti a Bizottság munkáját. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kültagnak is esküt kell tennie a Képviselő-testület előtt, mert csak ezt követően vehet részt a Bizottság munkájában. A kültagot ugyanazok a jogok és kötelezettségek illetik meg, mint a tagokat.

Bódi István polgármester úr az előzetes egyeztetés szerint a Szociális Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének Vedródi Zoltán képviselő urat, tagjainak: Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt, Bódi László képviselő urat, Sebők Arnold képviselő urat, Pribránszki György képviselő urat, valamint kültagjának: Koblné Zubán Csilla asszonyt javasolja.

Megkérdezi a jelenlévőket, szeretnének-e kérdést feltenni, vagy hozzászólni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Vedródi Zoltán képviselő úr bejelenti személyes érintettségét.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vedródi Zoltán képviselő úr személyes érintettségét vegyék tudomásul és ne zárják ki a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

213/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Vedródi Zoltán képviselő úr személyes érintettségét tudomásul
veszi és nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony, Bódi László képviselő úr, Sebők Arnold képviselő úr, Pribránszki György képviselő úr bejelenti személyes érintettségét.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony, Bódi László képviselő úr, Sebők Arnold képviselő úr, Pribránszki György képviselő úr személyes érintettségét vegyék tudomásul és ne zárják ki őket a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

214/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony, Bódi László képviselő úr, Sebők Arnold képviselő úr, Pribránszki György képviselő úr személyes érintettségét tudomásul veszi és nem zárják ki őket a szavazásból.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szociális Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének Vedrődi Zoltán képviselő urat, tagjainak: Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt, Bódi László képviselő urat, Sebők Arnold képviselő urat, Pribránszki György képviselő urat, valamint kültagjainak: Koblné Zubán Csilla asszonyt válasszák meg.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

215/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság

- elnökének: Vedrődi Zoltán képviselő urat
- tagjainak: Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt
Bódi László képviselő urat,
Sebők Arnold képviselő urat,
Pribránszki György képviselő urat,
- kültagjának: Koblné Zubán Csilla asszonyt
választja meg.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr felkéri Koblné Zubán Csilla asszonyt az eskü letételére.

(A jelenlévők felállnak.)

Koblné Zubán Csilla asszony, a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság kültagja az alábbi esküt teszi:

„Én, *Koblné Zubán Csilla* becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a *Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság kültagi* tisztségemből eredő feladataimat Mosonszolnok fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítse!”

Az eskü elhangzása után Koblné Zubán Csilla a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság kültagja aláírja az esküokmányt. (3. sz. melléklet)

Bódi István polgármester úr gratulál Koblné Zubán Csilla asszonynak, munkájához sok sikert és jó egészséget kíván.

(Koblné Zubán Csilla asszony elhagyja a tanácskozó termet.)

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vagyonnyilatkozat kezelő és ellenőrző Bizottság elnökének Sebők Arnold képviselő urat, tagjainak: Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt, és Bódi László képviselő ura képviselő urat válasszák meg. Megkérdezi a jelenlévőket, szeretnék-e kérdést feltenni, vagy hozzászólni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Sebők Arnold képviselő úr bejelenti személyes érintettségét.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sebők Arnold képviselő úr személyes érintettségét vegyék tudomásul és ne zárják ki a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

216/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebők Arnold képviselő úr személyes érintettségét tudomásul veszi és nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony és Bódi László képviselő úr bejelenti személyes érintettségét.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony, és Bódi László képviselő úr személyes érintettségét vegyék tudomásul és ne zárják ki őket a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

217/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony, és Bódi László képviselő úr, személyes érintettségét tudomásul veszi és nem zárja ki őket a szavazásból.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, a Vagyonynyilat kezelő és ellenőrző Bizottság elnökének Sebők Arnold képviselő urat, tagjainak: Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt, és Bódi László képviselő urat válasszák meg.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

218/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vagyonynyilatkozat kezelő és Ellenőrző Bizottság

- elnökének: Sebők Arnold képviselő urat

- tagjainak: Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt,
Bódi László képviselő urat,

választja meg.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

3.) A 2024/25-ös tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok véleményezése Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Győri Oktatási Hivatal elkészítette a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről szóló döntéstervezetet, amelyet véleményezés céljából megküldött az Önkormányzatnak. (4. sz. melléklet).

A Mosonszolnoki Általános Iskola felvételi körzetébe – az eddigi évekhez hasonlóan - Mosonszolnok és Újrónafő került besorolásra. Véleménye szerint továbbra is maradjon ez a besorolás, hiszen évek óta jól működik így az iskola. A kb. 200 gyermekből kb. 40 gyermek jár Újrónafőről.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el és vegyék tudomásul a Mosonszolnoki Általános Iskola iskolai felvételi körzet besorolását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

219/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja és tudomásul veszi a Mosonszolnoki Általános Iskola iskolai felvételi körzet besorolását (Mosonszolnok-Újrónafő) a 2025/2026. tanév tekintetében.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. október 31.

4.) Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr ismerteti az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Pályázati Igazgatósága által megküldött tájékoztatót a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás lehetőségéről. Kiegészítésként elmondja, hogy már évek óta csatlakoznak ehhez a támogatási formához. Javasolja, hogy a 2025-ös pályázati fordulóhoz is csatlakozzanak. A nyilatkozatot 2024. október 30-ig kell megküldeni. Véleménye szerint a csatlakozással támogatják és támogatni is szükséges a felsőoktatásban tanulókat.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket. (5. melléklet).

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a képviselő-testületnek, hogy csatlakozzanak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához. Fogadják el az Általános Szerződési Feltételeket és vállaljon kötelezettséget arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

220/2024. (X. 17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához. Az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. október 30.

5.) Rendezési terv módosításával kapcsolatos aktuális feladatok

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pont jogi vonatkozásait.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony megköszöni a szót és elmondja, hogy a 23103 számú rendezési terv módosítás már régóta folyamatban van, sok fordulón ment át, az Állami

Főépítész Asszony többször kérte az újraindítást, különböző jogszabályváltozások és egyéb indokok miatt. A legutolsó szakmai véleményét október 1-jén adta ki, melyben elfogadta az 1., 2., és 3. pontban felsorolt módosításokat, a 4. pontot már régebben kérte a korábbi képviselő-testület törölni. A módosítás következő lépéseként a tervező Talent-Plan Kft. elkészített egy határozat-tervezetet, melynek elfogadása után elő lehet már készíteni az Állami Főépítészhöz záró vélemény kérésére az iratanyagot.

Bódi István polgármester úr megköszöni a jogszabályi tájékoztatót, majd részletesen ismerteti a módosítás 3 pontját (6. sz. melléklet) és a határozat-tervezetet is. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Vedrődi Zoltán képviselő úr megkérdezi, ha ez a rendezési terv módosítás lezárásra kerül, az azt jelenti, hogy a Kázméri utca mögött elkészülhet a tervezett út? Kiegészítésként elmondja az új képviselő tagoknak, hogy az előző Képviselő-testület eldöntötte, hogy a Kázméri utca mögötti út készüljön el. Ő szorgalmazza az út megépítését. Megkérdezi, hogy ez mennyi idő?

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy ez nem az a rendezési terv módosítás.

Vedrődi Zoltán képviselő úr megköszöni a tájékoztatót.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő megkérdezi, hogy a Jókai utca mögötti rész – ami Rigó Zoltán tulajdonát képezi, az közművesített telek-e? Lehet-e közművesíteni?

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy a telek széléből le lett véve, és az oldalához lett hozzáadva. Ezt több évtizeddel ezelőtt rosszul kerítették el a Jókai utca lakói, ezért abból a területből lett az út. Közművesíteni saját költségéből tudnak.

A Képviselők köszönik a tájékoztatót.

Bódi István polgármester úr kéri, hogy az alábbiak szerint fogadják el a rendezési tervvel kapcsolatos teendőket:

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 23103) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről- szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra kerültek. Mosonszolnok Község Önkormányzata az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

A képviselő testület a környezeti értékelést elfogadja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 23103) záró szakaszra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

221/2024. (X.17.) Kt. határozat

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 23103) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra kerültek. Mosonszolnok Község Önkormányzata az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

A képviselő-testület a környezeti értékelést elfogadja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 23103) záró szakaszra bocsátja.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

6.) Aktuális:

- **Mosonmagyaróvári Térségi Társulásba tag és helyettes tag delegálása**
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a Mosonmagyaróvári Térségi Társulástól megérkezett a felérő levél, (7. sz. melléklet), mely szerint a tagönkormányzatok mielőbb hozzák meg a döntést a Tanácsba történő delegálásra vonatkozóan, ami a Térségi Társulás fenntartása miatt szükséges. A Polgármester Úr ismerteti a felkérésben szereplő jogszabályi vonatkozásokat. Javasolja, hogy – ahogy eddig is a polgármester és az alpolgármester legyen delegálva a Térségi Társulásba, hiszen a jogszabály szerint a „Tanács tagjai a társult Önkormányzatok mindekori polgármesterei.”.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a Mosonmagyaróvári Térségi Társulásba jómagát, Bódi István polgármestert és Kocsis Péter alpolgármestert delegálják.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

222/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulásba tagként Bódi István polgármestert, helyettesként Kocsis Péter alpolgármestert delegálja.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. október 31.

**- Az önkormányzati gazdasági társaságokban lévő pozíciókról való lemondások
Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy az Önkormányzati részesedésű gazdasági társaságokban is változás áll fenn.

Elmondja, hogy Tóth Róbert a Hanság Biogáz Kft. határozatlan időre kinevezett ügyvezető igazgatója benyújtotta lemondását 2024. október 31-i dátummal. (8. sz. melléklet)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Tóth Róbert (szül: 1975. 05. 07. an: Stiglitz Teréz,) 9245 Mosonmagyaróvár, 9200 Mosonmagyaróvár, Móra Ferenc ltp. 1-4. D. lph 4. em. 3. szám alatti lakos lemondását a Hanság Biogáz Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatairól, 2024. október 31-i dátummal.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

223/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Tóth Róbert (szül: 1975. 05. 07. an: Stiglitz Teréz,) 9245 Mosonmagyaróvár, 9200 Mosonmagyaróvár, Móra Ferenc ltp. 1-4. D. lph 4. em. 3. szám alatti lakos lemondását a Hanság Biogáz Korlátolt Felelősségű Társaság (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. adószám: 14268559-2-08, cégjegyzékszám: 08 09 016161) ügyvezetői feladatairól, 2024. október 31-i dátummal.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr ismerteti Gósi Gyula 9245 Mosonszolnok, Fő u. 98. szám alatti lakos lemondását a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságánál betöltött elnöki tisztségéről, 2024. november 15-i határidővel. (9. sz. melléklet)

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület tagjai elfogadják és tudomásul veszik a lemondást.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Gósi Gyula 9245 Mosonszolnok, Fő u. 98. szám alatti lakos lemondását a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft.-nél betöltött Felügyelő Bizottságában betöltött elnöki tisztségéről, 2024. november 15-i határidővel.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

224/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Gósi Gyula 9245 Mosonszolnok, Fő u. 98. szám alatti lakos lemondását a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. adószám: 13151986-2-08, cégjegyzékszám: 08 09 011686) Felügyelő Bizottságában betöltött elnöki tisztségéről 2024. november 15. napjával

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr ismerteti Schmuckné Háklár Henrietta 9245 Mosonszolnok, Akácfa u. 13. szám alatti lakos lemondását a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának tagsági feladatairól, 2024. november 15-i határidővel. (10. sz. melléklet)

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület tagjai elfogadják és tudomásul veszik a lemondást.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Schmuckné Háklár Henrietta 9245 Mosonszolnok, Akácfa u. 13. szám alatti lakos lemondását a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsági tagságáról 2024. november 15-i határidővel.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

225/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Schmuckné Háklár Henrietta 9245 Mosonszolnok, Akácfa u. 13. szám alatti lakos lemondását a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. adószám: 13151986-0-08, cégjegyzékszám: 08 09 011686) Felügyelő Bizottsági tagságáról 2024. november 15. napjával.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy ezekre a posztokra új tagokat kell választani.

Vedrődi Zoltán képviselő úr szívesen elvállalja a Községüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának elnöki posztját.

Bódi László képviselő úr elvállalja a Községüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának tagsági feladatait.

Bódi István polgármester úr kéri a testület tagjait szavazzanak.

Vedrődi Zoltán és Bódi László képviselő urak bejelentik érintettségüket.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vedródi Zoltán képviselő úr és Bódi László képviselő úr személyes érintettségét vegyék tudomásul, és ne zárják ki a képviselő urakat a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

226/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vedródi Zoltán képviselő úr, és Bódi László képviselő úr, személyes érintettségét tudomásul veszi és nem zárja ki őket a szavazásból.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának elnökségi posztjára Vedródi Zoltán képviselő urat, tagjának Bódi László képviselő urat válasszák meg.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

227/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44. adószám: 13151986-2-08, cégjegyzékszám: 08 09 011686) Felügyelő Bizottsága - tagjának Vedródi Zoltán képviselő urat és Bódi László képviselő urat választja meg 2024. november 16-tól a 2024-2029 önkormányzati ciklusra, ingyenes megbízással.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy a számlaellenőri feladatokat korábban a mindenkori alpolgármester úr látta el a Községüzemeltető Kft-nél. A jelenlegi ciklusban változott az alpolgármester személye, így javasolja, hogy Kocsis Péter alpolgármester urat bízzák meg a számlaellenőri feladatokra.

Kocsis Péter alpolgármester úr bejelenti érintettségét.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kocsis Péter alpolgármester úr személyes érintettségét vegyék tudomásul és ne zárják ki a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

228/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Kocsis Péter alpolgármester úr, személyes érintettségét
tudomásul veszi és nem zárja ki őket a szavazásból.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: azonnal

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. számlaellenőri feladataival Kocsis Péter alpolgármester urat bízzák meg 2024. október 17-től.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

229/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. számlaellenőri
feladataival Kocsis Péter alpolgármester urat bízza meg
2024. október 17-től, 2024-2029-ig terjedő önkormányzati
ciklusra, ingyenes megbízással.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

Bódi István polgármester úr átadja az ülés vezetését Kocsis Péter alpolgármester úrnak.
Kocsis Péter alpolgármester úr ismerteti az adott napirendi ponthoz kapcsolódó
előterjesztést, mely Bódi István polgármester úr Felügyelő Bizottsági tagságáról való
lemondással kapcsolatos.

- **Bódi István polgármester úrnak az Alfa Szélpark Kft. Felügyelő Bizottsági tagságáról való lemondása**

Kocsis Péter alpolgármester úr elmondja, hogy a korábbi képviselő-testület Bódi István
akkori képviselő urat delegálta az önkormányzati tulajdonrészű Alfa Szélpark Kft. (9200
Mosonmagyaróvár, Szt. István kir. u. 82.) gazdasági társaság Felügyelő Bizottságába tagként.
Bódi István úr polgármesterré választása után lemondott a Felügyelő Bizottsági tagságáról. (11.
sz. melléklet)

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület tagjai elfogadják és tudomásul veszik a
lemondást.

Bódi István polgármester úr bejelenti személyes érintettségét.

Kocsis Péter alpolgármester úr kéri a képviselő-testületet, szavazzanak Bódi István
polgármester úr érintettségéről, javasolja, hogy ne zárják ki a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és
ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

230/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Bódi István polgármester úr személyes érintettségét tudomásul
veszi és nem zárja ki őt a szavazásból.

Felelős: Kocsis Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Péter alpolgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Bódi István 9245 Mosonszolnok, Kossuth L. u. 23. szám alatti lakos lemondását az Alfa Szélpark Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szt. István kir. u. 82. adószám: 13361570-2-08, cégjegyzék szám: 08 09 012523) Felügyelő Bizottságában betöltött tagságáról, 2024. október 30-i határidővel.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

231/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja Bódi István 9245 Mosonszolnok, Kossuth L. u. 23.
szám alatti lakos lemondását az Alfa Szélpark Kft. (9200
Mosonmagyaróvár, Szt. István kir. u. 82. adószám: 13361570-
2-08, cégjegyzékszám: 08 09 012523) Felügyelő Bizottságában
betöltött tagságáról 2024. október 30. napjával.

Felelős: Kocsis Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Péter alpolgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, ki vállalja az Alfa Szélpark Kft. Felügyelő Bizottságában a tagságot.

Bódi László képviselő vállalja a feladatot, egyben bejelenti személyes érintettségét.

Kocsis Péter alpolgármester úr kéri a képviselő-testületet, szavazzanak Bódi László képviselő úr érintettségéről, javasolja, hogy ne zárják ki a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

232/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Bódi László képviselő úr személyes érintettségét tudomásul
veszi és nem zárja ki őt a szavazásból.

Felelős: Kocsis Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Péter alpolgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, az Alfa Szélpark Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szt. István kir. u. 82. adószám: 13361570-2-08, cégjegyzék szám: 08 09 012523) Felügyelő Bizottsága tagjának Bódi László képviselő urat válasszák meg.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

233/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonszolnok az Alfa Szélpark Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szt. István kir. u. 82. adószám: 13361570-2-08, cégjegyzék szám: 08 09 012523) Felügyelő Bizottsága tagjának Bódi László képviselő urat, választja meg 2024. október 31-től, 2024-2029-ig terjedő önkormányzati ciklusra, ingyenes megbízással.

Felelős: Kocsis Péter alpolgármester

Határidő: folyamatos

Bódi István polgármester úr visszaveszi az ülés vezetését, egyben felhívja a képviselő-testület tagjainak figyelmét, hogy a Hanság Biogáz Kft. ügyvezetői igazgatói tisztségére is minél előbb meg kell választani valakit.

- Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelének ismertetése **Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr ismerteti a Képviselő-testület tagjaival Sallai Péter úr – aki a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságának igazgatója – levelét, melyben a mosonszolnoki Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkáját méltatja a 2024. szeptemberi vihar következtében bekövetkezett károk felszámolásánál. A mosonszolnoki Önkéntes Tűzoltóegyesület tagjai gyors reagálásukkal megakadályozták a további anyagi károk kialakulását, ezzel segítve a rend helyreállítását, illetve a hivatásos állomány munkáját. (12. melléklet)

A Polgármester úr elmondja, hogy Sallai Péter úr további köszönetét fejezte ki az önkéntes tűzoltóknak és a Képviselő-testületnek, és kéri az Egyesület további támogatását.

Vedrődi Zoltán képviselő úr elmondja, hogy eddig is támogatta a Képviselő-testület az Önkéntes Tűzoltóegyesület munkáját, további sok sikert és jó egészséget kíván.

A Képviselő-testület tagjai köszönik a tájékoztatást.

- Szentháromság Szobor felújításához kivitelező kiválasztása **Előterjesztő: Bódi István polgármester**

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy az előző Képviselő-testület már korábban megszavazta a Szent Család és a Szentháromság szobor felújítását, melyre pályázat is került beadásra többször is kisebb-nagyobb sikerrel. Az idei évben beadott pályázaton - a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő Nemzeti Kulturális Alap keretén belül - 2,5 millió Ft-ot nyert az

Önkormányzat, azonban sajnos csak az egyik szobor, a Szentháromság szobor felújítását támogatják. Ehhez a pályázathoz szakértői véleményt, örökségvédelmi engedélyt is be kellett nyújtani, továbbá a restaurátorok árajánlatát.

Ekkor 3 árajánlat került bekérésre, melyet a Szűcs és Társa Művészrestaurátorok Kft. – képviselője: Szűcs Katalin okleveles kőszobrász restaurátor művész adott, 5.554.000,- Ft + áfa, összesen 7.040.880.-Ft összegben és az lett benyújtva a pályázat mellé is. Ők újították fel a Hősök szobrát is.

A további két árajánlat a Csontos-Art Kft. 7.400.000.-Ft+ Áfa, a Kompareál Kft. szintén 7.400.000.-Ft+Áfa összegben adott be ajánlatot.

Ha az időjárás engedi a munkálatokat el lehet kezdeni, és javasolja, a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, amelyet a Szűcs és Társa Művészrestaurátor Kft. adott be. (13. sz. melléklet)

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony megkérdezi, hogy mindkét szoborra szól-e az ajánlat? És azt, hogy a Népi Építészeti Programra is adott-e be az Önkormányzat pályázatot?

Gálné Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy mindkét szoborra szólt a pályázat, de csak egy lett nyertes, és ez az összeg egy szobor felújítására vonatkozik. Ha megjelenik újra pályázat akkor újra beadja az Önkormányzat. Már a Népi Építészeti Programban is pályázatot korábban az Önkormányzat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a bízzák meg a Szűcs és Társa Művész Restaurátor Kft.-t (2013 Pomáz, Panoráma u. 5., ügyvezető: Szűcs Katalin) - a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő Nemzeti Kulturális Alap keretében a Mosonszolnoki Szentháromság Kőszobor restaurálási munkálataival, nettó 5.544.000,-Ft + Áfa, összesen: bruttó 7.040.880.-Ft összegben.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

234/2024.(X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Szűcs és Társa Művész Restaurátor Kft.-t (2013 Pomáz, Panoráma u. 5., ügyvezető: Szűcs Katalin) - a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő Nemzeti Kulturális Alap keretében a Mosonszolnoki Szentháromság Kőszobor restaurálási munkálataival, nettó 5.544.000.-Ft+ Áfa, összesen: bruttó 7.040.880.-Ft összegben.

Felelős: Bódi István polgármester
Határidő: 2025. augusztus.

- **Idősek napi rendezvény aktuális kérdése**
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a már hagyományos „Idősek napi rendezvényt” november 22-én 13.00 órára tervezi az Önkormányzat. Emlékezteti a testületi tagokat arra, hogy a tavalyi évben 2x10.000.-Ft volt az utalvány összege, és 6.000.-Ft értékű volt a csomag. Kérdés az, hogy emeljék-e az összeget az infláció miatt?

Vedrődi Zoltán képviselő úr javasolja, hogy emeljék az összeget az infláció mértékével?

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy 17,6 % volt a KSH által megállapított infláció. Ezzel kell számolni, ha inflációval tervezünk emelni.

Vedrődi Zoltán képviselő úr javasolja, hogy legyen 25.000.-Ft az utalvány és 8.000.-Ft a csomag értéke.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy nyomatékosítani fogják az érintettekkel, hogy december 10-15-ig az utalványokat le kell vásárolni a helyi boltokban.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony megkérdezi nem lehet-e meghosszabbítani ezt a határidőt, mert a boltok sok esetben kiürülnek, amikor a sok utalvánnyal mennek vásárolni?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy a határidőt nem lehet meghosszabbítani, mert ez a 2024. évi költségvetést terheli, ezért szabták így a levásárlás határidejét.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek Vedrődi Zoltán képviselő úr javaslatával.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Idősek Napja alkalmából a településen élő 60 éven felüli – állandó lakóhellyel rendelkező - lakosok részére 25.000,- Ft összegű vásárlási utalványt és 8.000,- Ft értékű ajándéksomagot biztosítsanak. Az ünnepség költségeit az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

235/2024. (X. 17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Idősek Napja alkalmából a településen élő 60 éven felüli – állandó lakóhellyel rendelkező - lakosok részére 25.000,- Ft összegű vásárlási utalványt és 8.000,- Ft értékű ajándéksomagot biztosít.

Az ünnepség költségeit az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 22.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy várja a javaslatokat az Idősek Napi rendezvény fellépőire.

A képviselők hosszas egyeztetés után több fellépő lehetőségét mérlegelték – főleg a Nóta tv előadóit latolgatták. Bódi István polgármester úrra bízzák, hogy az előadók szabad kapacitása alapján döntsön a fellépő személyéről.

A Polgármester Úr a napirendet lezárja.

- Interreg szlovák-magyar határon átnyúló pályázaton való részvétel

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy már többször pályázott az Önkormányzat az Interreg szlovák-magyar határon átnyúló pályázat keretein belül több programra. A beadási határidő első körben október 15. volt, de meghosszabbították a határidőt november 15-re. Az idei pályázat keretén belül csökkent a kérhető támogatás összege. (14. sz. melléklet)

Elmondja, hogy az eddigi évekhez hasonlóan idén is Szímővel társulva lesz benyújtva a pályázat, Szímő a Fröccsnapra fog pályázni, míg Mosonszolnok a 2024. évi Falunapra. Ismerteti a program felépítését, mely szerint a Falunap előtt szakmai előadások vannak tervben, hiszen az Interreg pályázatok a természettudatosságra épülnek. A házasságkötő teremben lennének az előadások, az Szigetközi Natúrparktól, a Leader Egyesület részéről az ifjúság és a társadalmi kapcsolatok átalakulása, az ifjúság mai problémáiról.

Meghívásra kerülne az Európa Uniós ismeretterjesztő sátor is, ami egy pesti szervezet keretein belül működik és az Európai Unió működését reklámozzák ismertető anyagok, szórólapok, tájékoztatók, kvíz műsorok keretében.

„Kultúra és gasztronómia az összetartozás jegyében” lesz a pályázat címe, mely kereten belül a főzőverseny is megrendezésre kerül, majd 20.00 órától kezdődne a kultúrprogram sztárfellépőkkel.

A polgármester úr elmondja, hogy a Falunap tervezett dátuma 2025. június 22. A pályázat keretében 13 215 EU-ra lehet pályázni, melyhez állami támogatás 2 477 EU, és 5% a szükséges önerő, ami 826 EU.

Továbbá elmondja, hogy felvette egy ismert és népszerű együttessel a kapcsolatot, amire választ vár.

Vedrődi Zoltán képviselő úr kérése, hogy a másik testvértelepülés, Feketenyék is legyen vendégként meghívva a rendezvényre.

Bódi István polgármester elmondja, hogy természetesen Feketenyéket is meghívják a rendezvényre, de a pályázathoz elegendő egy testvértelepülés partneryilatkozata.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a Falunap programjával és a pályázaton való részvétellel.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy Mosonszolnok Község Önkormányzata vegyen részt a Határon átnyúló INTERREG VI-A Magyarország-Szlovákia Program Kisprojekt Alap - HUSK-SPF – 2401 - határon átnyúló együttműködések támogató pályázaton, „Kultúra és gasztronómia az összetartozás jegyében” való program megszervezésével, és vállalja az 5% pályázati önrészt.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

236/2024. (X. 17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

- a.) hogy Mosonszolnok Község Önkormányzata részt vesz a Határon átnyúló INTERREG VI-A Magyarország-Szlovákia Program Kisprojekt Alap - HUSK-SPF – 2401 - határon átnyúló együttműködéseket támogató pályázaton, „Kultúra és gasztronómia az összetartozás jegyében” c. program megszervezésével.
- b.) vállalja a pályázandó 13.215,- euro támogatás 5% (826 euro) pályázati önrészének biztosítását.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

- Telekértékesítések

Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy Felföldi Cintia 9245 Mosonszolnok, Hársfa u. 16. szám alatti lakos részére a 166/2024. (VIII. 7.) Kt. határozattal döntöttek az 1296 hrsz alatti építési telek megvásárlásáról.

Felföldi Cintia visszalépett a vásárlástól, melyet írásban is jelzett (15. sz. melléklet) A Polgármester Úr elmondja, hogy az adásvételi szerződés nem jött létre, jelenleg a határozat visszavonása elegendő és a terület újra értékesíthető.

A Képviselők tudomásul veszik és elfogadják a telek vásárlástól való visszalépést.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Felföldi Cintia 9245 Mosonszolnok, Hársfa u. 16. szám alatt lakos telekvásárlási kérelmének visszavonása miatt vonják vissza a 166/2024. (VIII. 7.) számú Kt. határozatot.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

237/2024. (X. 17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felföldi Cintia 9245 Mosonszolnok, Hársfa u. 16. szám alatt lakos telekvásárlási kérelmének visszavonása miatt visszavonja a 166/2024. (VIII. 7.) számú Kt. határozatot.

Felelős: Bódi István

Határidő: azonnal

- **Kovács Kinga 9245 Mosonszolnok, Kossuth Lajos utca 18. és Vrbovszki Pál Zsolt 5665, Pusztaotlaka, Kossuth u. 3. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Kovács Kinga 9245 Mosonszolnok, Kossuth Lajos utca 18. és Vrbovszki Pál Zsolt 5665, Pusztaotlaka, Kossuth u. 3. szám alatti lakosok részéről, a Mosonszolnok 1296 hrsz alatti terület megvásárlására, 1/2-ed 1/2-ed arányban. (16. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1296 hrsz.-ú 734 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed 1/2-ed tulajdoni hányadban) Kovács Kinga 9245 Mosonszolnok, Kossuth Lajos utca 18. és Vrbovszki Pál Zsolt 5665, Pusztaotlaka, Kossuth u. 3. szám alatti lakosok részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft / m² áron, összesen: bruttó **4.404.000.-Ft**, azaz bruttó négy millió-négy száz négyezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésében kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 734 m²= 6.606.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

238/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1296 hrsz-ú, 734 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed 1/2-ed tulajdoni hányadban) értékesíti **Kovács Kinga 9245 Mosonszolnok, Kossuth Lajos utca 18. és Vrbovszki Pál Zsolt 5665, Pusztaotlaka, Kossuth u. 3. szám alatti lakosok** részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft / m²

238/2024. (X. 17.) Kt. határozat folytatása

áron, összesen: bruttó **4.404.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-négyszáznégyezer forint összegért.

- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 734 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.
Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

- Bódi Veronika 9245 Mosonszolnok, Petőfi u. 1/c. és Tóth Zoltán 9241 Jánossomorja, Bem u. 17. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Bódi Veronika 9245 Mosonszolnok, Petőfi u. 1/c. és Tóth Zoltán 9241 Jánossomorja, Bem u. 17. szám alatti lakosok részéről, a Mosonszolnok 1293 hrsz alatti terület megvásárlására, 1/2-ed 1/2-ed arányban. (17. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1293 hrsz.-ú 735 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed 1/2-ed tulajdoni hányadban) Bódi Veronika 9245 Mosonszolnok, Petőfi u. 1/c. és Tóth Zoltán 9241 Jánossomorja, Bem u. 17. szám alatti lakosok részére kedvezményesen bruttó

6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó **4.410.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-négyszáztízezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

239/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1293 hrsz-ú, 735 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed -1/2-ed tulajdoni hányadban) értékesíti **Bódi Veronika 9245 Mosonszolnok, Petőfi u. 1/c. és Tóth Zoltán 9241 Jánossomorja, Bem u. 17. szám alatti lakosok** részére kedvezményes bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó **4.410.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-négyszáztízezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

239/2024. (X. 17.) Kt. határozat folytatása

e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

- **Bódi Vanessza 9245 Mosonszolnok, Kikelet utca 1. szám alatti lakos telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr bejelenti személyes érintettségét és átadja az ülés vezetését Kocsis Péter alpolgármester úrnak.

Kocsis Péter alpolgármester úr kéri a jelenlévőket, szavazzanak Bódi István polgármester úr érintettségéről és javasolja, hogy zárják ki a Polgármester Urat a szavazásból.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

240/2024.(X17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Bódi István polgármester úr személyes érintettségét tudomásul veszi és kizárja a szavazásból.

Felelős: Kocsis Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Péter alpolgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Bódi Vanessza 9245 Mosonszolnok, Kikelet utca 1. szám alatti lakosok részéről, a Mosonszolnok 1292 hrsz alatti terület megvásárlására, 1/1 arányban. (18. melléklet)

Az **Alpolgármester Úr** emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Kocsis Péter alpolgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1292 hrsz.-ú 735 m² terület nagyságú ingatlant Bódi Vanessza 9245 Mosonszolnok, Kikelet u. 1. szám alatti lakos részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft / m² áron, összesen: bruttó **4.410.000.-Ft**, azaz bruttó négy- és százötvenezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

241/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1292 hrsz-ú, 735 m² terület nagyságú ingatlant (1/1 tulajdoni hányadban) értékesíti Bódi Vanessza 9245 Mosonszolnok, Kikelet u. 1. szám alatti lakos részére kedvezményes bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó **4.410.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-négyszázötzezer,- forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetésekre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.
Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felélős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző
Kocsis Péter alpolgármester

Határidő: folyamatos.

Bódi István polgármester úr visszaveszi az ülés vezetését.

- **Marics Tamás János 9245 Mosonszolnok, Akácfa u. 31. szám alatti lakos telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Marics Tamás János 9245 Mosonszolnok, Akácfa u. 31. szám alatti lakos részéről, a Mosonszolnok 1291 hrsz alatti terület megvásárlására, 1/1 arányban. (19. melléklet) Az Alpolgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1291 hrsz.-ú 735 m² terület nagyságú ingatlant 1/1 arányban Marics Tamás János 9245 Mosonszolnok, Akácfa u. 31. szám alatti lakos részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó **4.410.000.-Ft**, azaz bruttó négy millió-négy száz tízezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

242/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1291 hrsz-ú, 735 m² terület nagyságú ingatlant (1/1 tulajdoni hányadban) értékesíti **Marics Tamás János 9245 Mosonszolnok, Akácfa u. 31. szám alatti lakos** részére kedvezményes bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó **4.410.000.-Ft**, azaz bruttó négy millió-négy száz tízezer forint összegért.

- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelés: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Radványi Balázs 9245 Mosonszolnok, Hársfa u. 84. szám alatti lakos telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Radványi Balázs 9245 Mosonszolnok, Hársfa u. 84. szám alatti lakos részéről, a Mosonszolnok 1304 hrsz alatti terület 1/1 tulajdoni hányadú megvásárlására. (20. sz. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1304 hrsz.-ú 735 m² terület nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni hányadban Radványi Balázs 9245 Mosonszolnok, Hársfa u. 84. szám alatti lakos részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/ m² áron, összesen: bruttó **4.410.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-négyszázötvenezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízza a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

243/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1304 hrsz-ú, 735 m² terület nagyságú ingatlant (1/1 tulajdoni hányadban) értékesíti **Radványi Balázs 9245 Mosonszolnok, Hársfa u. 84.** részére kedvezményes bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó **4.410.000.-Ft**, azaz bruttó négy millió-négy százötvenezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetésekre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízza a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 735 m²= 6.615.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

- **Haller Martin 9245 Mosonszolnok, Orgona u. 34. szám alatti lakos telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Haller Martin 9245 Mosonszolnok, Orgona u. 34. szám alatti lakos részéről, a Mosonszolnok 1286 hrsz alatti terület 1/1 tulajdoni hányadú megvásárlására. (21. sz. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1286 hrsz.-ú 716 m² terület nagyságú ingatlant Haller Martin 9245 Mosonszolnok, Orgona u. 34. szám alatti lakos részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó **4.296.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-kettőszázkilencvenhatezer forint összegért 1/1 tulajdoni hányadban.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 716 m²= 6.444.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

244/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1286 hrsz-ú, 716 m² terület nagyságú ingatlant (1/1 tulajdoni hányadban) értékesíti **Haller Martin 9245 Mosonszolnok, Orgona u. 34.** részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó **4.296.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-kettőszázkilencvenhatezer forint összegért.
- b) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

244/2024. (X.17.) Kt. határozat folytatása

- c) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 716 m²= 6.444.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző
Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Baranyi Kitti 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 2. szám alatti lakos telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Baranyi Kitti 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 2. szám alatti lakos részéről, a Mosonszolnok 1269/3 hrsz alatti terület megvásárlására 1/1 tulajdoni hányadban. (22. sz. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/3 hrsz.-ú 796 m² terület nagyságú ingatlant Baranyi Kitti 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 2. szám alatti lakos részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft- / m² áron, összesen: bruttó **4.776.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-hétszázhetvenhatezer forint összegért 1/1 tulajdoni hányadban.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetésekre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

M megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott

feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 796 m²= 7.164.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

245/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/3 hrsz-ú, 796 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed -1/2-ed tulajdoni hányadban) értékesíti **Baranyi Kitti 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 2. szám alatti lakos** részére kedvezményes bruttó 6.000.-Ft/ m² áron, összesen: bruttó **4.776.000.-Ft**, azaz bruttó négymillió-hétszázhetvenhatezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetésekre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 796 m²= 7.164.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző
Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Illés Róbert 9200 Mosonmagyaróvár, Szekeres Richárd u. 7 B. lph. fsz 3. és Márkus Alexandra 9225 Dunakiliti, Gyümölcsös utca 53. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelme**

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy telekvásárlási szándék érkezett Illés Róbert 9200 Mosonmagyaróvár, Szekeres Richárd u. 7 B. lph. fsz 3. és Márkus Alexandra 9225 Dunakiliti, Gyümölcsös utca 53. szám alatti lakosok részéről, a Mosonszolnok 1269/1 hrsz alatti terület megvásárlására, 1/2-ed 1/2-ed arányban. (23. sz. melléklet)

A Polgármester Úr emlékezteti a testület tagjait arról, hogy az áprilisi ülésen módosították a telkek értékesítési árát, és a mosonszolnoki lakosok kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/m² áron kaphatják.

A Képviselő-testület tagjai támogatják a vásárlási szándékot.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítsék az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/1 hrsz.-ú 926 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed 1/2-ed tulajdoni hányadban) **Illés Róbert 9200 Mosonmagyaróvár, Szekeres Richárd u. 7 B. lph. fsz 3. és Márkus Alexandra 9225 Dunakiliti, Gyümölcsös utca 53. szám alatti lakosok** részére kedvezményesen bruttó 6.000.-Ft/ m² áron, összesen: bruttó **5.556.000.-Ft**, azaz bruttó ötmillió-ötszázötvenhatezer forint összegért.

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.

A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.

Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és a módosításáról szóló 59/2024. (III.26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 926 m²= 8.334.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

246/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1269/1 hrsz-ú, 926 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed -1/2-ed tulajdoni hányadban) értékesíti **Illés Róbert 9200 Mosonmagyaróvár, Szekeres Richárd u. 7 B. lph. fsz 3. és Márkus Alexandra 9225 Dunakiliti, Gyümölcsös utca 53. szám alatti lakosok** részére kedvezményes bruttó 6.000.-Ft/ m² áron, összesen: bruttó **5.556.000.-Ft**, azaz bruttó ötmillió-ötszázötvenhatezer forint összegért.
- b.) A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetésekre a csatlakozási lehetőség kiépítése folyamatban van, azt az Önkormányzat biztosítja a vevő részére.
- c.) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.
- d.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
- e.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában és az 59/2024. (III. 26.) Kt. határozatban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (a 6.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 9.000.-Ft x 926 m²= 8.334.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- f.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.
Felhatalmazza Bódi István polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

- **Mosonszolnok, Fő u. 170 hrsz. alatti ingatlan ügye**
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy tudomásukra jutott, hogy a Mosonszolnok, Fő u. 170. hrsz alatti ingatlan külföldi tulajdonosa már évek óta elhalálozott. Megváltozott a hagyatéki törvény, amely kimondja, hogy ha nincs örökös, és az állam sem az, akkor az Önkormányzat igényt tarthat az ingatlanra. Ennek intézésére célszerű lenne megbízni az Önkormányzat jogi képviselőjét, a Dr. Horváth Antal Ügyvédi Irodát.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjanak felhatalmazást Dr. Horváth Antal Ügyvédi Irodának, hogy a Mosonszolnok, Fő u. 170. hrsz. alatti ingatlan ügyében az Önkormányzat nevében eljárjon.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

247/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Dr. Horváth Antal Ügyvédi Iroda (9200 Mosonmagyaróvár, Szt. István kir. u. 82.) részére, hogy a Mosonszolnok, Fő u. 170. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogi viszonyainak tisztázása ügyében az Önkormányzat nevében teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

- Állami Számvevőszék levelének ismertetése Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy az Állami Számvevőszéktől érkezett egy figyelemfelhívó levél a Mosonszolnok 2114 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatban. (24. sz. melléklet).

Az Önkormányzat 2017-ben - a többi zártkerttel együtt, azonos 5.000,- Ft/m² áron, össz. 1.149.000,- Ft-ért - megvásárolta ezt a területet, majd 2024. augusztus 7-ei testületi ülésen ez a terület értékesítésre került Pribránszki György 9245 Mosonszolnok, Fő u. 29. szám alatti lakos részére, 1.000.000.-Ft összegben a 165/2024 (VIII.7.) Kt. határozattal. A két összeg közötti különbség – 149.000.-Ft indokolását kérte az ÁSZ, és az értébecslés pótlását.

Az Állami Számvevőszék megjegyezte továbbá azt, hogy az Önkormányzat vagyonynyilvántartása 2017. 10. 20. és 2024. 06.30 között nem tartalmazta a Mosonszolnok, 2114 hrsz-ú ingatlant, és felhívták a jegyzőt a vagyonynyilvántartás pontos vezetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy a szóban forgó ingatlan akkor került megvásárlásra, amikor az Önkormányzat az azóta már építési telkeknek kialakított, értékesített és nagyrészt már be is épített TELEK I.,II.,III. terület alapjait képező zártkerteket megvásárolta. Azok a zártkertek a telekmegosztások után kapott új helyrajzi számokon kerültek be a vagyonkataszterbe. A 2114 hrsz-ú zártkert is ebbe a csoportba tartozott, azzal az eltéréssel, hogy ez a terület a közút túlsó felére esik, építési telket nem lehet kialakítani rajta, és a faluba beérkező 8505-ös közút és a Dózsa György utca újjáépített csatlakozási területe elvesz egy nagy darabot belőle (így az értéke ezzel csökken a megvásárláskori értékhez képest).

Pribránszki György képviselő úr elmondja, hogy a szóban forgó 2114 hrsz-ú zártkert körül lévő kertiföldek az ő tulajdonát képezik, ezért szerette volna megvenni ezt a területet, mert ők

ott járnak a mezőgazdasági gépekkel. Az árat az akkori képviselő-testület állapított meg, véleménye szerint ilyen drágán nem adtak el kertiföldet a községben. Ő mindenképpen szeretné megvásárolni a területet az értékbecslés után.

Bódi István polgármester úr elmondja, hogy még nem jött létre az adásvételi szerződés, így még a vételár sem került kiegyenlítésre. Felkérnek egy értékbecslőt, aki felbecsüli a 2114 hrsz alatti terület értékét, és újra tárgyalnak az eladási árról.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy a Mosonszolnok 2114. hrsz alatti terület értékének megállapításához értékbecslőt kérjenek fel.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

248/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Mosonszolnok 2114. hrsz alatti terület értékének megállapítására értékbecslőt kérjenek fel, továbbá az értékbecslés elkészülte után felülvizsgálják a 165/2024. (VIII.7.) Kt. határozatot.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: 2024. november 30.

Bódi István polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az Állami Számvevőszék figyelemfelhívó levelét vegyék tudomásul.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

249/2024. (X.17.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék figyelemfelhívó levelét tudomásul veszi.

Felelős: Bódi István polgármester

Határidő: folyamatos

- **Az október 23-ai ünnepségről tájékoztatás**
Előterjesztő: Bódi István polgármester

Bódi István polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy október 22-én tartják a községi ünnepséget. A templom melletti kopjafánál koszorúzással kezdődik 18.00 órakor, majd a Művelődési Házban az Általános Iskolások műsorával folytatódik. Mindenkit szeretettel várnak.

- **A használtolaj gyűjtésével kapcsolatos felvetés;**
Előterjesztő: Horváthné Kocsis Angéla képviselő

Bódi István polgármester úr felkéri Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy régen volt az ABC mögötti hulladékgyűjtő szigeten használt olaj gyűjtő is, amit a MOHU beszedett az átalakítás során. A képviselő asszony utána nézett hogyan lehetne ismét ezt igényelni, és elmondta, hogy a MOHU-tól kell igényelni, magánszemély nem teheti meg, csak önkormányzat, ezért az a kérése, hogy az Önkormányzat igényelje meg, mert szükség van erre a településen.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy kapcsolatban van az Önkormányzat a MOHU-val, a regisztrálás is megtörtént, de sajnos nagyon bonyolult lett a hulladékszállítási rendszer. Ígéri, hogy utána fog nézni a használtolaj gyűjtő igénylésének.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő köszöni a tájékoztatást.

- **A kóbor kutyák kérdésével kapcsolatos felvetés;**
Előterjesztő: Bódi István polgármester
Horváthné Kocsis Angéla képviselő

Bódi István polgármester úr felkéri Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy jelezte egy lakó a faluban, hogy a családtagját megtámadta egy kóbor kutya, és neki és a gyermekeinek is be kellett menekülni a kapun emiatt. Kérdése, hogy mi a megoldás a kóbor kutyák kérdésében? A tulajdonosnak többször szóltak, de nem történt változás. Mi a teendő a lakónak, ha ilyen problémája van,

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy ha ilyen eset történik, akkor be kell jönnie az illetőnek a jegyzőhöz, az esetről jegyzőkönyv készül, melyben elmondja, hogy mikor és mi történt pontosan, és megnevezi a kutya gazdáját is. Ezután Fettik Zsolttal a közterület-felügyelővel be szokták idézni a kutyatulajdonost és írásban figyelmeztetik, felhívjuk a figyelmét a kutyatartás szabályaira, melyről a szabálysértési és az állattartási törvény is rendelkezik. Ahhoz, hogy elinduljon az eljárás, a sértett félnek fel kell vállalni a bejelentést. Vagy személyesen befáradt a hivatalba, ahogy fent már volt szó róla, de írhat levelet, vagy e-mailt is az ügyfél. Ha tud, fotót is mellékelhet a kóborló állatról. A Jegyző Asszony általánosságban elmondja azt is, hogy ha kiírják a közösségi oldalra, hogy ilyen eset történt, ő azzal nem tud mit kezdeni, mert úgy nem indulhat hivatalos eljárás.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony megköszöni a tájékoztatást, és továbbítani fogja a sértett lakónak.

- **A honlappal kapcsolatos felvetés**
Előterjesztő: Horváthné Kocsis Angéla képviselő

Bódi István polgármester úr felkéri Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy a múlt testületi ülésen napirendi ponton kívül már beszéltek a honlap kérdéséről, mely nyitott maradt. Véleménye szerint a honlap elavult. A képviselő asszony megkérdezett néhány lakost a településen – akik között volt két informatikus és 4 internethasználó lakos – és az ő javaslataik alapján egy listában összeszedte azokat a konkrétumokat, amelyeket a vélemények alapján javítani kellene a honlapon. Kéri, hogy az írásban összefoglalt vélemények kerüljenek kiküldésre a Polgármester úr és a képviselő urak részére.

Kéri a képviselő társait, hogy nézzék át ezt a listát és utána beszéljenek az ügyről.

Kocsis Péter alpolgármester úr elmondja, hogy ő is tájékozódott ez ügyben, a jelenlegi informatikussal – Tóth Lajossal – egyeztetett.

Tóth Lajos úr elmondta, hogy valóban nagyon régi rendszer a honlap alapja, de a követelményeknek megfelel. Nagyon sok oldalhoz nem is lehet hozzányúlni, mert ezt egy bizonyos cég kezeli és készítette, ezért felvette a céggel a kapcsolatot, pl. egy számláló felhelyezése miatt -, de még válasz nem érkezett. Azt is elmondta, hogy egy új weboldal létrehozása milliós nagyságrendű kiadás lenne. Ugyanis nagyon sok dolog van, amit át kellene integrálni. Nagyon sok szabály van, ami alapján ezeket végre lehet hajtani, ugyanis nem történhet meg olyan, hogy fontos dolgok elvesznek a honlapról.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy a Győr.net Kft. jogutódjával van az Önkormányzatnak szerződése a honlappal kapcsolatban, tőlük származnak az információk.

Bódi István polgármester úr megkérdezi, hogy mi a probléma a honlappal kapcsolatban? Véleménye szerint minden információ megtalálható a honlapon.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony elmondja, hogy azt a hosszú listát fogja elküldeni a Polgármester Úrnak és a képviselő társainak, amelyben ezeket összefoglalta.

Kocsis Péter alpolgármester úr véleménye szerint először azt kell tudni, hogy hányan nézik a honlapot, ezért is javasolja egy számláló felhelyezését a honlapra. A gyakorlatban azt látja, hogy talán nem kellene nyitva lennie minden menüpontnak a honlapon.

A **Polgármester Úr** véleménye az, hogy felesleges kifizetni milliókat egy olyan dologra, ami egyébként jól működik. Ha ingyenesen fel lehet helyezni egy számlálót, akkor az legyen fent. Véleménye szerint azért egy új honlapot létrehozni, mert az az információ másik ablakba kerüljön, felesleges milliókat kifizetni. Az országban az önkormányzatok több, mint fele ezt a honlap sablont használja. A Polgármester Úr véleménye szerint azt lenne jó tudni, hogy választás előtt és választás óta hányan nézik a honlapot. Nem érti miért kellene új honlap?

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony véleménye szerint azt lenne jó tudni, hogy egy olyan falunak, amelyiknek jó a honlapja, azt mennyien nézik? Nem az elavult honlap látogatottságát kellene felmérni.

Véleménye szerint a honlap egy kommunikációs felület a lakosság felé.

Bódi István polgármester úr továbbra sem érti miért kellene az új honlap? Talán reklám céljából? A közösségi oldalon is van az Önkormányzatnak felülete, és több mosonszolnoki csoport is van.

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony véleménye az, hogy a közösségi oldalak nem önkormányzati tulajdonú oldalak, bármikor megszüntethetők. Egy komoly honlap az egy komoly honlap.

A Képviselő-testület tagjai szerint is nagyon kevesen nézik a honlapot, és nem az elavultsága miatt.

Vedrődi Zoltán képviselő úr véleménye szerint felesleges ezen vitatkozni addig, amíg nem látja a testület, hogy mennyien látogatják a honlapot. Ha kevesen nézik, akkor nem érdemes a kérdéssel foglalkozni. Kisebbségi javításokat biztosan el lehet végezni.

Bódi István polgármester úr nem érti miért kell egy működő honlapot megváltoztatni?

Horváthné Kocsis Angéla képviselő asszony a vélemények leírásából felolvass egy-kettőt.

Pibránszki György képviselő úr véleménye szerint 7 ember szükségét látja a változtatásnak, de a képviselők nem, és lehet, hogy további 500 ember sem látja szükségét ennek. Egyetért a Polgármester Úrral, mely szerint új honlap létrehozására felesleges pénzt költeni. A honlapon minden megtalálható.

Bódi István polgármester úr kéri a képviselő asszonyt, hogy küldje el az észrevételeket áttekintésre, melyet az informatikus is átnéz, és akkor lesz látható, mi az, amit plusz költségek nélkül lehet korszerűsíteni a honlapon. Ha plusz költségbe kerül, akkor arról a későbbiek dönt a testület.

Majd a napirendi pontot lezárja.

- **A községben kihelyezett hulladék ügyek**
Előterjesztő: Vedrődi Zoltán képviselő

Vedrődi Zoltán képviselő úr tájékoztatja, illetve emlékezteti a képviselő-testületet, hogy még a korábbi ciklus utolsó testületi ülésén a közterület-felügyelet beszámolójakor szó volt a településen a közterületeken engedély nélkül elhelyezett dolgokról, többek között az Óvári utcában, valamint az József Attila, a Széchenyi és Kossuth utcák gyárak felé eső végén lévő áldatlan állapotokról: a közterületen tárolt egyre több gépjárműről, valamint a Zöldmező utca végén – úgy tudni, hogy állami területen – elhelyezett mindenféle dologról, ami nagyban rontja a településképet. Kérdése, hogy az azóta eltelt idő alatt történt-e valami előrelépés az ügyekben.

Bódi István polgármester elmondja, hogy az Óvári utcában a többszöri felszólítás eredményeként megkezdte a tulajdonos a közterület „felszabadítását”, egyben kérelmet adott be az Önkormányzathoz közterület-használati engedélyre. Ennek elbírálása folyamatban van.

A József Attila – Széchenyi és Kossuth Lajos utcák végén a közterületen tárolt gépjárművek ügyében úgy tudja, hogy a közterület-felügyelő felvette a kapcsolatot a körzeti megbízottal, és együtt próbálják megoldani a problémát.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző a Zöldmező utca végén jelzett problémával kapcsolatban elmondja, hogy a közterület-felügyelővel fel fogják keresni az ott lakó és állattartással/tenyésztéssel foglalkozó gazdálkodót az ügy tisztázása érdekében, és majd annak függvényében megteszik a szükséges intézkedéseket.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Bódi István polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 21.15 órakor bezárja.

K.m.f.



Bódi István
polgármester



Novákné Schwábl Mónika
jegyzőkönyvvezető



Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Kocsis Péter
alpolgármester



Bódi László
képviselő