

21/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2023. szeptember 25-én 18.00 órai kezdettel
megtartott nyílt testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. szeptember 25. napján 18.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Török Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 7 fős képviselő testületből 6 fő jelen van. Kocsis Péter képviselő úr jelezte távollétét. A jegyzőkönyv hitelesítésére Pribránszki György alpolgármester urat és Vetrődi Zoltán képviselő urat kéri fel.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022/23. évi munkájának értékelése, a 2023/24. évi nevelési év munkatervének jóváhagyása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Koblné Zubán Csilla intézményvezető
- 2.) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003.(VII.09.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 3.) Beszámoló a Közterület-felügyelő 2023. évi I. félévi munkájáról
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Fettik Zsolt közterület-felügyelő
- 4.) A közterület használatáról szóló 8/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 5.) A 2024/25-ös tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 6.) Bölcsőde bővítés kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 7.) Aktuális
 - Árajánlatok a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde bejárati ajtójára és klímaberendezésre
 - Telekértékesítés
 - 196/2023. (IX.5.) Kt. határozat módosítása

- Tájékoztató a HUSK-2302-Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2.4.1. „A helyi örökség megőrzése” című pályázatról.
 - Telek III. közműre érkezett árajánlatok megtárgyalása
 - Máltai Szeretetszolgálat kérelme
 - Községüzemeltető Kft. ügyvezető igazgatói kinevezésének aktuális kérdései
- Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr miután ismerteti a napirendi pontokat, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az első napirendi pont tárgyalásakor tárgyalják az óvodát érintő árajánlatokat. majd zárt ülés keretén belül tárgyalják a Községüzemeltető Kft. ügyvezetőjének kinevezési kérdéseit.

A Képviselő-testület tagjai elfogadják a javaslatot.

Török Sándor polgármester úr megkérdezi van-e valakinek napirendet módosító javaslata.

Lachmann János képviselő úr szeretne tájékoztatást adni egy jövőbeni rendezvényről.

Török Sándor polgármester úr kéri, hogy először a napirend módosításról szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

208/2023. (IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Aktuális napirendi pontot az alábbival egészíti ki:

- Tájékoztató egy jövőbeni rendezvényről

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontokat: Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022/23. évi munkájának értékelése, a 2023/24. évi nevelési év munkatervének jóváhagyása; Árajánlatok a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde bejárati ajtójára és klímaszerezésre; A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003.(VII.09.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; Beszámoló a Közterület-felügyelő 2023. évi I. félévi munkájáról; A közterület használatáról szóló 8/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; A 2024/25-ös tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok véleményezése; Bölcsőde bővítés kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok; Aktuális: - - Telekértékesítés; - 196/2023. (IX.5.) Kt. határozat módosítása; - Tájékoztató a HUSK-2302-Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2.4.1. „A helyi örökség megőrzése” című pályázatról; - Telek III. közműre érkezett árajánlatok megtárgyalása; - Máltai Szeretetszolgálat kérelme; - Tájékoztató egy jövőbeni rendezvényről; - Községüzemeltető Kft. ügyvezető igazgatói kinevezésének aktuális kérdései – zárt ülés keretén belül.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

209/2023. (IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022/23. évi munkájának értékelése, a 2023/24. évi nevelési év munkatervének jóváhagyása
- 2.) Árajánlatok a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde bejárati ajtójára és klímaszerelésre;
- 3.) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003.(VII.09.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 4.) Beszámoló a Közterület-felügyelő 2023. évi I. félévi munkájáról
- 5.) A közterület használatáról szóló 8/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 6.) A 2024/25-ös tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
- 7.) Bölcsőde bővítés kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok
- 8.) Aktuális
 - Telekértékesítés
 - 196/2023. (IX.5.) Kt. határozat módosítása
 - Tájékoztató a HUSK-2302-Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2.4.1. „A helyi örökség megőrzése” című pályázatról.
 - Telek III. közműre érkezett árajánlatok megtárgyalása
 - Máltai Szeretetszolgálat kérelme
 - Tájékoztatás egy jövőbeni rendezvényről
 - Községüzemeltető Kft. ügyvezető igazgatói kinevezésének aktuális kérdései – zárt ülés keretén belül

1.) Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022/23. évi munkájának értékelése, a 2023/24. évi nevelési év munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Koblné Zubán Csilla intézményvezető

Török Sándor polgármester úr köszönti Koblné Zubán Csilla Intézményvezető Asszonyt és Herczegné Stiglitz Andreát szakmai vezetőt, a bölcsőde képviselőjében. Bevezetőjében elmondja, hogy a képviselők kézhez kapták a nagyon részletes, mindenre kiterjedő 2022/2023-as év munkájáról szóló beszámolót (1. sz. melléklet) és az óvodavezető asszony 2023/2024-es nevelési évre szóló munkatervét az óvoda és bölcsőde tekintetében is (2. sz. melléklet).

Megkérdezi Koblné Zubán Csilla óvodavezető asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásban benyújtott anyaghoz.

A Polgármester úr elmondja, hogy a beszámolót és a munkatervet a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta.

Koblné Zubán Csilla Intézményvezető Asszony köszönti a megjelent képviselőket.

Elmondja, hogy a beszámoló tartalmas és részletes volt, amit elkészített és benyújtott.

Kiegészítésként elmondja, hogy a nagy gyermeklétszám miatt létszámmódosítás történt az Alapító Okiratban. A bölcsődére nagy igény van, naponta érdeklődnek a szülők.

Az óvodában 4 csoporttal indult a nevelési év, 3 óvodapedagógus pályázat került kiírásra, de 1 óvodapedagógust és 2 pedagógiai asszisztenst sikerült alkalmazni. Sok az SNI-s gyermek, nehéz betartani a személyi feltételeket. Elmondja továbbá, hogy elkészült az udvar, és két csoportszoba festése is megvalósult. Sok volt a szakmai,- tanfelügyeleti ellenőrzés, vezetői, intézményi minősítések..

Dicséretet kapott az intézmény, 97%feletti az ellenőrzés eredménye. Az intézményvezető asszony elmondja, hogy nagyon büszke az irányítása alá tartozó intézményekre, és az ott dolgozókra.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait arról is, hogy megtörtént az étkezési térítési díj emelése, ami 2023. szeptember 1-től lépett érvénybe, és időközben élelmezésvezető váltás is történt.

Elmondja azt is, hogy a szülők részéről nagyobb ellenérzésre számított a térítési díj emelése miatt, de azt nagyon jól fogadták az érintettek. Dicsérik az ételek minőségét és mennyiségét, változatosnak tartják az étlapot. A korábbi felnőtt étkezési létszám 7 főről jelenleg 20 főre emelkedett, és már többen jelezték, hogy a jövőben szeretnék igényelni. Az élelmezésvezető – Farkas-Bondor Zsuzsanna – munkáját is dicséret illeti, nagyon rugalmas és jól lehet vele együtt dolgozni minden téren.

Az intézményvezető asszony elmondja továbbá, hogy 2024. január 1-jétől megváltozik a pedagógusokra vonatkozó köznevelési törvény, ami azt jelenti, hogy az óvónők, pedagógiai asszisztensek és a dajkák közalkalmazotti jogviszonyból köznevelési jogviszonyba kerülnek át. A konyhai dolgozók maradnak közalkalmazotti jogviszonyban.

A bölcsődében a pedagógiai végzettségűek – jelenleg a bölcsőde vezetője – kerül köznevelési jogviszonyba.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a kiegészítést, és megkérdezi Herczegné Stiglitz Andreát a bölcsőde szakmai vezetőjét kíván-e kiegészítést tenni?

Herczegné Stiglitz Andrea bölcsőde vezető asszony elmondja, hogy amióta összevonásra került a két intézmény rugalmasan és gördülékenyen folyik a munka, jól tudnak együtt dolgozni. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a bölcsődei gondozók közül két fő főiskolai tanulmányait kezdte meg, diplomás kisgyermekgondozók lesznek.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a kiegészítést és megkérdezi, hogy saját finanszírozású-e a tanulmány, kötöttek-e tanulmányi szerződést a dolgozókkal?

Herczegné Stiglitz Andrea elmondja, hogy államilag finanszírozott a képzés, így nem kötöttek tanulmányi szerződést a dolgozókkal.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a kiegészítéseket. Elmondja, hogy a beszámolót és a munkatervet a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta. Felkéri Lachmann János képviselő urat, a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Gratulál Koblné Zubán Csilla intézményvezető asszonynak, és Herczegné Stiglitz Andrea bölcsőde vezető asszonynak és munkatársaiknak a sikeres munkájukhoz.

Lachmann János képviselő úr tájékoztatja a jelenlévő képviselőket, hogy a Bizottság megtárgyalta a beszámolót és a munkatervet. A nagyon részletes beszámoló és munkaterv alapján teljeskörű képet kaptak az intézményben folyó tevékenységről. Elismerését fejezi ki az intézmény vezetőinek: Gratulál Koblné Zubán Csilla intézményvezető asszonynak, és Herczegné Stiglitz Andrea bölcsőde vezető asszonynak.

A Bizottság támogatja a beszámoló és a munkaterv elfogadását.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a tájékoztatást. A beszámolóból kitűnik, hogy a 22 fős nagycsoportból 9 gyermek maradt vissza az óvodába, mert a hat évet betöltött iskolaköteles gyermekek a szülők kérelmére, illetve a Pedagógiai Szakszolgálat véleménye alapján maradhatnak még egy tanévet az óvodában.

A bölcsődével kapcsolatban megkérdezi, hogy csak olyan gyermekek gondozása folyik a bölcsődében, ahol a szülők dolgoznak?

Herczegné Stiglitz Andrea a bölcsőde vezetője elmondja, hogy csak olyan gyermeket vesznek fel, akiknek a szülője munkáltatói igazolást hoz arról, hogy dolgozik vagy a közeljövőben dolgozni fog. A gyermekek beszoktatása előbb megkezdődik, mint ahogy a szülő munkába áll, mert szükség van a beszoktatási időre.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a tájékoztatást.

Összefoglalásként elmondja, hogy a Képviselő-testület nevében is köszöni azt az elhivatottságot, amellyel az intézmények dolgozói végzik a munkájukat.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A képviselők, egyetértenek az elhangzott véleményekkel. További kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr ismételten megköszöni a beszámolót, megköszöni az óvoda és a bölcsőde 2022/2023. évi munkáját. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-es év munkájáról szóló beszámolót.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

210/2023.(IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-es év munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A 2023/24. nevelési évre elkészült az intézmények munkaterve, melyet a Képviselő urak is kézhez kaptak. (.2...sz. melléklet)

Török Sándor polgármester úr megkérdezi van-e valakinek hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt a munkatervvel kapcsolatban.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyják jóvá a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde vezetőjének 2023/2024-es nevelési évre szóló munkatervét.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

211/2023.(IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde
2023/2024-es nevelési évre szóló munkatervét.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr felkéri Koblné Zubán Csilla intézményvezető asszonyt ismertesse az óvoda kérelmeit.

2.) Árajánlatok a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde bejárati ajtójára és klímaszerelésre;

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Koblné Zubán Csilla intézményvezető

- Árajánlat az óvoda bejárati ajtó átalakítására

Koblné Zubán Csilla intézményvezető asszony elmondja, hogy évek óta okoz problémát a gyermekek biztonsága érdekében a bejárati ajtó nyitva- illetve zárva tartása, amelyre régóta keresik a megoldást. Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot a Czencz Ajtó és Kaputechnikával, aki a bejárati ajtó átalakítását ajánlotta olyan módon, hogy egy billenő kapcsoló elhelyezése történne megfelelő magasságban kívül és belül, amit a gyermekek nem érnek el. Az erre adott árajánlat a bejárati ajtó átalakítására nettó 223.500.-Ft+Áfa, összesen: 283.845.-Ft. (3. n. mel)

Bódi István képviselő úr elmondja, az árajánlatban olvasható, hogy a fenti cég nem vállalja a villamos betáplálás kiépítését a kétirányú betáplálás (napelem) miatt, ezért ehhez villanyszerelő szakember is szükséges. Javasolja, hogy kérjenek további árajánlatot, olyan cégtől, akik a villamos betáplálás kiépítését is vállalják.

A Képviselő-testület tagjai egyetértének a fenti véleménnyel és javasolják, hogy kérjenek további árajánlatot a helyi vállalkozótól.

Török Sándor polgármester úr megállapítja, hogy nem döntenek az óvoda bejárati ajtójának átalakítása kérdésben, további árajánlatot kérnek be sürgősséggel, és a következő testületi ülésen döntenek a kérdésben.

- Árajánlat óvoda klíma szerelésére

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy az intézményvezető asszony által beszerzésre kerültek az óvoda egész épületében a klíma kiépítésére az árajánlatok.

Elmondja, hogy két cégtől érkezett ajánlat a TOPCOOL Hűtő és klímatechnikai Kft.-től és a Hérics&Gömbös Épületgépésztől. Az árajánlatokat a képviselő-testület tagjai kézhez kapták áttekintésre. (u.n.m.)

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Pribránszki György alpolgármester úr megkérdezi, hogy szakemberek mérték-e fel a helyiségeket?

Koblné Zubán Csilla intézményvezető asszony elmondja, hogy szakemberek mérték fel a helyiségeket. Hérics&Gömbös Épületgépészet 3 féle ajánlatot adott, ugyanolyan teljesítményű, de más márkájú klímákkal.

Pribránszki György alpolgármester úr elmondja, hogy ő nem tud dönteni a beadott ajánlatok alapján, mert nem egyforma teljesítményűek a klímák. Ki döntötte el, hogy melyik teljesítményű berendezésre van szükség az adott helyiségében? Kell-e a nagyobb, vagy elég a kisebb? Kétségei vannak az árajánlatot és a döntést illetően.

A képviselő-testület tagjai valóban úgy gondolják, hogy ebben a formában nem lehet dönteni, és kérjenek egyforma teljesítményű klímaberendezésről árajánlatot.

Török Sándor polgármester úr javasolja az intézményvezető asszonynak, hogy kérjen egyforma teljesítményű klímára és darabszámra árajánlatot mindkét cégtől és ennek alapján a következő testületi ülésen fog a testület dönteni a témában.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

3.) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003.(VII.09.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést. (.....5.....sz. melléklet)

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy a korábbi képviselő-testület 2003-ban alkotott helyi rendeletet a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről. A megalkotás óta eltelt 20 év alatt rengeteg jogszabály megváltozott és új született, többek között az önkormányzatokról szóló törvény helyett is új lett, megszületett a jogszabályalkotásról szóló törvény és kormányrendelet is, és változott a felhatalmazást adó ún. lakástörvény is.

A Kormányhivatal a nyár folyamán felülvizsgálta az Önkormányzat 9/2003. (VII.09.) ÖKT rendeletét és 4 pontban törvénysértőnek találta:

1. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 2. melléklet b), d), e) pontja szerint a helyi rendeletben nincs leszabályozva a bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a

lakásban maradó társbérlo részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának felételei, a lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei, valamint a bérlo által a lakásba befogadható személyek körének és a befogadás feltételeinek meghatározása.

2. a helyi rendeletben a lakás berendezéseinek pótlása, cseréje a bérbeadót terhelik jogszabálysértő módon. Ezen feladatok megállapodás alapján kell, hogy megosztódjanak a bérlo és a bérbeadó között, ennek hiányában ezek a bérbeadó kötelességei és nem a bérloé. A bérlo kötelessége a karbantartás, felújítás és nem a pótlás. Azzal, hogy az Önkormányzat a bérlo kötelezettségeiként írta elő a fenti dolgok pótlását, túllépte a hatáskörét, ami jogszabálysértő.
3. az önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése kimondja, hogy a lakbér első évben az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2%-a. Ez a rendelkezés azért jogszabálysértő, mert nem felel meg a normavilágosság követelményeinek, mivel nem határozza meg, hogy mit ért a teljes beruházási költség fogalma alatt.
4. végül nem felel meg a hatályos jogszabályoknak a rendelet bevezető részében felhatalmazó rendelkezésként hivatkozott jogszabály.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (Jszt.) szabályai szerint az önkormányzati rendelet bevezető részében lévő hiba/jogsértés miatt nincs helye rendelet-módosításnak, csak hatályon kívül helyezésnek és új rendelet alkotásának.

Az Ltv. IX. fejezete, Az Önkormányzatokra vonatkozó külön rendelkezések 79. § (2) bekezdése kimondja, hogy a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetve helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Az Önkormányzatnak jelenleg 9 bérlakása van. A Jegyző Asszony a fentiekre tekintettel azt javasolja, hogy a 9/2003. (VII.09.) ÖKT rendeletet helyezze hatályon kívül a Képviselő-testület, valamint a lakások és helyiségek bérletére és az elidegenítésükre ne alkosson új önkormányzati rendeletet, tekintettel a nagyon kis számú önkormányzati tulajdonú bérlakásra.

A Képviselő urak áttanulmányozták és tudomásul vették a kiküldött előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003. (VII.09.) ÖKT rendeletet hatályon kívül helyező rendeletet.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003. (VII.09.) ÖKT rendelet önkormányzati rendeletének módosításáról szóló

13/2023.(IX.26.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint
(6 . sz. melléklet)

4.) Beszámoló a Közterület-felügyelő 2023. évi I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Fettik Zsolt közterület-felügyelő

Török Sándor polgármester úr köszönti Fettik Zsolt közterület-felügyelő urat. Elmondja, hogy kiküldésre került az általa benyújtott beszámoló (.....~~7~~.....sz. melléklet) és megkérdezi Fettik Zsoltot van-e kiegészíteni valója?

Fettik Zsolt elmondja, hogy nincs kiegészíteni valója, a beszámoló részletes, várja a felmerülő kérdéseket.

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy a beszámolóból kitűnik, hogy a településen lévő ingatlanok 10%-nál található a házak mögötti közterületen valamilyen hulladék, építési anyagok, tüzelőfa stb. Ezeknek egy része engedélyezett.

Lachmann János képviselő úr véleménye az, hogy kényes témába nyúltak bele, de szorgalmazza a házak mögötti közterületek rendbetételét. Véleménye az, hogy ne kössenek bérleti szerződést tüzelőfa, vagy egyéb dolgok elhelyezésére a közterületen. Csak így lehet megszüntetni ezt az állapotot.

Vedrődi Zoltán képviselő úr véleménye is az, hogy ezt az áldatlan állapotot meg kell szüntetni. A jelzett eseteknél van olyan, aki már évek óta hulladéktelepnek, fatelepnek használja a háza mögötti közterületet. Pl. a Fő utcán lakó embereknek nincs esélye arra, hogy a közterületre kitegyenek bármit, ami nem odavaló. Ezzel szemben a településen vannak olyan háztartások, ahol ebből rendszert csinálnak, a saját udvaruk gyönyörű, és a tüzifát és egyéb dolgokat a közterületen tárolják. Tudomása szerint más településen ez úgy működik, hogy bizonyos határidőt hagynak a közterületen való dolgok elpakolására, és ha az nem történik meg határidőre, akkor bírság kiszabása történik. Véleménye az, hogy lehet tüzifát hozni, és kint lehet, amíg azt be nem termelik – de arra is legyen határidő megszabva, hogy meddig lehet kint.

Megkérdezi Fettik Zsoltot, hogy beszélt is a szóban forgó ingatlanok tulajdonosaival, és mi volt a reakció?

Fettik Zsolt közterület felügyelő elmondja, hogy a tulajdonosok 30%-ával beszélt, és változó volt az emberek reakciója. Volt, aki ígéretet tett a rendrakásra, és volt, aki azt mondta, hogy „másnak is kint van”. Ezért ő is azt mondja, hogy egységesen kell kezelni ezt a helyzetet.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy a Közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletben benne van az, hogy „A közterületet rendeltetésétől eltérően használni csak az Önkormányzattal kötött szerződés alapján szabad. A terület hasznosítása csak az Önkormányzattal kötött bérleti jogviszony (továbbiakban: közterület-használati szerződés) létrejötté után lehetséges” és ezen paragrafus (2) bekezdésének j.) pontja szerint vonatkozik ez a tüzelő- és egyéb tárgyra, ha annak tárolása a 48 órát meghaladja.

Bírság ez alapján a rendelet alapján nem szabható ki.

Fettik Zsolt közterület felügyelő elmondja, hogy több városban erről az ún. Szankció rendelet, vagy A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet rendelkezik.

Török Sándor polgármester úr javasolja azt, hogy tulajdonosok felszólítása történjen meg, és ezt az évet hagyják meg a rendrakásra. 2024. január 1-jéig adjanak határidőt, és utána történjen meg a bírság kiszabása annak, aki nem tett eleget a felszólításnak. Azokban az esetekben, amikor favásárlás, építési anyagok vásárlása történik ideiglenesen – 14 napig – használható legyen a közterület, előzetes bejelentés és pontos időmegjelöléssel nyilvántartott engedély alapján.

Javasolja, hogy időközben kerüljön áttekintésre és azután megalkotásra „A Községi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet”, és a „Szankció rendelet”, melyben a bírság mértéke kerül megállapításra.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el Fetik Zsolt közterület felügyelő 2023. év I. félévi munkájáról szóló beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

212/2023.(IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Fetik Zsolt közterület felügyelő 2023. I. félévi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter Jegyzőt a „A Községi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet” elkészítésére, melyben a közigazgatási bírságok mértékei is meghatározásra kerül a jogtalan közterület használat esetén.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

213/2023.(IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt „A Községi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet” elkészítésére.

Felelős: Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 2023. november 30.

5.) A közterület használatáról szóló 8/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot. (.....8.....sz. melléklet)

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében az idei nyár folyamán fenti tárgyú rendeletekben azt vizsgálta, hogy a települések hogyan szabályozták le a közművek körében a villamosenergia-ellátás közművezetékei, tartóoszlopai tekintetében megállapított közterület-használati díjakat.

Mosonszolnok Önkormányzatának adott témájú rendelete a 3. § (2) bekezdés 1) pontjában szabályozza, hogy közterület-használati szerződést kell kötni a közműelhelyezésre szolgáló építmények, tárgyak, oszlopok elhelyezéséhez, ilyen már meglévő építmények, tárgyak, oszlopok használatához, mely 1-5 évi terjedő időtartamra köthető.

A rendelet 15. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület használója a közterület-használati szerződésben meghatározott díjat köteles fizetni. A közterület-használati díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A melléklet 9. pontja rögzíti a közmű elhelyezésére szolgáló építmény esetén fizetendő díj mértékét, ami 2.000-10.000,- Ft/oszlop/év, 2.000-10.000, Ft/m²/év.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. tv. 54. § (4) bekezdése alapján a közterület rendeltetése – többek között – a közösségi igényeket szolgáló közművek elhelyezésének biztosítása. Tehát főszabály szerint a közterület szolgál a közművek elhelyezésére legyen az akár állami, vagy önkormányzati tulajdonú közmű.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (Vet.) 123. § (3a) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. Az ezáltal okozott kárért viszont a hálózati eszköz beruházója kártérítéssel tartozik. Erre pedig a Polgári Törvénykönyv szabályait rendeli alkalmazni a törvény. A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rend. 10. § (1) bekezdése is erre vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A Kúria Köf 5.039/2018/7. számú határozatában pedig kimondta, hogy „ha a törvényi szabályozás a használati jogviszonyt polgári jogviszonyként rendezte, akkor az önkormányzat felhatalmazás hiányában ugyanazt a viszonyt külön meghatározott részletezettség nélkül, differenciálatlanul közjogi jogviszonyként nem szabályozhatja újra, jogalkotó hatásköre felhatalmazás hiányában erre nem áll fenn.”

A fent hivatkozott jogszabályhelyek és a Kúria ítélezési gyakorlata alapján a közművek elhelyezésének biztosítása a közterület rendeltetésszerű használatának minősül, ezért a közművel elhelyezésének biztosításáért közterület-használati díj megállapítása nem jogszerű.

A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megállapította, hogy az önkormányzati rendelet 1. mellékletének 9. pontja jogszabálysértő, annak okán, hogy valamennyi közműszolgáltató részére közterület használati díj fizetési kötelezettséget állapít

meg, amely a Vet. 123. § (3a) bekezdésébe, valamint a Korm. rend. 10. § (1a) bekezdésébe ütközik, tekintettel arra, hogy a díjfizetési kötelezettséget közterületen, villamos-energia ellátás érdekében történő közcélú hálózat létesítésére és használatára is kiterjeszti.

Meglátásunk szerint a kifogásolt rész összefügg a 3. § (2) bekezdés 1) pontjával, így azt célszerű lenne hatályon kívül helyezni.

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy az előző pontban már jól körbejárták a közterületek problémáit, és ott elhangzott, hogy november végéig visszatérnek a kérdésekre. Javasolja, hogy a közterület-használati díjakat is akkor vizsgálják felül.

A képviselők egyetértenek ezzel a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg A közterület használatáról szóló 8/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja A közterület használatáról szóló 8/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

**14/2023.(IX. 29.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint
(5. sz. melléklet)**

**6.) A 2024/25-ös tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Győri Oktatási Hivatal elkészítette a 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről szóló döntéstervezetet, amelyet véleményezés céljából megküldött az Önkormányzatnak. (10.sz. melléklet).

A Mosonszolnoki Általános Iskola felvételi körzetébe – az eddigi évekhez hasonlóan - Mosonszolnok és Újrónafő került besorolásra. Véleménye szerint továbbra is maradjon ez a besorolás.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el és vegyék tudomásul a Mosonszolnoki Általános Iskola iskolai felvételi körzet besorolását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

214/2023.(IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja és tudomásul veszi a Mosonszolnoki Általános Iskola iskolai felvételi körzet besorolását a 2024/25. tanév tekintetében.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. október 31.

7.) Bölcsőde bővítés kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatok

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy beérkezett 3 db árajánlat a bölcsőde bővítésének kiviteli terveire. Az N-Plan Építészroda nettó 5.660.000.-Ft-ról, (...~~11~~.....sz. melléklet), A FRIMOBÍ Építő Kft. nettó 6.950.000.-Ft-ról, (...~~12~~.....sz. melléklet), és a K2 Építész Stúdió Kft. nettó 6.420.000.-Ft-ról (...~~13~~.....sz. melléklet) adott árajánlatot. Az árajánlatokat a képviselő urak kézhez kapták. Elmondja, hogy javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Kéri tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az N-Plan Építészroda Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9.) árajánlatát, a Bölcsőde bővítésének kiviteli terveire vonatkozóan, nettó 5.660.000.-Ft+Áfa, összesen. 7.188.200.-összegben. (...~~11~~..... sz. melléklet).

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

215/2023.(IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az N-Plan Építészroda Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9.) árajánlatát, a Bölcsőde bővítésének kiviteli terveire vonatkozóan, nettó 5.660.000.-Ft+Áfa, összesen. 7.188.200.- összegben.

Felhatalmazzák Török Sándor polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. október 10.

Aktuális:

- **Telekvásárlási kérelem**

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy Schlotter Márió és Gyurics Alexandra részéről már régebb óta van bent telekvásárlási kérelem. Javasolja, hogy a 1246 hrsz alatt lévő építési telket értékesítsék részükre. Gyurics Alexandra és Schlotter Márió mosonszolnoki, így 5.000.-Ft/m² árat javasol meghatározni. (...~~14~~.. sz. melléklet)

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1246 hrsz.-ú 735 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban) értékesítsék **Gyurics Alexandra (szül: Mosonmagyaróvár, 1987. 06. 24. an: Ipacs Erika) 9245 Mosonszolnok, Hunyadi utca 12. és Schlotter Mária (szül: Mosonmagyaróvár, 1993. 04. 16. an: Kelemen Kinga) 9226 Dunasziget, Cikola u. 13/A, tart. hely: 9245 Mosonszolnok, Hunyadi u. 12. szám alatti lakosok szám alatti lakosok részére bruttó 5.000.-Ft- / m² áron, összesen: 3.675.000.-Ft, azaz bruttó hárommillió-hatszázhetvenötezer forint összegért.**

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség biztosított. Bízva meg a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Földhivatalnál. Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terheljék.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a II. pontban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésében kikötni:

10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

216/2023. (IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő

- a.) mosonszolnoki 1246 hrsz.-ú, 735 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed-1/2-ed tulajdoni hányadban) **Gyurics Alexandra (szül: Mosonmagyaróvár, 1987. 06. 24. an: Ipacs Erika) 9245 Mosonszolnok, Hunyadi utca 12. és Schlotter Mária (szül: Mosonmagyaróvár, 1993. 04. 16. an: Kelemen Kinga) 9226 Dunasziget, Cikola u. 13/A, tart. hely: 9245 Mosonszolnok, Hunyadi u. 12. szám alatti lakosok részére értékesítik bruttó 5.000.-Ft/m² áron, összesen: 3.675.000.-Ft, azaz bruttó hárommillió-hatszázhetvenötezer forint összegért.**
- b.) A telekhatáron a víz-, szennyvíz-, áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség biztosított.
- c.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésében kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 5.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 10.000.-Ft x 735 m²= 7.350.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- d.) Megbízva a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt

216/2023. (IX.25.) Kt. határozat módosítása

biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál.

- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. november 30.

- **196/2023. (IX.5.) Kt. határozat módosítása**
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti, hogy 196/2023. (IX.5.) Kt. határozatot több pontban módosítani kellene. A telek nagysága elírásra került, továbbá kimaradt a kedvezmény összegének pontos meghatározása, valamint nem kell az MNV Zrt-től beszerezni az elővásárlási jogról lemondását, mert a vételár nem éri el a törvényi értékhatárt. Így célszerűbb a régi határozatot visszavonni, és új határozatot hozni.

Javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a 196/2023. (IX.5.) Kt. határozatot vonják vissza és helyett az alábbi határozatot hozzák:

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 196/2023. (IX.5.) Kt. határozatát visszavonja, és helyette az alábbi határozatot hozza:

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő mosonszolnoki 1268 hrsz-ú, 898 m² terület nagyságú ingatlant (1/2-ed-1/2-ed tulajdoni hányadban) **Hatamov Christopher és Vadász Kata 9200 Mosonmagyaróvár, Duna utca 21.** A lépcsőház, 1 emelet. 5. ajtó szám alatti lakosok részére értékesítik bruttó 5.000.-Ft/ m² áron, összesen: 4.490.000.-Ft, azaz bruttó négy millió-négy száz kilencvenezer forint összegért. A telekhatáron a víz-, szennyvíz-, áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség biztosított.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésében kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 5.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 10.000.-Ft x 898 m²= 8.980.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.

Megbízza a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál.

Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Hatalmazzák fel Török Sándor polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

217/2023. (IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 196/2023. (IX.5.) Kt. határozatát visszavonja, és helyette az alábbi határozatot hozza:

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő

- a.) mosonszolnoki 1268 hrsz-ú, 898 m² területnagyságú ingatlant (1/2-ed-1/2-ed tulajdoni hányadban) **Hatamov Christopher és Vadász Kata 9200 Mosonmagyaróvár, Duna utca 21. A lépcsőház, 1 emelet. 5. ajtó szám alatti lakosok részére értékesítik bruttó 5.000.-Ft/ m² áron, összesen: 4.490.000.-Ft, azaz bruttó négymillió-négyszázkilencvenezer forint összegért.**
- b.) A telekhatáron a víz-, szennyvíz-, áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség biztosított.
- c.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt (az 5.000.-Ft/m² kedvezményes és a normál telekár: 15.000.-Ft/m² közötti különbséget, 10.000.-Ft x 898 m²= 8.980.000.-Ft) jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül az Önkormányzat részére.
- d.) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál.
- e.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. november 30.

- **Tájékoztató a HUSK-2302-Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2.4.1. „A helyi örökség megőrzése” című pályázatról.**
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a HUSK Interreg pályázatok beadása sikeresen lezárult. Elmondja, hogy a beérkezett pályázatok száma: 178 db, a rendelkezésre álló támogatás több, mint 50 millió euró, és ezzel szemben az igényelt támogatás több, mint 223 millió EU. A legnépszerűbb téma „A helyi örökség megőrzése” című

terület volt, melyre 68 db pályázat érkezett. Ezek az adatok tükrözik az elkötelezettséget a határmenti együttműködés iránt.

A Polgármester Úr elmondja, hogy a következő szakasz a pályázatok értékelése, melyet izgatottan várnak a pályázók.

A Képviselő-testület tagjai megköszönik a tájékoztatást.

- Telek III. közműre érkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Telek III. projektben kialakítandó 27 db építési telek vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervezési munkáira beérkezett árajánlatokat. (.15....sz. melléklet).

Elmondja, hogy az Aqua Kft. nettó 1.740.000.-Ft + Áfa, az Aqua Drop Mérnöki Iroda Kft. nettó 1.980.000.-Ft + Áfa, míg Geiszler Rita ev. nettó 2.210.000.-Ft + Áfa összegű árajánlatot adott. be.

Az árajánlatokat a képviselő urak kézhez kapták. Elmondja, hogy javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Kéri tegyék fel kérdéseiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Aqua Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4., Csapó Imre ügyvezető által beadott árajánlatot a Telek III. projektben kialakítandó 27 db építési telek vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervezési munkáira nettó 1.740.000.-Ft + Áfa, összesen. 2.209.800.-Ft összegben. Bízák meg a vállalkozói szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

218/2023. (IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Aqua Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4., Csapó Imre ügyvezető által beadott árajánlatot a Telek III. projektben kialakítandó 27 db építési telek vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervezési munkáira nettó 1.740.000.-Ft + Áfa, összesen. 2.209.800.-Ft összegben.

Megbízák a polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. október 31.

- Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelme

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy támogatási kérelem érkezett a Magyar Máltai Szeretet Szolgálattól (..16..... sz. melléklet), (9021 Győr, Amadé L. u. 1. adószám: 19025702-2-43). Elmondja, hogy a kérelemben leírtak alapján a Máltai Szolgálat által nyújtott szociális szolgáltatásokban kiemelt szerepe van a támogató szolgáltatásnak és a fogyatékosok nappali ellátásának. Mindent megtesznek azért, hogy az ellátottak a lehető legjobb színvonalú ellátást kaphassák, állapotuknak és igényeknek megfelelően. Elmondja, továbbá, hogy a levelében leírtak alapján községünkben egy fő veszi igénybe támogató szolgáltatásukat.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

A Képviselő urak egyöntetűen arra a döntésre jutottak, hogy nyújtsanak támogatást a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak, 100.000.-Ft mértékben.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 100.000.-Ft támogatást nyújtsanak a Magyar Máltai Szeretet Szolgálatnak, (9021 Győr, Amadé L. u. 1. adószám: 19025702-2-43).

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

219/2023. (IX.25.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 100.000.-Ft támogatást nyújt Magyar Máltai Szeretet Szolgálatnak, (9021 Győr, Amadé L. u. 1. adószám: 19025702-2-43., a 2023. évi költségvetés tartalékalap terhére. Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a támogatási szerződés aláírására és arra, hogy intézkedjen a támogatás elutalásáról.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. október 31.

- Tájékoztatás egy jövőbeni rendezvényről Előterjesztő: Lachmann János képviselő

Török Sándor polgármester úr felkéri Lachmann János képviselő urat, ismertesse a napirendi pontot.

Lachmann János képviselő úr megköszöni a szót. Elmondja, hogy az elmúlt évben nagyon sok negatív kritika érte azért, hogy miért nincs „Majális” rendezvény a Sportpályán. Próbálta elmagyarázni az öt megkereső embereknek, hogy kb. 10 évvel ezelőtt - 4 éven keresztül a Sportpályán szervezték a Majálist a Művelődés Házzal karöltve. Az első és a második év mondhatni elég jól sikerült, a harmadik évben már nem volt sok érdeklődő, a negyedik pedig katasztrófális volt, nem volt érdeklődő. Most hosszas gondolkodás után úgy döntöttek képviselő társával - Gösi Gyulával a Művelődési Ház igazgatójával, hogy újra próbálkozást tesznek a jövő évet illetően, és megszervezésre kerül a „Majális” 2024. évben. Elmondja, hogy nagyon sok ötletük van már, megpróbálják belevonni a falu lakóit is, régi retro formában, sporteseménnyel egybekötve. Azért tájékoztatja a testület tagjait, hogy tudjanak erről a jövő évi tervről.

A Képviselő-testület tagjai köszönik a tájékoztatást.

Török Sándor polgármester úr bejelenti, hogy a következő napirendi pont tárgyalására - Községüzemeltető Kft. ügyvezetői kinevezésének aktuális kérdései - zárt ülést rendel el.

A zárt ülést követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testületet, a 220/2023. (IX.25.) Kt. határozatával a Zárt ülés Napirendjét fogadta el, majd a 221/2023. (IX.25.) számú Kt. határozatával a Községüzemeltető Kft. ügyvezetőjének kinevezését határozták meg.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 20.05 órakor bezárja.


Török Sándor
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző


Novákné Schwábl Mónika
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Pribránszki György
alpolgármester


Vedrődi Zoltán
képviselő