

**19/2023.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2023. szeptember 5-én 18.00 órai kezdettel  
megtartott testületi üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. szeptember 5. napján 18.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Török Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 7 fős képviselő testületből 6 fő jelen van. Bódi István képviselő úr jelezte távollétét. A jegyzőkönyv hitelesítésére Lachmann János és Gósi Gyula képviselő urakat kéri fel.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

### Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a helyi adók alakulásáról

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Gálné dr.Takács Eszter jegyző

Schmuckné Háklár Henrietta adóügyi előadó

2.) Aktuális:

- INTERREG VI-A Magyarország-Szlovákia határon átnyúló HUSK-2302-SO2.4.1. pályázat aktuális feladatai
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött földgáz kereskedelmi szerződés meghosszabbítása
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött villamosenergia-vásárlási szerződés meghosszabbítása
- Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás
- Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. fő tevékenységi körének módosítása
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás
- Törvényességi felhívás megtárgyalása (A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet tekintetében.)
- Törvényességi felhívás megtárgyalása (A közterület használatáról szóló 8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet tekintetében.)
- A Kresz Parkban kiépítendő szivattyú villamosenergia ellátásának építésére beérkezett árajánlatok
- Az önkormányzati bérlakások (Fő u. 2.) bérletének felülvizsgálata
- A 200/2021. (X.19.) Kt határozat visszavonása
- Telekvásárlási kérelem
- Sportcsarnok tűzjelző berendezésének üzemeltetésére szolgáltatási szerződés
- Bölcsődei egészségügyi ellátási szerződés megkötése
- Községüzemeltető Kft. árajánlatok
- Lapos tetős ház építésére kérelem
- Sportcsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata

- A 22122 számú Településrendezési Terv aktuális kérdései  
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr megkérdezi van-e valakinek napirendet módosító javaslata.

Gösi Gyula képviselő úr a Művelődési Ház nagytermének egyszeri bérletét szeretné tárgyalni egy rendezvénnyel kapcsolatban.

Lachmann János képviselő úr szeretne egy helyi lakos támogatásáról beszélni.

Török Sándor polgármester úr kéri, hogy először a napirend módosításról szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **179/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktuális napirendi pontot az alábbival egészíti ki:

- Művelődési Ház nagyterem egyszeri bérletének megtárgyalása egy rendezvénnyel kapcsolatban.
- Helyi lakos támogatása

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontokat: 1.) Beszámoló a helyi adók alakulásáról; 2.) Aktuális: - INTERREG VI-A Magyarország-Szlovákia határon átnyúló HUSK-2302-SO2.4.1. pályázat aktuális feladatai; - MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött földgáz kereskedelmi szerződés meghosszabbítása; - MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött villamosenergia-vásárlási szerződés meghosszabbítása; - Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás; - Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. fő tevékenységi körének módosítása; - Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás; - Törvényességi felhívás megtárgyalása (A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet tekintetében.); - Törvényességi felhívás megtárgyalása (A közterület használatáról szóló 8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet tekintetében.); - A Kresz Parkban kiépítendő szivattyú villamosenergia ellátásának építésére beérkezett árajánlatok; - Az önkormányzati bérlakások (Fő u. 2.) bérletének felülvizsgálata; - A 200/2021. (X.19.) Kt határozat visszavonása; - Telekvásárlási kérelem; - Sportcsarnok tűzjelző berendezésének üzemeltetésére szolgáltatási szerződés; - Bölcsődei egészségügyi ellátási szerződést megkötése; - Községüzemeltető Kft. árajánlatai; - Lapos tetős ház építésére kérelem; - Sportcsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata; - A 22122 számú Településrendezési Terv aktuális kérdései; - Művelődési Ház nagyterem egyszeri bérletének megtárgyalása egy rendezvénnyel kapcsolatban; - Helyi lakos támogatása;

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**180/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1.) Beszámoló a helyi adók alakulásáról

2.) Aktuális:

- INTERREG VI-A Magyarország-Szlovákia határon átnyúló HUSK-2302-SO2.4.1. pályázat aktuális feladatai
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött földgáz kereskedelmi szerződés meghosszabbítása
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött villamosenergia-vásárlási szerződés meghosszabbítása
- Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás
- Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. fő tevékenységi körének módosítása
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás
- Törvényességi felhívás megtárgyalása (A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet tekintetében.)
- Törvényességi felhívás megtárgyalása (A közterület használatáról szóló 8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet tekintetében.)
- A Kresz Parkban kiépítendő szivattyú villamosenergia ellátásának építésére beérkezett árajánlatok
- Az önkormányzati bérlakások (Fő u. 2.) bérletének felülvizsgálata
- A 200/2021. (X.19.) Kt határozat visszabonása
- Telekvásárlási kérelem
- Sportcsarnok tűzjelző berendezésének üzemeltetésére szolgáltatási szerződés
- Bölcsődei egészségügyi ellátási szerződés megkötése
- Községüzemeltető Kft. árajánlatok
- Lapos tetős ház építésére kérelem
- Sportcsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata
- A 22122 számú Településrendezési Terv aktuális kérdései
- Művelődési Ház nagyterem egyszeri bérletének megtárgyalása egy rendezvénnel kapcsolatban;
- Helyi lakos támogatása;

1.) Beszámoló a helyi adók 2023. I. félévi alakulásáról

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Gálné dr.Takács Eszter jegyző

Schmuckné Háklár Henrietta adóügyi előadó

Török Sándor polgármester úr köszönti az ülésen megjelent Schmuckné Háklár Henrietta adóügyi előadót. Megkérdezi, hogy az írásban benyújtott beszámolójához (1. sz. melléklet), kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Schmuckné Háklár Henrietta adóügyi előadó köszönti a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy az előterjesztés az I. félév adatait tartalmazza.

Elmondja, hogy a KATA szerinti adózás megszűnése utáni adózási változások még mindig több adózónak okoznak problémát.

Üzleti éves adózást választó vállalkozások adófizetése eltérő, 3 ilyen vállalkozás van. Bevezetésre került a tételes (sávos) iparüzési adó 2023 évtől. Az egyszerűsített adóalap-megállapítás főszabálya szerint a kisvállalkozónak a helyi iparüzési adóalapját nem kell megállapítania, bevallást nem kell benyújtania és – mert az adóalap tételes összegű – az adóalapját nem kell megosztania a települések között. A kisvállalkozónak adóelőleget évente csak egyszer kell fizetnie, s amennyiben a kisvállalkozó bevétele az adott bevételi sáv felső határát nem haladja meg az adóévben, akkor az adóévre fizetett adóelőleghez képest további adót sem kell fizetnie. Így 3 sáv – 3 adómértékkel került kialakításra.

Ezt az adózási formát 35 év. választotta: alsó sávban 45.000 Ft befizetéssel: 27 adózó, középső sáv 108.000 Ft-tal 4 adózó, felső sávban 153.000 Ft-tal 2 adózó szerepel a nyilatkozatot alapján. Megszűnt a 639/2020. (XII.22.) Korm. rendelet alapján a mikro-, kis- és helyi iparüzési adóval kapcsolatos adóelőleg-kedvezmény. Az nem látható egyelőre, hogy milyen következményekkel jár, ha a vállalkozók nem jó adósávot választanak.

Elmondja még, hogy az iparüzési adó a tervek szerint folyt be a 2023. évben.

Török Sándor polgármester úr felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Pribránszki György alpolgármester úr megkérdezi, hogy miből származik a 8.978.627.-Ft adótartozás?

Schmuckné Háklár Henrietta adóügyi előadó elmondja, hogy a lakosság még nem szokott hozzá az internetes felület kezeléséhez, és egyszerűen elfelejtik befizetni az adókat. Amikor szeptember 15-ével kiküldi az egyenlegközlőket, akkor szembesülnek a tartozással és akkor teljesítik azokat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót fogadják el.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **181/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a helyi adóbevételek 2023. I. félévi alakulásáról szóló  
beszámolót elfogadja.

Felclős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

(Schmuckné Háklár Henrietta adóügyi előadó elhagyja a tanácskozó termet)

- **INTERREG VI-A Magyarország-Szlovákia határon átnyúló HUSK-2302-SO2.4.1. pályázat aktuális feladatai**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a júliusi testületi ülésen már döntöttek arról, hogy részt vesz az Önkormányzat az INTERREG VI-A Magyarország-Szlovákia határon átnyúló HUSK-2302-SO2.4.1. pályázaton Szímő községgel. A pályázat előkészítésének munkálatai nagy ütemben folynak, a beadási határidő szeptember 15. A pályázaton belül a tervek szerint a Kúria épületének belső felújítására és kert rendezésére kerül sor, 5 év fenntartási kötelezettség mellett. Ezen kívül a pályázat fő irányvonala az értékmentés, valamint közösségi célokat szolgáló helyek biztosítása, amelyek a felújított épületben megvalósíthatók lennének (pl. idősok nappali ellátása, könyvtár olvasószobával való kialakítása, kisebb létszámú konferenciák megtartása, esküvői szertartások lebonyolítása, a civil szervezeteknek civilszoba biztosítása.) A támogatás minimális összege 500.e euro, a maximális 2.millió euro. 50-50%-ban oszlana meg az elnyert támogatás a két pályázó település között.

Nagyon fontos, hogy a beadásnál nem kell kiviteli engedéllyel rendelkezni, de a költségvetés elkészítéséhez konkrét felmérésekre, gépészeti és villamos tervekre és kertépítészeti tervekre van szükség. A tájépítészeti pályázati tervdokumentáció már elkészült a Tájművek Táj- és Kertépítészeti Tervező Iroda részéről, - Hencz Helga ügyvezető – bruttó 390.000.-Ft összegben vállalta az elkészítést. (2. sz. melléklet)

A pályázati anyag összeállítását a Grantconsult Kft. – Csókás Judit végzi, 1000 EU összegért. (3. sz. melléklet)

A pályázatban a Kúria történetét hitelt érdemlően kell elkészíteni, melyet Beregszászi Balázs levéltáros készített el.

Elmondja továbbá, hogy a Kúria felújításával kapcsolatos villamossági és épületgépészeti terveket az N-Plan Építésziroda Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9.) végzi, 800.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 1.016.000.-Ft összegben.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyják jóvá a Tájművek Táj- és Kertépítészeti Tervező Iroda részéről, (9025 Győr, Márvány utca 9.) - Hencz Helga ügyvezető által beadott árajánlatot, bruttó 390.000.-Ft összegben a Kúria környezetének tájépítészeti tervdokumentációjára.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai üdvözlik ezen pályázaton való részvételt, és azt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Kúria épülete hasznosítva lesz, és a felújítással annak értéke is növekszik.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **182/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Tájművek Táj- és Kertépítészeti Tervező Iroda részéről, (9025 Győr, Márvány utca 9.) - Hencz Helga ügyvezető által beadott árajánlatot, bruttó 390.000.-Ft összegben a Kúria környezetének felújítására szóló tájépítészeti tervdokumentáció készítésére.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy hagyják jóvá a Grantconsult s.r.o. (943 54 Svodín, Horná mlynská utca 541/28, Szlovákia) ügyvezető: Csókás Judit árajánlatát, 1000 EU összegben, a HUSK-2302-Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2.4.1. „A helyi örökség megőrzése” című pályázat elkészítésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **183/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Grantconsult s.r.o. (943 54 Svodín, Horná mlynská utca 541/28, Szlovákia) ügyvezető: Csókás Judit árajánlatát, 1000 EU összegben, a HUSK-2302-Interreg Magyarország – Szlovákia Program 2.4.1. „A helyi örökség megőrzése” című pályázat elkészítésére.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy hagyják jóvá a az N-Plan Építésziroda Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9.) árajánlatát, melyben 680.000.-Ft+Áfa a villamossági tervek elkészítése, 120.000.-Ft +Áfa az épületgépészeti tervek elkészítése, összesen: 800.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 1.016.000.-Ft összegben, a Kúria felújításával kapcsolatos villamossági és épületgépészeti tervek elkészítésére. (4. sz. melléklet).

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **184/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az N-Plan Építészroda Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9.) árajánlatát, melyben 680.000.-Ft+Áfa a villamossági tervek elkészítése, 120.000.-Ft +Áfa az épületgépészeti tervek elkészítése, összesen: 800.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 1.016.000.-Ft összegben, a Kúria felújításával kapcsolatos villamossági és épületgépészeti tervek elkészítésére.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

#### **- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött földgáz kereskedelmi szerződés meghosszabbítása**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait arról a tavaly évi döntésről, mely szerint a földgáz ellátási szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. -vel kötötte meg az Önkormányzat (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) annak érdekében, hogy az Önkormányzat és intézményei részére a folyamatos **földgázellátás** biztosítva legyen, miután a „végső menedékes” státusz átalakult határozott idejű (2023. január 1-től 2023. október 1-jéig) szolgáltatási jogviszonnyá. Ez a földgáz-kereskedelmi szerződés 2023. október 1. napján megszűnik.

Megérkezett az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlata, mely 2023. október 1. 06.00-2025. október 1. 06.00 időszakra vonatkozik. A nettó gázdíjegyységár: 9,76 Ft/MJ. (5. sz. melléklet).

A szerződést egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Kéri a Képviselő-testület tagjait arról, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

A Képviselő-testület tagjai – mint már korábban kinyilatkozták – egyetértének abban, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. -vel (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) hosszabbítsák meg az energiaellátási szerződést, az Önkormányzat és intézményei számára.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a jelenlegi szolgáltató – MVM Next Energiakereskedelmi Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) – ajánlatát, mely 2023 október 1. 06.00-2025. október 1. 06.00 időszakra vonatkozik az Önkormányzat és intézményei részére történő földgázellátásról. A nettó gázdíjegyységár 9,76 Ft/MJ.

Kéri, hatalmazzák fel őt a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **185/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelenlegi szolgáltató – MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) – ajánlatát, mely 2023. október 1. 06.00-2025. október 1. 06.00 időszakra vonatkozik az Önkormányzat és intézményei részére történő földgázellátásról. A nettó gázdíjegységár 9,76 Ft/MJ. Felhatalmazzák a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására. Felelős: Török Sándor polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 15.

- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött villamosenergia-vásárlási szerződés meghosszabbítása**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy a villamosenergia ellátás tekintetében a szerződést 2023. december 31-ig tart.

Ismerteti az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlatát, mely 2024. január 1. és 2025. december 31-ig időszakra terjed ki. A nettó áramdíj: 78,85 Ft/kWh. (6.sz. melléklet)

A szerződést egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Kéri a Képviselő-testület tagjait arról, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a jelenlegi szolgáltató – MVM Next Energiakereskedelmi Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) – ajánlatát, mely 2024. január 1.-2025. december 31. közötti időszakra vonatkozik az Önkormányzat és intézményei részére történő áramellátásról. A nettó áramdíj: 78,85 Ft/kWh. Kéri, hatalmazzák fel őt a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **186/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelenlegi szolgáltató – MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) – ajánlatát, mely 2024. január 1.-2025. december 31. közötti időszakra vonatkozik az Önkormányzat és intézményei részére történő áramellátásról. A nettó áramdíj: 78,85 Ft/kWh.

186/2023. (IX.5.) Kt. határozat folytatása

Felhatalmazzák a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. december 15.

- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött villamosenergia-vásárlási szerződés meghosszabbítása a közvilágítás tekintetében**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a jelenlegi szolgáltató – MVM Next Energiakereskedelmi Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) – ajánlatát, mely 2024. január 1.-2025. december 31. közötti időszakra vonatkozik a közvilágítás ellátásról. A közvilágítás nettó díja: 65,53 Ft/kWh. (7. sz. melléklet).

Kéri, hatalmazzák fel őt a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

187/2023. (IX.5.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelenlegi szolgáltató – MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) – ajánlatát, mely 2024. január 1.-2025. december 31. közötti időszakra vonatkozik a közvilágítási tekintetében.

A közvilágítás nettó díja: 65,53 Ft/kWh.

Felhatalmazzák a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. december 15.

- **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodás**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr átadja a szót Gósi Gyula Úrnak, a Művelődési Ház igazgatójának és megkéri ismertesse a napirendi pontot. (8. sz. melléklet).

Gósi Gyula a Művelődési Ház igazgatója elmondja, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. összehívta a települési önkormányzatokat azzal a céllal, hogy segítsék a településeken a kulturális szolgáltatások elérhetővé tételét a falvak lakói számára (pl. színházi előadások, koncertek, kiállítások, ismeretterjesztő előadások, tanfolyamok, közösségi programok stb.).

A térségben két kistérségi központot hoztak létre, Kimlén és Agyagosszergényben, akik segítik a koordinációt, mentorálják a településen dolgozó közművelődési szakembereket, segítik a programok sikeres megvalósítását.

Elmondja, hogy a programokat a helyi művelődési szakemberek, vagyis a Művelődési Ház valósítja meg. Néhány programtípus: klubok, vándorkiállítások, pályázatok és verscnyek, Workshopok, múzeumpedagógiai foglalkozások, előadások, előadássorozatok, szakköri foglalkozások stb., melyek folyamatosan bővülnek.

Létrehoznak egy on-line felületet, ahol minden Önkormányzat saját belépési kódot kap, amivel a felületre be tud lépni, ki tudja választani a programokat, és ott lehet látni azt is, hogy milyen programokat, műsorokat választottak a környékbeli települések. Ezek ingyenes programok, csak a helyszínt és a feltételeket kell biztosítani. A program megvalósulását dokumentálni kell fotókkal, jelenléti ívvel.

Gálné dr. Takács Eszter Jegyző Asszony kiegészítésként elmondja, hogy ez egy országos pályázati program, mely szeptember 1-től indul és 2024. június 30-ig tart. Az országban 46 térségben hoznak létre térségi koordinátor irodákat, Kimlén két fő koordinálja a munkálatokat. Céljuk ezzel a kistépülésekre lehozni a minőségi kultúrát, vagy a helyi lakosokat eljuttatni a kulturális programokra. Egyenlőre 87 program van már a listán, mely bővülni fog.

A pályázatban való részvételnek és az együttműködési megállapodás aláírásának 3 feltétele van: meg kell felelni a Közművelődési törvényben foglaltaknak, közművelődési rendelettel kell rendelkezni, a közművelődési szakembernek minimum középfokú végzettségűnek kell lenni, és lennie kell egy közösségi színtérnek. Ezen kritériumoknak az Önkormányzatunk megfelel.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a tájékoztatást, és elmondja, hogy ha a Képviselő-testület a hallottak alapján és a kiküldött tájékoztató alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozik a kezdeményezéshez, akkor együttműködési megállapodást kell kötni az Önkormányzat és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. között. Megkérdezi van-e valakinek kérdése.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek abban, mivel ez a program a helyi kulturális életet segíti ingyenes programokkal, ezért ezzel a lehetőséggel élni kell. Támogatják az együttműködési megállapodás aláírását.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy járuljanak hozzá, hogy az Önkormányzat együttműködési megállapodást kössön a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.), mely a kulturális akadálymentesítés teljeskörű megvalósítása érdekében a kultúrstartégiai intézmények által biztosított kulturális szolgáltatások koordinálását végzi a Térségi Kulturális Irodán keresztül. Hatalmazzák fel az együttműködési szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **188/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködési megállapodást köt a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.), mely a kulturális akadálymentesítés teljeskörű megvalósítása érdekében a kultúrstartégiai intézmények által biztosított kulturális szolgáltatások koordinálását végzi a Térségi Kulturális Irodán keresztül.

Felhatalmazza Török Sándor polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

#### **- Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. fő tevékenységi körének módosítása Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. fő tevékenységi körének módosítására van szükség. Megváltozott a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabály, és a Községüzemeltető Kft. fő tevékenységi köre a Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés.

Javasolja, hogy a fő tevékenységi körként vegyék fel a 8130 TEÁOR-ral megjelölt Építményüzemeltetés, zöldterületkezelés tevékenységi kört. Ezen változást át kell vezetni a szindikátusi szerződésen, a Cégbíróságnál, és a NAV-nál is.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosi jogokat gyakorló alapítónak, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. fő tevékenységi köre 3900 TEÁOR-ral megjelölt Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés tevékenységi körrel, 8130 TEÁOR-ral megjelölt Építményüzemeltetés, zöldterület-kezelés tevékenységi körre változzon. Kéri, hogy hatalmazzák fel a szükséges intézkedések megtételére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **189/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint tulajdonosi jogokat gyakorló alapító - úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. fő tevékenységi köre 3900 TEÁOR-ral megjelölt Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés tevékenységi körrel, 8130 TEÁOR-ral megjelölt Építményüzemeltetés, zöldterület-kezelés tevékenységi körre változzon.

189/2023. (IX.5.) Kt. határozat folytatása

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

**- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester ismerteti az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Pályázati Igazgatósága által megküldött tájékoztatót a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás lehetőségéről. Kiegészítésként elmondja, hogy már évek óta csatlakoznak ehhez a támogatási formához. Javasolja, hogy a 2024-es pályázati fordulóhoz is csatlakozzanak. A nyilatkozatot 2023. szeptember 29-ig kell megküldeni. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket. (9. sz. melléklet).

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a képviselő-testületnek, hogy csatlakozzanak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához. Fogadják el az Általános Szerződési Feltételeket és vállaljon kötelezettséget arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

190/2023. (IX. 5.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához. Az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

**- Törvényességi felhívás megtárgyalása (A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet tekintetében.)**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

**Gálné dr. Takács Eszter jegyző**

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy törvényességi észrevétel érkezett a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivataltól, mely Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a költségápon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendeletére vonatkozik. (10. sz. melléklet).

Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a törvényességi felhívást.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy a törvényességi észrevétel a 9/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletére vonatkozik a költségápon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szólóan.

A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megállapította, hogy az Ör. jogszabálysértő, annak okán, hogy Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem teljeskörűen teljesítette a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében meghatározott jogalkotási kötelezettségét, továbbá az Ör. jogszabálysértő rendelkezéseket tartalmaz.

Kérdést, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi észrevételét a Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a költségápon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **191/2023. (IX. 5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi észrevételét a Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a költségápon meghatározott lakbérű bérlakások bérletéről szóló 9/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban.

Megbízák Gálné dr. Takács Eszter Jegyző Asszonyt a rendelet felülvizsgálatának előkészítésével.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 27.

- **Törvényességi felhívás megtárgyalása (A közterület használatáról szóló 8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet tekintetében.)**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

**Gálné dr. Takács Eszter jegyző**

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy törvényességi észrevétel érkezett a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivataltól, mely Mosonszolnok Község Önkormányzata

Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 8/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletére vonatkozik. (11. sz. melléklet).

Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a törvényességi felhívást.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy a törvényességi észrevétel a 8/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletére vonatkozik a közterület használatáról szólóan. A Jegyző Asszony részletesen ismerteti a törvényességi észrevételt, majd elmondja, hogy 45 nap van a Rendelet felülvizsgálatára és annak módosítására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi észrevételét a Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 8/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletére vonatkozóan.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **192/2023. (IX. 5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi észrevételét a Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 8/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletére vonatkozóan.

Megbízák Gálné dr. Takács Eszter Jegyző Asszonyt a rendelet felülvizsgálatának előkészítésével.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

#### **- A Kresz Parkban kiépítendő szivattyú villamosenergia ellátásának építésére beérkezett árajánlatok**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Kresz Parkban a szivattyúhoz szükséges villamos energia ellátás kiépítésére érkezett árajánlatokat. 3 db árajánlat érkezett: A Norgetikai Kft. (8531 Marcaltó, Fő u. 3.) bruttó 1.248.623.-Ft, A TRW Tech Kft. 9023 Győr, Íjász u. 10. bruttó 1.149.350.-Ft, a Kábelbarát Mérnökiroda bruttó 982.316.-Ft-ról adott árajánlatot. (12. sz. melléklet).

Török Sándor javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt, egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Kábelbarát Mérnökiroda (9245 Mosonszolnok, Dózsa György u. 28.) részéről érkezett árajánlatot, bruttó 982.316.-Ft, összegben, mely a mosonszolnoki Kresz Parkban a szivattyúhoz szükséges villamos energia ellátás kiépítésére érkezett

Kérdés, hozzászólás nem réven, a Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**193/2023. (IX. 5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kábelbarát Mérnökiroda (9245 Mosonszolnok, Dózsa György u. 28.) árajánlatát bruttó 982.316.-Ft összegben, mely a mosonszolnoki Kresz Parkban a szivattyúhoz szükséges villamos energia ellátás kiépítéséről szól.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

**- Az önkormányzati bérlakás (Fő u. 2./2 sz. lakás) bérletének felülvizsgálata**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy évente felülvizsgálják az önkormányzati bérlakások bérletét és bérleti díját. Az elmúlt években a törvényi előírások miatt nem történt meg a bérleti díjak emelése.

A Fő u. 2. sz. alatt található 2 sz. bérlakást Nagy Ádám és Dömötör Andrea bérli br. 54.900,- Ft / hó összegért (900.-Ft/hó), akik kérték a bérleti jogviszony 2023. október 7-től történő meghosszabbítását. (13. sz. melléklet).

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai arra a döntésre jutottak, hogy a bérleti díj emelése szükséges ugyanúgy, mint azt év elején a korábbi bérlakások tekintetében tették.

Javaslatuk az, hogy 1.200.-Ft/m<sup>2</sup> áron történjen a bérleti díj meghatározása, de a lakáshoz tartozó garázs bérleti díja maradjon 8.000.-Ft/ hó.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagy Ádám és Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 24.) szám alatti lakosok kérelmét fogadják el és a 2. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést 2024. október 7-ig hosszabbítsák meg.

A bérleti díjat 1.200.-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 73.200.-Ft./hó összegben állapítsák meg.

A lakáshoz tartozó garázs bérleti díját továbbra is havi br. 8.000.-Ft-ban állapítsák meg.

Kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**194/2023. (IX. 5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Ádám és Dömötör Andrea 9245 Mosonszolnok, Óvári u. 24.) szám alatti lakosok kérelmét elfogadják és a Mosonszolnok, Fő utca szám alatti 2. sz. bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést 2023. október 8. napjától 2024. október 7. napjáig meghosszabbítja. A bérleti díjat 1.200.-Ft/m<sup>2</sup>/hó (61 m<sup>2</sup>) összesen: bruttó 73.200.-Ft összegben állapítja meg.

A lakáshoz tartozó garázs bérleti díja továbbra is bruttó 8.000.-Ft/hó.

Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítésére.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 2023. október 7.

**- A 200/2021. (X.19.) Kt határozat visszavonása**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy 2021. október 19-ei testületi ülésen értékesítésre került a Mosonszolnok 1268 hrsz-ú, 1098 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek (1/1 tulajdoni hányadban) Pribránszki Ákos 9245 Mosonszolnok, Fő u. 29. szám alatti lakos részére.

A vevő visszalépett a vételtől, a telek vételára nem került kiegyenlítésre, ezért a 200/2021. (X.19.) Kt. határozat visszavonása szükséges.

Kéri a Képviselő-testület tagjait mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy vonják vissza a Mosonszolnok Képviselő-testülete által 2021. október 19-én meghozott 200/2021. (X.19.) Kt. határozatot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**195/2023. (IX. 5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 2021. október 19-án meghozott 200/2021. (X.19.) Képviselő-testületi határozatot.

Felelős: Török Sándor

Határidő: azonnal

- **Telekvásárlási kérelem**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy Hatamov Christopher és Vadász Kata részéről már régebb óta van bent telekvásárlási kérelem. Javasolja, hogy a felszabadult 1268 hrsz alatt lévő építési telket értékesítsék részükre. Hatamov Christopher és szülei mosonszolnoki lakosok, így 5.000.-Ft/m<sup>2</sup> árat javasol meghatározni. (14. sz. melléklet)

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő mosonszolnoki 1268 hrsz.-ú 1098 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban) értékesítsék **Hatamov Christopher és Vadász Kata 9200 Mosonmagyaróvár, Duna utca 21. A lépcsőház, 1 emelet. 5. ajtó. szám alatti lakosok részére bruttó 5.000.-Ft/ m<sup>2</sup> áron, összesen: 5.490.000.-Ft összegért.**

A telekhatárokon a víz-, szennyvíz- áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség biztosított. Bízta meg a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Földhivatalnál. Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terheljék.

A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a II. pontban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni:  
10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

Mivel a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába. Javasolja, hogy bizzák meg a jegyzőt e nyilatkozat megkérésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**196/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő

- a.) mosonszolnoki 1268 hrsz.-ú, 1098 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (1/2-ed-1/2-ed tulajdoni hányadban) **Hatamov Christopher és Vadász Kata 9200 Mosonmagyaróvár, Duna utca 21. A lépcsőház, 1 emelet. 5. ajtó szám alatti lakosok részére értékesítik bruttó 5.000.-Ft/ m<sup>2</sup> áron, összesen: 5.490.000.-Ft, azaz bruttó ötmillió-négyszázkilencvenezer forint összegért.**
- b.) A telekhatáron a víz-, szennyvíz-, áram és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség biztosított.

196/2023. (IX.5.) Kt. határozat folytatása

- c.) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. §. (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzése után kerülhet az ingatlan a vevő tulajdonába.
- d.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a 182/2018. (VII. 25.) Kt. határozat II. pontjában meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésében kikötni a III/3. pont szerint: 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.
- e.) Megbízza a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál.  
Továbbá megbízza, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot megkérje.
- f.) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik.  
Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Török Sándor polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

**- Sportcsarnok tűzjelző berendezésének üzemeltetésére szolgáltatási szerződés kötése**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Sportcsarnok tűzjelző berendezésének üzemeltetéséről szóló szolgáltatási szerződést korábban a Mosonszolnok Községért Közalapítvány kötötte meg a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal. Mivel a Közalapítvány megszűnése folyamatban van, ezért szükséges a szerződés az Önkormányzat nevére való megkötése.

A Képviselő-testület tagjai tudomásul vették a tájékoztatást, kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy Mosonszolnok Község Önkormányzata a Sportcsarnok tűzjelző berendezésének üzemeltetésére szolgáltatási szerződést kössön a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal 2023. szeptember 1-jétől határozatlan időre.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **197/2023. (IX. 5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mosonszolnok Község Önkormányzata a Sportcsarnok tűzjelző berendezésének üzemeltetésére szolgáltatási szerződést kössön a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal 2023. szeptember 1-jétől határozatlan időre.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

#### **- Bölcsődei egészségügyi ellátási szerződés megkötése**

**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde intézményegészségügyi szolgálatára szívesen a Bölcsőde tekintetében szerződést kell kötni Dr. Porpáczy Krisztina háziorvossal.

A megállapodást korábban a Mosonszolnok Községért Közalapítvány kötötte meg, Dr. Porpáczy Krisztina doktornővel kizárólag a bölcsődére. Mivel a bölcsőde és az óvoda időközben összevonásra került önkormányzati fenntartással, így a korábban kötött megállapodás újrakötése szükséges.

A Képviselő-testület tagjai tudomásul vették a tájékoztatást, kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy Mosonszolnok Község Önkormányzata a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegészségügyi szolgálatának megszervezésére, személyes és folyamatos ellátásra megállapodást kössön Dr. Porpáczy Krisztina háziorvossal (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 40.) 2023. szeptember 1.-től, határozatlan időre. Kéri, hogy hatalmazzák fel a megállapodás aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **198/2023. (IX. 5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mosonszolnok Község Önkormányzata a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegészségügyi szolgálatának megszervezésére, személyes és folyamatos ellátásra megállapodást kössön Dr. Porpáczy Krisztina háziorvossal (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 40.) 2023. szeptember 1.-től, határozatlan időre.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a megállapodás aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

**- Községüzemeltető Kft. árajánlatai**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Szabadság út 12. szám alatti bérlakások hátsó telekrészen végzett munkálataira vonatkozik 362.300.-Ft+Áfa, mindösszesen: 460.121.-Ft összegben. (15. sz. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot a Mosonszolnok Szabadság út 12. szám alatti bérlakások hátsó telekrészen - 253/2 hrsz alatti területen végzett munkálataira 362.300.-Ft+Áfa, mindösszesen: 460.121.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**199/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot a Mosonszolnok Szabadság út 12. szám alatti bérlakások hátsó telekrészen – 253/2 hrsz alatti területen - végzett munkálataira 362.300.-Ft+Áfa, mindösszesen: 460.121.-Ft összegben.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Kresz park – 291/17 hrsz alatti területén növénytelepítés előtti földmunkák és gipszöngyeg beszerzésére, lerakására vonatkozik, nettó 722.300.-Ft+Áfa, mindösszesen: 917.321.-Ft összegben.

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot mely a Mosonszolnok Kresz park - 291/17 hrsz alatti területén növénytelepítés előtti földmunkák és gipszöngyeg beszerzésére, lerakására vonatkozik, nettó 722.300.-Ft+Áfa, mindösszesen: 917.321.-Ft összegben. (16. sz. melléklet).

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **200/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok Kresz park 291/17 hrsz alatti területén növénytelepítés előtti földmunkák és gyepszőnyeg beszerzésére, lerakására vonatkozik, nettó 722.300.- Ft+Áfa, mindösszesen: 917.321.-Ft összegben.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot, mely a Mosonszolnok külterületi utak karbantartására és javítására vonatkozik, nettó 697.500.-Ft+Áfa, összesen: 885.825.-Ft, plusz anyagköltség: mindösszesen: 1.165.225.-Ft összegben. (17. sz. melléklet).

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot a Mosonszolnok külterületi utak karbantartására és javítására, nettó 697.500.-Ft+Áfa, mindösszesen: 885.825.-Ft, plusz anyagköltség: mindösszesen: 1.165.225.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **201/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszolnok Községüzemeltető Kft. ügyvezetője által benyújtott árajánlatot, a Mosonszolnok külterületi utak karbantartására és javítására, nettó 697.500.-Ft+Áfa, mindösszesen: 885.825.-Ft , plusz anyagköltség: mindösszesen: 1.165.225.-Ft összegben.

Felhatalmazza Török Sándor polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

- **Lapos tetős ház építésére kérelem**  
**Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy érkezett egy kérelem a József Attila utcában építkezni szándékozó házaspártól, mely szerint lapos tetős házat kívánnak építtetni a telkükre. Tudomásuk van arról, hogy a helyi építési szabályzat ezt nem engedélyezi, ezért kéri a Képviselő-testület segítségét. (18. sz. melléklet).

A Polgármester Úr elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat és a Településarculati Kézikönyv valóban nem engedi lapos tetős családi ház építését.

Kocsis Péter képviselő úr megkérdezi, hogy van-e a településen ilyen ingatlan?

A Polgármester Úr elmondja, hogy van egy ilyen ingatlan a településen, ami egy korábbi joghézag következtében épült fel. De a mai jogszabályi előírások és a helyi építési szabályzatok már nem engedélyezik a lapos tetős házakat.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek abban, hogy ragaszkodjanak a Helyi Építési Szabályzathoz és a Településarculati Kézikönyv előírásához, mely szerint nem építhető Mosonszolonkon lapos tetős családi ház.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mondják ki, hogy a Helyi Építési Szabályzat előírásait és a Településarculati Kézikönyv előírásait betartva nem építhető Mosonszolonkon lapos tetős családi ház.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **202/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolonk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kimondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat előírásait és a Településarculati Kézikönyv előírásait betartva nem építhető Mosonszolonkon lapos tetős családi ház.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

#### **- Sportcsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait arról, hogy 2022. őszén a Sportcsarnok terem bérleti díját megemelték az energiaválság miatt.

Javasolja a díjak átgondolását, és annak mérséklését, annak érdekében, hogy a csarnokbérlet növekedjen. Az eltelt időszakban a bevezetett intézkedésekkel sikerült jelentős mértékben csökkenteni az energia felhasználást.

A Képviselő-testület tagjai hosszas egyeztetés után egyetértenek a javaslattal.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a Sportcsarnok nagyterem bérleti díját 10.000.-Ft + Áfa, a tekéző bérleti díját 4.000.-Ft + Áfa összegben határozzák meg, 2023. szeptember 1-jétől.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **203/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sportcsarnok küzdőtér terembérleti díját 2023. szeptember 1-jétől 10.000.-Ft+Áfa, a tekéző bérleti díját 4.000.-Ft+Áfa összegben állapítja meg.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

#### **- A 22122 számú Településrendezési Terv aktuális kérdései Előterjesztő: Török Sándor polgármester**

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy az Állami Főépítészől a 22122 sz Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban felhívást kaptak, a környezeti hatástanulmányra vonatkozó véleményezési kört meg kell ismételni. Ezzel kapcsolatban el kell dönteni, hogy az Önkormányzat az eljárást melyik fórumon kívánja lefolytatni: az E-TÉR-ben, vagy az Állami Főépítész által javasolt „hivatali kapun” keresztül.

Elmondja azt is, hogy az ügyben többször egyeztetett a módosítást készítő Talent Plan Kft. tervezővel, ők is a hivatali kapu használatát javasolták.

Kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **204/2023. (IX.5.) számú határozata**

Mosonszolnok településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22122/ - Döntés az egyeztetés felületéről

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében előírtak alapján az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítés szolgáltatást (hivatali kapu) ügyintézészt választja.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

- **Művelődési Ház nagyterem egyszeri bérletének megtárgyalása egy rendezvénnel kapcsolatban.**

**Előterjesztő: Gósi Gyula Művelődési Ház Igazgatója**

Török Sándor polgármester úr felkéri Gósi Gyulát a Művelődési Ház igazgatóját ismertesse a napirendi pontot.

Gósi Gyula képviselő úr, a Művelődési Ház igazgatója elmondja, hogy megkeresték a községben fiatal anyukák, hogy babaruha börzét szeretnének tartani a Művelődési Házban. Van egy hölgy, aki Mosonmagyaróváron és könyékén szervezi ezeket a börzéket. A börze megtartásához rendelkezik a megfelelő engedélyekkel, papírokkal. A tervek szerint ő fogja bérelni a nagytermet és ő adja tovább bérbe 3.000.-Ft-ért az asztalokat a termékeiket árulni szándékozó embereknek.

Kéri a nagyterem bérleti díjának mérséklését – ami jelenleg 50.000.-Ft - erre az egy alkalomra legalább a felére, vagy 20.000.-Ft-ra.

A Képviselő-testület tagjai hosszas egyeztetés után arra az elhatározásra jutottak, hogy a börze időpontjára 25.000.-Ft-ra csökkentik a nagyterem bérleti díját.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy döntsenek úgy, hogy a 2023. őszen rendezendő Bababörze alkalmára a Művelődési Ház nagytermének bérleti díját 25.000.-Ft-ban határozzák meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**205/2023. (IX.5.) Kt. határozat**

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház nagytermének bérleti díját 25.000.-Ft-ban állapítja meg a 2023. őszen megtartandó Bababörze alkalmára.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

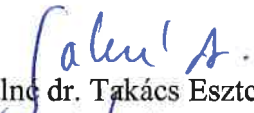
Török Sándor polgármester úr bejelenti, hogy a következő napirendi pont tárgyalására - Helyi lakos támogatása - zárt ülést rendel el.

A zárt ülést követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testületet, a 206/2023. (IX.5.) Kt. határozatával a Zárt ülés Napirendjét fogadta el, majd a 207/2023. (IX.5.) számú Kt. határozatával egy fő helyi lakos részére rendkívüli támogatást állapított meg.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester úr megköszöni a részvételt, az ülést 19.35 órakor bezárja.

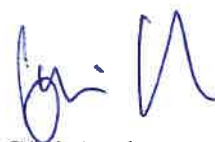
  
Török Sándor  
polgármester



  
Gálne dr. Takács Eszter  
jegyző  
  
Novákné Schwábl Mónika  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Lachmann János  
képviselő

  
Gösi Gyula  
képviselő