

28/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2023. december 7-én 16.15 órai kezdettel
megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. december 7. 16.15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: az Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Török Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozat-képességet, mivel az eredetileg megválasztott 7 fős képviselő testületből 6 fő jelen van. Kocsis Péter jelezte késését, távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére Lachmann János és Vedródi Zoltán képviselő urakat kéri fel.

Török Sándor polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a település közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: Rendőrség képviselője
- 2.) Az Önkormányzat 2024. évre szóló belső ellenőrzési tervének megtárgyalása
Előterjesztő: Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 3.) A Képviselő-testület 2024. évi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 4.) Önkormányzati bérlakás bérletének, bérleti díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 5.) Rendezési terv módosításának aktuális feladatai
Előterjesztő: Török Sándor polgármester
- 6.) Aktuális:
 - Aqua Kft-vel kapcsolatos aktuális kérdések
 - Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapítók okirat módosítása
 - Iskolai körzet meghatározása
 - Az 1251 hrsz. ingatlanhoz kapcsolatos kérelem megtárgyalása
 - A Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatt bérlakás gázkazán cseréje
 - Egy - a faluban élő beteg gyermek oktatásának támogatása;Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Megkérdezi van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Lachmann János képviselő úr egy novemberben született mosonszolnoki ikerpár támogatásáról szeretne szólni.

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy először a napirend módosításáról szavazzanak:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

276/2023. (XII. 07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktuális napirendi pontot az alábbival egészíti ki:

- 2023. novemberében született mosonszolnoki ikerpár támogatása.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr javasolja, hogy az alábbiak szerint fogadják el a napirendi pontokat: Tájékoztató a település közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről; Az Önkormányzat 2024. évre szóló belső ellenőrzési tervének megtárgyalása; A Képviselő-testület 2024. évi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása; Önkormányzati bérletének, bérleti díjának felülvizsgálata; Rendezési terv módosításának aktuális feladatai; Aktuális: Aqua Kft-vel kapcsolatos aktuális kérdések; Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapítók okirat módosítása; Iskolai körzet meghatározása; Az 1251 hrsz. ingatlannal kapcsolatos kérelem megtárgyalása; A Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatt bérletének gázkazán cseréje; Egy - a faluban élő beteg gyermek oktatásának támogatása; 2023. novemberében született mosonszolnoki ikerpár támogatása

277/2023. (XII. 07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1.) Tájékoztató a település közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről

2.) Az Önkormányzat 2024. évre szóló belső ellenőrzési tervének megtárgyalása

3.) A Képviselő-testület 2024. évi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása

4.) Önkormányzati bérletének, bérleti díjának felülvizsgálata

5.) Rendezési terv módosításának aktuális feladatai

6.) Aktuális:

- Aqua Kft-vel kapcsolatos aktuális kérdések

- Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapítók okirat módosítása

- Iskolai körzet meghatározása

- Az 1251 hrsz. ingatlannal kapcsolatos kérelem megtárgyalása

- A Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatt bérletének gázkazán cseréje

- Egy - a faluban élő beteg gyermek oktatásának támogatása;

- 2023. novemberében született mosonszolnoki ikerpár támogatása.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1.) Tájékoztató a település közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Rendőrség képviselője

Török Sándor polgármester úr köszönti Németh Péter rendőr őrnagy urat, a hegyeshalmi rendőrőrs új parancsnokát.

Elmondja, hogy a képviselő urak kézhez kapták a részletes beszámolót (...:.....sz. melléklet).

A Polgármester Úr megkérdezi Németh Péter őrnagy urat kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a beszámolóhoz?

Németh Péter őrnagy úr köszönti a polgármester urat, jegyző asszonyt, és a képviselő urakat. Elmondja, hogy a beszámoló 2023. november 15-ig tükrözi az adatokat. A statisztikai adatok alapján csökkent a bűncselekmények és a közlekedési balesetek száma is a településen. Németh Péter őrnagy úr elmondja továbbá, hogy 2023. október 1-jétől Ő lett a Hegyeshalmi Rendőrőrs őrsparancsnoka. Kovács Lászlóné alezredes asszony köszönetét tolmácsolja, mely szerint nagyon jó volt az együttműködés a településsel. Az Őrnagy Úr véleménye, hogy nagyon nagy segítség a rendőrségnek a községben működő kamerarendszer. A migrációt érintve elmondja, hogy a lakosság a településen nem érzi a migrációs helyzetet, hiszen a települést szinte csak érintik, és nem állnak meg ezek az emberek. Tájékoztatásul elmondja, hogy az osztrák hatóságokkal együtt is teljesítenek szolgálatot, és előfordult, hogy üldözni kellett a migránsokat, hiszen a rendőri jelzések ellenére sem állnak meg. A migrációs nyomás egyre fokozódott november elejéig, ami várhatóan decemberben tovább fog növekedni. A statisztikában kimutatható, hogy az átvonulások következtében 5% a közlekedési baleset, ami országosan 15%. A Kapitány úr kérésére elmondja továbbá, hogy a következő év elejére várhatóak a trafiboxok üzembe helyezése.

Németh Péter őrnagy úr még egyszer megköszöni az együttműködést, és várja a kérdéseket.

Török Sándor polgármester úr megköszöni a kiegészítést és elmondja, hogy a Hegyeshalmi Rendőrőrsszel és a volt Kapitányságvezetővel is valóban jó, korrekt és állandó volt a kapcsolat. Innen is szép, tartalmas nyugdíjas éveket kíván Szabó Jenő alezredes Úrnak. Tudomása szerint kevés a létszám a rendőrségnél.

Németh Péter úr kiegészítésként elmondja a létszámmal kapcsolatban, hogy napi – éjszakai létszám van. Központi szolgálatot kell működtetni, hiszen külön-külön tudnának az őrök működni, de Mosonmagyaróvárt ki kell segíteni, mert ott kevés a járőr. A körzeti megbízottak is ebből az okból vannak berendelve.

Török Sándor polgármester úr észrevétele szerint a közbiztonság jó a településen. Köszönetét fejezi ki a rend őreinek. Az új kapitány úr ígérete szerint tavasszal megkeresi a településvezetőket, és áttekintik azokat a pontokat, ahol még szorosabbra lehet fűzni az együttműködést, kifejezetten a közlekedéssel kapcsolatban, a trafiboxok tekintetében. Köszönetét fejezi ki a Hegyeshalmi Rendőrőrsnek és a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányságnak is. Jó munkát és jó egészséget kíván az elkövetkezendő időszakhoz. Elmondja továbbá, hogy az elmúlt testületi ülésen az Önkormányzat az előző évekhez hasonlóan, köszönetképpen - ajándékutalvány formájában jutalmazta a Hegyeshalmi Rendőrőrs vezetőjét, volt vezetőjét és tagjait, valamint a körzeti megbízottat.

Németh Péter őrnagy úr köszönetét fejezi ki, és ő is jó munkát és jó egészséget kíván.

Török Sándor polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Mosonszolnok közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

278/2023. (XII. 07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Mosonmagyaróvár Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának Mosonszolnok község közrend- és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2.) Az Önkormányzat 2024. évre szóló belső ellenőrzési tervének megtárgyalása **Előterjesztő: Gálné dr. Takács Eszter jegyző**

Török Sándor polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőasszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testületnek 2023. 12. 31-ig kell elfogadnia a 2024. évi belső ellenőrzési tervet.

A Jegyző Asszony részletesen ismerteti az előterjesztést, melyet a Képviselő urak is kézhez kaptak (1. sz. melléklet).

Török Sándor polgármester úr megköszöni az előterjesztést.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint fogadják el a 2024. évi Belső ellenőrzési tervet az előterjesztésben megtalálható 1. sz. ábra szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

279/2023. (XII.07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2024. év belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

2024. évi belső ellenőrzési terv részletes adatai

Ellenőrzés sorszáma	1 / 2024.
Ellenőrzött szerv	Mosonszolnok Község Önkormányzata
Ellenőrzés célja	annak megítélése, hogy az adóhatósági tevékenység jól szervezett-e, a hátralékok behajtása hatékonyan történt-e
Ellenőrzés tárgya	Adóhatósági tevékenység, adóhátralékok behajtására tett intézkedések
Ellenőri kapacitás (munkanap)	12-14 nap
Ellenőrzés típusa	Szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrzés ütemezése	2025. január hó
Ellenőrizendő időszak	2023. év

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 2025. május 31.

3.) A Képviselő-testület 2024. évi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr ismerteti a Képviselő-testület 2024. évi Munkatervének tervezetét. (3. sz. melléklet).

Kiegészítésként még elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében évente 6 testületi ülés tartása kötelező. A Munkaterv tervezetben megjelölt napirendi pontokon felül is lehetnek más napirendi pontok, hiszen a képviselők is élhetnek napirend módosító, kiegészítő javaslatokkal, ahogy azt eddig is tették.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a beterjesztett munkatervvel és a Polgármester Úr javaslatával.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Képviselő-testület 2024. évi Munkatervét.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

280/2023. (XII.07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a Képviselő-testület 2024. évi Munkatervét.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4.) Önkormányzati bérlakás bérletének, bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy évente felülvizsgálják az önkormányzati bérlakások bérleti szerződését és bérleti díját. A Fő u. 56. sz. alatti földszinti bérlakást Gálné Zsebik Erika orvos asszisztens bérlő br. 46.080,- Ft / hó összegért, aki kérte a bérlet meghosszabbítását. (h. sz. mell.)

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület egyöntetű véleménye azt volt, hogy továbbra is vegyék figyelembe azt, hogy milyen pozíciót tölt be a településen. Gálné Zsebik Erika orvosi asszisztensként sokat tesz az emberekért. Tudomásuk szerint a bérlő munkájával elégedettek az emberek, nagyon sokat tesz a település lakóiért, ezért nem javasolja a bérleti díj emelését.

Török Sándor polgármester úr elismerően szól Gálné Zsebik Erika munkájáról.

A Képviselő urak egyöntetűen egyetértenek abban, hogy kössenek új bérleti szerződést további 1 évre és ne emeljenek Gálné Zsebik Erika által fizetett bérleti díjon.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, Gálné Zsebik Erika által bérelt Mosonszolnok, Fő u. 56. sz. alatti földszinti bérlakás bérleti szerződését újabb 1 évre kössék meg a bérleti díj változatlanul hagyása mellett. Kérjék fel Gálné dr. Takács Esztert jegyzőt, hogy az új bérleti szerződést készítse el, amely 2024. december 31-ig legyen érvényes.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

281/2023. (XII.07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gálné Zsebik Erika Mosonszolnok, Fő u. 56. sz. alatti lakos kérelmét elfogadja és a földszinti bérlakásra – a bérleti díj összegének (900,- Ft/m²) változatlanul hagyása mellett – vonatkozó bérleti szerződést 2024. december 31-ig megkötik.

Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítésére.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 2023. december 31.

5.) Rendezési terv módosításának aktuális feladatai

Előterjesztő: Török Sándor polgármester

Török Sándor polgármester úr elmondja, hogy a 2021. évtől a módosított építési törvény és az új kormányrendelet jogszabályi környezetében kell a települések fejlesztési, rendezési terveit, építési előírásait megállapítani. A hatályos, korábbi jogszabályok alapján készült, településrendezési eszközök készítése és azok elemei módosítása lehetőségének határidejét is szabályozza az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). *(5. sz. mell.)*

A jelenlegi hatályos szabályozási terveken jelölt kiszolgáló út (helyi közúti, gyalogúti) szabályozások, (útszélesítések, új utca nyitásra vonatkozó szabályozási vonalak) **2024. január 1-én a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik**, ezért a települési önkormányzatoknak ezeket a szabályozási elemeket az építési törvény átmeneti intézkedéseinek megfelelően **legkésőbb 2023. december 31-ig felül kell vizsgálniuk** és legalább egy **képviselő-testületi határozatban rögzíteni kell** további szükségességüket. Így az új településterv új hatálybalépéséig a döntésben rögzített közérdekből szükséges szabályozási vonalak figyelembe vehetők az építési munkák tervezésénél.

A Polgármester úr az alábbiak szerint részletesen ismerteti a rendelkezéseket:

Az Étv. 60. § (15) bekezdése rendelkezik erről:

„60. § ...(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

A fenti rendelkezésben hivatkozott előírás szerint:

„Étv. 27. § (2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez

szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Az önkormányzati döntés csak a helyi közutakra és gyalogutakra vonatkozhat, az országos közlekedési hálózat elemeire nem terjed ki a döntési hatáskör.

Mosonszolnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018. (IX. 13.) számú hatályos Önkormányzati rendelet szabályozási tervlapján jelen előterjesztés mellékleteként jelölésre kerültek a kiszolgáló utak szabályozási vonalai.

Ha valamelyik szabályozási vonal módosítását tartaná szükségesnek az önkormányzat, akkor szabályozási tervmódosítási eljárás lefolytatását követően van rá mód.

A tervező javaslata alapján a jelenleg szabályozott összes kiszolgáló út szabályozási vonalát javasolt fenntartani, ha 2024. január 1-ét követően is megvalósítandónak tervezi a település azokat. (A jelölt utca szélességeken a szabályozási szélességet kell érteni, az út telkének szélességét, amin belül kell elhelyezni a közműveket, járdát, zóldsávot, árkot, útburkolatot.)

Kérem, hogy a tervezett fejlesztési elemeket, mint közérdekből szükséges szabályozást az elkövetkezendő 7 évre is fejlesztési célkitűzésként elfogadni színeskedjenek. A megvalósításra rendelkezésre álló időszak - a következő kötelező felülvizsgálatig - 2024. január 1-én kezdődik.

Tájékoztatom Önöket, hogy ha új településterv készítését határozza el az önkormányzat a következő 7 éven belül, akkor annak elfogadásával a 7 éves időszak újra indul majd, a mostani döntés az átmeneti időszakra rögzíti a fejlesztési elhatározásokat.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján hozzák meg a határozatot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

282/2023. (XII.07.) Kt. határozat

a Mosonszolnok Község területén tervezett közterületi, közúti szabályozásnak felülvizsgálatáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint

Mosonszolnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mosonszolnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018. (IX. 13.) számú hatályos Önkormányzati rendelet (HÉSZ) szabályozási lapján jelölt kiszolgáló utakat felülvizsgálta és a következő döntést hozza:

1. A „Szabályozási terven szabályozott kiszolgáló utak felülvizsgálata” rajz megnevezésű, SZT-2/K rajzszámú, 23103/K munkaszámú tervlapon jelölt szabályozási vonalokról megállapítja, hogy a „szabályozási vonal (felülvizsgált fenntartandó kiszolgáló út szabályozási vonala)” jelkulccsal

2. jelölt szabályozási elemek továbbra is közérdekből szükséges fejlesztési célt szolgálnak, azokat 2024. január 1-től továbbra is érvényben kívánja tartani.

2. Az 1. pont figyelembevételével a képviselő-testület megállapítja, hogy a szabályozási terv módosítása nem szükséges.

Jelen határozat melléklete a 23103/K munkaszámú SZT-2/K rajzszámú tervlap.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr ismerteti az Állami Főépítész levelét, mely szerint a 2023. július 11-én meghozott 162/2023. (VII. 11.) Kt. határozat nem utal arra, hogy milyen jogszabály alapján született a döntés, ezért módosítani szükséges a határozatot az Étv.-re való hivatkozással. (G.n.m.u.)

A Képviselő-testület tagjai tudomásul vették a tájékoztatást, kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy az alábbiak szerint módosítsák a 162/2023. (VII.11.) Kt. határozatot:

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 162/2023. (VII.11.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Döntés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról:

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mosonszolnok belterület, 2039-2047 hrsz.-ú ingatlanon található gazdasági erdőt különleges mezőgazdasági üzemi övezetbe kívánja sorolni.

Az 56 hrsz-ú terület egy részén és az 57/4 hrsz-ú területen található zöldterületet településközponti vegyes övezetbe kívánja sorolni.

A 319/1 hrsz-ú közlekedési és közmű terület egy kis részét falusias lakóterületi övezetbe kívánja sorolni.

Indokolás

A Mosonszolnok belterületén található tervezett beépítésre szánt területek közül a 2039-2047, 56, 57/4, 319/1 hrsz-ú területek fejlesztése minden esetben az érintett területek **helyhez kötöttsége** okán vált fontos fejlesztési területté.

1. módosítási pont: A 2039-2047 hrsz-ú különleges mezőgazdasági üzemi terület bővítés, a környező mezőgazdasági területek megműveléséhez szervesen kapcsolódik, mivel ezen területeken biztosítanak a gazdák gépeik tárolását, nem zavaró mértékű azon tevékenységeket, amelyek a mezőgazdasági termékek tárolását, feldolgozását biztosítják. A fentiek miatt fontossá vált annak mezőgazdasági üzemi területté minősítése. **Szintén a Natura 2000-es területek miatt a mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése is csak belterületen, koncentráltan, helyhez kötötten oldható meg.** A terület mezőgazdasági üzemi funkciója zaj és porterheléssel jár, melyre a területi fejlesztésre jelen eljárásban kijelölt terület van a legmegfelelőbb helyen a település lakóterületi központjától nagyobb távolságban. Így ez a területi fejlesztés csökkentené a konfliktushelyzetet a már meglévő lakóterületekkel.

5. sz. módosítási pont: Az 56 hrsz-ú terület egy részén és az 57/4 hrsz-ú területen tervezett településközponti vegyes területi bővülés a terület használatából fakadóan helyhez kötött, máshol nem megvalósítható. A településen a hatályos terven szereplő Vt területek teljesen beépültek, további közfunkcióra is alkalmas terület nem áll rendelkezésre. Itt egy régi tejcsarnok épülete áll jelenleg, amely romos állapotú, a terület faluképéhez méltó revitalizációja szükséges, amelyhez a tervezett – a beépítési környezethez is igazodó- új Vt területfelhasználási kategória is indokolt. A hatályos terven feljelölt zöldterület egy komplexebb játszótér megvalósításához túl kicsi és arányaiban sem megfelelő. A terület közelében több jelentős zöldfelület is rendelkezésre áll. A Fő utca további szakaszain a Dózsa György utca és a Kázméri utca irányában is több ezer m² zöldfelület is rendelkezésre áll, ezzel a település többszörösen is teljesíti azt a szakmai irányelvet, mely szerint a lakóterületek min. 5%-ának megfelelő területet zöldterületként kell kialakítani. A fentiek értelmében ez a terület reálisabb-, gazdaságosabb-, a lakókörnyezethez jobban igazodó új településközponti vegyes terület funkcióra alkalmas. **A település beépítésre szánt területeit teljes egészében körbeveszik (ezáltal lezárják) Natura 2000-es területek, így a település fejlesztéseit csak a meglévő belterületein tudja megvalósítani.**

7. sz. módosítási pont: A 319/1 hrsz-ú közlekedési és közmű terület egy kis részét falusias lakóterületi övezetbe szükséges sorolni, mivel az út kiszabályozását a kialakult állapothoz szükséges igazítani. Így az út keleti irányba mozdul, mely során az ettől keletre lévő falusias lakóterület telkei kis részben közlekedési és közmű területté módosulnak. Így az út megtartja a 16 m-es szélességét. Ez a kialakult állapot, melyet a településtervezés kíván követni, így ez egy helyhez kötött probléma megoldása.”

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

283/2023. (XII.07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 162/2023. (VII.11.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Döntés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról:

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mosonszolnok belterület, 2039-2047 hrsz.-ú ingatlanon található gazdasági erdőt különleges mezőgazdasági üzemi övezetbe kívánja sorolni.

Az 56 hrsz-ú terület egy részén és az 57/4 hrsz-ú területen található zöldterületet településközponti vegyes övezetbe kívánja sorolni.

A 319/1 hrsz-ú közlekedési és közmű terület egy kis részét falusias lakóterületi övezetbe kívánja sorolni.

Indokolás

A Mosonszolnok belterületén található tervezett beépítésre szánt területek közül a 2039-2047, 56, 57/4, 319/1 hrsz-ú területek fejlesztése

minden esetben az érintett területek **helyhez kötöttsége** okán vált fontos fejlesztési területté.

1. módosítási pont: A 2039-2047 hrsz-ú különleges mezőgazdasági üzemi terület bővítés, a környező mezőgazdasági területek megműveléséhez szervesen kapcsolódik, mivel ezen területeken biztosítanak a gazdák gépeik tárolását, nem zavaró mértékű azon tevékenységeket, amelyek a mezőgazdasági termékek tárolását, feldolgozását biztosítják. A fentiek miatt fontossá vált annak mezőgazdasági üzemi területté minősítése. **Szintén a Natura 2000-es területek miatt a mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése is csak belterületen, koncentráltan, helyhez kötötten oldható meg.** A terület mezőgazdasági üzemi funkciója zaj és porterheléssel jár, melyre a területi fejlesztésre jelen eljárásban kijelölt terület van a legmegfelelőbb helyen a település lakóterületi központjától nagyobb távolságban. Így ez a területi fejlesztés csökkentené a konfliktushelyzetet a már meglévő lakóterületekkel.

5. sz. módosítási pont: Az 56 hrsz-ú terület egy részén és az 57/4 hrsz-ú területen tervezett településközponti vegyes területi bővülés a terület használatából fakadóan helyhez kötött, máshol nem megvalósítható. A településen a hatályos terven szereplő Vt területek teljesen beépültek, további közfunkcióra is alkalmas terület nem áll rendelkezésre. Itt egy régi tejszarnok épülete áll jelenleg, amely romos állapotú, a terület faluképéhez méltó revitalizációja szükséges, amelyhez a tervezett – a beépítési környezethez is igazodó- új Vt területfelhasználási kategória is indokolt. A hatályos terven feljelölt zöldterület egy komplexebb játszótér megvalósításához túl kicsi és arányaiban sem megfelelő. A terület közelében több jelentős zöldfelület is rendelkezésre áll. A Fő utca további szakaszain a Dózsa György utca és a Kázméri utca irányában is több ezer m² zöldfelület is rendelkezésre áll, ezzel a település többszörösen is teljesíti azt a szakmai irányelvet, mely szerint a lakóterületek min. 5%-ának megfelelő területet zöldterületként kell kialakítani. A fentiek értelmében ez a terület realisabb-, gazdaságosabb-, a lakókörnyezethez jobban igazodó új településközponti vegyes terület funkcióra alkalmas. **A település beépítésre szánt területeit teljes egészében körbeveszik (ezáltal lezárják) Natura 2000-es területek, így a település fejlesztéseit csak a meglévő belterületein tudja megvalósítani.**

7. sz. módosítási pont: A 319/1 hrsz-ú közlekedési és közmű terület egy kis részét falusias lakóterületi övezetbe szükséges sorolni, mivel az út kiszabályozását a kialakult állapothoz szükséges igazítani. Így az út keleti irányba mozdul, mely során az ettől keletre lévő falusias lakóterület telkei kis részben közlekedési és közmű területté módosulnak. Így az út megtartja a 16 m-es szélességét. Ez a kialakult állapot, melyet a településtervezés kíván követni, így ez egy helyhez kötött probléma megoldása.”

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6.) Aktuális:

- Aqua Kft-vel kapcsolatos aktuális kérdések

Török Sándor polgármester úr ismerteti az Aqua Szolgáltató Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2024. évre szóló üzleti tervét, melyet a Képviselő urak is kézhez kaptak. (.....sz. melléklet).

Török Sándor polgármester úr megkérdezi a jelenlévőket kívánnak-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdést, hozzászólást feltenni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Aqua Szolgáltató Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2024. évre szóló üzleti tervét.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

284/2023. (XII.07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Aqua Szolgáltató Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2024. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Török Sándor polgármester úr ismerteti az Aqua Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) által megküldött, és a 2024. január 1-jétől hatályba léptetendő közszolgáltatási szerződés tartalmát, melyet a Képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak. (.....sz. melléklet).

A szerződés Mosonszolnok közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás teljes körű ellátása, biztosítása a jogszabályoknak megfelelően.

Török Sándor polgármester úr megkérdezi a jelenlévőket kívánnak-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdést, hozzászólást feltenni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az AQUA Szolgáltató Kft-vel (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) kötendő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

285/2023. (XII.07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) elfogadja az AQUA Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) kötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Török Sándor polgármester úr ismerteti az Aqua Szolgáltató Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2023. évre szóló üzleti tervének II. számú módosítását, melyet a Képviselő urak is kézhez kaptak. (...9.....sz. melléklet).

Török Sándor polgármester úr megkérdezi a jelenlévőket kívánnak-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdést, hozzászólást feltenni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Aqua Szolgáltató Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2023. évre szóló üzleti tervének II. számú módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

286/2023. (XII.07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Aqua Szolgáltató Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4. adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2023. évre szóló üzleti tervének II. számú módosítását.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítása

Török Sándor polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot. (.10....sz. melléklet)

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy az óvodában a jogszabályi változások miatt szükséges az alapító okirat módosítása, hiszen az új köznevelési jogviszony bevezetése miatt a közalkalmazott státusz helyett köznevelési alkalmazottak lesznek a dolgozók.

Elmondja, hogy az alapító okirat módosításáról majd az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat felfogadásáról kell szavazni.

Török Sándor polgármester megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 1.) alapító okiratát módosító okiratot.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

287/2023. (XII.07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 1.) alapító okiratát módosító okiratot.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 1.) egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Kérdés, hozzászólás nem révén, a Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák.

288/2023. (XII.07.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja a Mosonszolnoki Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (9245 Mosonszolnok, Szabadság út 1.) egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. december 31.

- Iskolai körzet meghatározása

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Győri Oktatási Hivatal elkészítette a 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről szóló besorolást. (M...sz. mell). A Mosonszalnoki Általános Iskola felvételi körzetébe – az eddigi évekhez hasonlóan - Mosonszalnok és Újrónafő került besorolásra.

Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Török Sándor polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Mosonszalnoki Általános Iskola iskolai felvételi körzet besorolásáról szóló döntést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

289/2023.(XII.07.) Kt. határozat

Mosonszalnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonszalnoki Általános Iskola iskolai felvételi körzet besorolásáról szóló döntést a 2024/25. tanév tekintetében.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2024. február 15.

- Az 1251 hrsz. ingatlannal kapcsolatos kérelem megtárgyalása

Török Sándor polgármester úr ismerteti Závodni Barbara 9200 Mosonmagyaróvár, Hold u. 8. A lph, 3/10. ajtószám alatti lakos kérelmét, mely szerint a tulajdonában lévő Mosonszalnok 1251 hrsz alatti, 1091 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ½-ed részét, férjének Závodni Martin 9200 Mosonmagyaróvár, Hold u. 8. A lph, 3/10. ajtószám alatti lakosnak ajándékozná, melyhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A Képviselő-testület tagjai hozzájárulnak a kérelemhez.

Török Sándor polgármester javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy Závodni Barbara (szül: Sebők Barbara Mosonmagyaróvár, 1996. 06. 19. an: Novák Aranka) feleség és Závodni Martin szül: Závodni Martin (szül: Mosonmagyaróvár, 1991. 09. 13. an: Horváth Gyöngyi) férj 9200 Mosonmagyaróvár, Hold u. 8. A lph, 3/10. ajtószám alatti lakosok között létrejött házassági vagyoni jogi szerződés alapján a férj ½ tulajdonjogot szerezzen a Mosonszalnok, belterület 1251 helyrajzi szám alatt felvett, 1091 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanban az önkormányzat visszavásárlási joga, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom érintetlenül hagyása mellett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

290/2023. (XII. 7.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Závodni Barbara (szül: Sebők Barbara Mosonmagyaróvár, 1996. 06. 19. an: Novák Aranka) feleség és Závodni Martin szül: Závodni Martin (szül: Mosonmagyaróvár, 1991. 09. 13. an: Horváth Gyöngyi) férj 9200 Mosonmagyaróvár, Hold u. 8. A lph, 3/10. ajtószám alatti lakosok között létrejött házassági vagyoni szerződés alapján a férj ½ tulajdonjogot szerezzen a Mosonszolnok, belterület 1251 helyrajzi szám alatt felvett, 1091 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanban az önkormányzat visszavásárlási joga, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom érintetlenül hagyása mellett.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: 2023. december 31.

- A Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatti bérlakás gázkazán cseréje

Török Sándor polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Fő u. 2. szám alatti bérlakásban előtől több jelzés érkezett novemberben amiatt, hogy a kazánál nem megfelelő a nyomás, fűtésvezeték szivárgást észleltek. A téli fűtésbiztonság érdekében a szakemberekkel egyeztetve VIS MAJOR keretében neki kellett állni a hiba kijavításához. A hiba elhárítása közben olyan döntés született – mivel a fűtést biztosítani kell – a gázkazán is régi típusú és a hatásfoka sem kedvező, ezért a leggazdaságosabb és legjobb megoldás a kondenzációs kazánra való áttérés. A helyi vállalkozóval egyeztetve a munkálatok az időjárásra és az évszakra való tekintettel azonnal megkezdődtek.

Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását, az Eurokomponent Kft. (9245 Mosonszolnok, Kázméri u. 68/A) által - a Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatti bérlakásban VIS MAJOR keretében – elvégzett munkákhoz, fűtésszivárgás megszüntetésére és gázkazán cseréjére, nettó 2.295.083.- Ft+ Áfa, összesen: 2.914.755.-Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

291/2023. (XII. 7.) Kt. határozat

Mosonszolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, jóváhagyja az Eurokomponent Kft. (9245 Mosonszolnok, Kázméri u. 68/A) által - a Mosonszolnok, Fő u. 2. szám alatti bérlakásban – VIS MAJOR keretében - elvégzett munkákhoz, fűtésszivárgás megszüntetésére és gázkazán cseréjére, nettó 2.295.083.-Ft+ Áfa, összesen: 2.914.755.-Ft összegben.

Felelős: Török Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Török Sándor polgármester úr megköszöni a részvételt a zárt ülést 16.50 órakor bezárja.

K.m.f.


Török Sándor
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző


Novákné Schvábl Mónika
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Vedródi Zoltán
képviselő


Lachmann János
képviselő