

Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2001.(IV.27.) ÖKT számú

RENDELETE

a közterület rendeltetésétől eltérő használatának szabályozásáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya Mosonszolnok közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre, valamint az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közlekedési, közpark, vagy ilyen célra használt területekre (továbbiakban: közterület) terjed ki.

2. §.

A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, aki, amely közterületet e rendeletben foglaltak szerint használ.

A közterület-használati szerződés alapján történő hasznosítás

3. §.

(1) A közterületet rendeltetésétől használni, csak az önkormányzattal kötött szerződés alapján szabad. A terület hasznosítása csak az önkormányzattal kötött bérleti jogviszony (továbbiakban: közterület-használati szerződés) létrejötte után lehetséges.

(2) Közterület-használati szerződést kell kötni:

- a) árusítóhely, árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezésére
- b) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány elhelyezésére
- c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére

- d) szobor, emlékmű, díszkút, díszmedence, szökőkút, alakzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés (reklámtábla, mozgatható reklámtábla, hirdetőtábla), plakát, hirdetmény elhelyezésére szolgáló szerkezet elhelyezésére,
- e) távbeszélőfülke, fülkenélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totolottó láda elhelyezése
- f) építési munkákkal kapcsolatos állvány, építőanyag és építési törmelék elhelyezésére idényjellegű, szezonjellegű, mozgóárusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- g) vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra
- h) alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- i) bérelt parkoló kialakítására, használatára
- j) tüzelő- és egyéb tárgy rakodására, ha ez a tevékenység a 48 órát meghaladja,
- k) építési engedélyhez kötött épület elhelyezésének céljára, bérelt közterület használatára
- m.) közműelhelyezésére szolgáló építmények, tárgyak, oszlopok elhelyezéséhez, ilyen már meglévő építmények, tárgyak, oszlopok használatához, mely 1-5 évig terjedő időtartamra köthető.

A reklámozással, hirdetéssel

4. §.

- (1) Mosonszolnok belterületén 6 m²-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el, kivéve az épületek utcára néző falát, illetve a kerítéseket, amennyiben azokat az építési hatóság faluképi szempontból megfelelőnek minősítette.
- (2) Hirdetmények és plakátok csak az építési hatóság által engedélyezett, és a közterület használati szerződés alapján felállított hirdetőtáblákon, falfelületeken helyezhető el.
- (3) Az úttest szélétől számított 3 m-en belül elhelyezett hirdető berendezéseken villogó vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból nem készíthető.
- (4) Mozgatható reklámtábla csak a hirdetett üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt lehet közterületen, ha a szerződésben meghatározott kivitelben gyártották le és a leírtak szerint helyezték el.

A kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályok

5. §.

- (1) A község területén kereskedelmi céllal (lakókocsi, büfécocsi, egyéb mobil alkalmatlóság) üzemeltetni csak a közterület-használati szerződés megkötése után, az abban foglalt feltételeknek megfelelően lehet.

- (2) Szeszes ital forgalmazása céljából közterület nem vehető igénybe.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt tilalom alól az önkormányzat vásárok, illetőleg ünnepnapok alkalmára eseti felmentést adhat az egyéb törvényi szabályozások betartásával.

Az építési tevékenységgel kapcsolatos szabályok

6. §.

- (1) Közterületen építési anyagot és törmeléket tárolni a lehető legkisebb hely és időigénnyel lehet.
- (2) Az igénybevett közterületek burkolatán tilos betont és habarcsot keverni, ragasztóanyagot melegíteni, valamint a burkolat megvédése nélkül gépet üzemeltetni, illetve tárolni.
- (3) A község kiemelt jelentőségű közterületein építőanyagot, bontott anyagot, törmeléket csak konténerben szabad tárolni.

A járművek elhelyezésére vonatkozó szabályok

7. §.

- (1) Kamion, autóbusz, mezőgazdasági munkagép, 3,5 t összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, továbbá pótkocsi és lakókocsi közterületen nem tárolható, kivéve az arra a célra kijelölt helyeken. E tilalom alól különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester felmentést adhat.
Tárolásnak minősül, ha a jármű 22-06 óra között folyamatosan közterületen áll. Kamion munkagép, mezőgazdasági jármű és pótkocsi 06-22 óra között sem tartózkodhat közterületen.
- (2) Tilos a közterületeken járművek javítása, átalakítása, mosása. szerelése - a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével.
- (3) Autószerelő műhelyek előtti közterületen a javítás előtt álló személygépkocsikat is tilos tárolni.

A köztisztaság megvédésével kapcsolatos szabályok

8. §.

- (1) A köztisztaság megvédése érdekében a közterületet igénybe vevő a szerződésben vállalja azt a kötelezettségét, hogy a közterületet nem szennyezi be, illetve a bérleti szerződés megszűnésekor a közterületet tiszta állapotban hagyja el.

9. §.

Nem kell közterülethasználati szerződést kötni:

- a.) a közút, járda építéséve, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezésére
- c.) a közterületen, illetőleg az alatt, vagy felett elhelyezett közművek (postai távközlési kábelek, elektromos vezetékek, vízvezetékek, csatornák stb.) hiba elhárítása érdekében végzett munkákhoz.
- d.) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám) cég- és címtábla elhelyezéséhez.

Közterület-használat iránti kérelem

10. §

- (1) A közterület használati szerződés megkötését kérelem benyújtásával kell kezdeményezni, annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a kérelmező nevét, állandó lakó- és telephelyét,
 - a közterület használat célját és időtartamát,
 - a közterület használat helyének, módjának és mértékének meghatározását (helyszínrajz, fotó)
 - a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, működési engedély) hivatalos másolatát
 - amennyiben szükséges, a szakhatóságok hozzájárulását.
- (3) A kérelem beadása a közterület használat megkezdésére nem jogosít.

A közterület-használati szerződés

11. §.

- (1) A közterület-használati szerződés megkötését a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.
- (2) A szerződés megkötésekor figyelembe kell venni az építésre vonatkozó szabályokat, a rendezési tervet, az utcaképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, közlekedési, a vonatkozó kereskedelmi, továbbá a közreműködő szakhatóságok, szervek, hozzájárulásában előírt követelményeket és ellenőrizni kell az egyéb feltételek fennállását is.

- (3) A közterület-használati szerződés csak akkor köthető meg, ha a vonatkozó jogszabályok, a szakhatósági előírások és az e rendeletben foglalt feltételek azt lehetővé teszik.
- (4) A közterület-használati szerződés tartalma:
 - a.) szerződő fél neve, állandó lakó- (telep-)helyének címe,
 - b.) a közterület használat célja és időtartama,(határozott, v. határozatlan)
 - c.) a közterület használat helye, módja, mértéke és feltételeinek pontos meghatározása
 - d.) bármely fél felmondása esetében az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírása, határideje.
 - e.) a közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértéke és fizetésének módja.
 - f.) a (2) és (3) bekezdés alapján meghatározott egyéb feltételek.
- (5) Azzal a kérelmezővel, akinek korábbi közterület használatáért megállapított díjtartozása van, vagy az önkormányzattal szemben bármilyen címen tartozása van, ezen tartozás rendezéséig újabb közterület-használati szerződés nem köthető.
- (6) A szerződésben kötelező tartalmi elemeken kívül a szerződő felek egyéb feltételekben is megállapodhatnak.

A közterület-használati díj

12.§.

- (1) A közterület használója a közterület használati szerződésben meghatározott díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díj mértékét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) A közterület használatáért megállapított díjat Mosonszolnok Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni a bérlő részére biztosított csekken, illetve a szerződésben meghatározott egyéb módon.
- (4) A közterület használati díj a Polgári jog szabályai szerint hajtható be abban az esetben, ha a szerződésben megállapított határidőre a területet használó azt nem fizeti be.
- (5) A közterület használója az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a közterületen értéknövelő beruházást végezhet. A beruházás értékének a közterület használati díjba történő beszámításának módját és mértékét ez a külön megállapodás tartalmazza.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

12. §.

(1) Nem kell közterület használati díjat fizetni:

- a.) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők létesítményeinek elhelyezésére,
- b.) szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, talapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezésére,
- c.) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
- d.) jótékonyági tevékenységet végző természetes és jogi személyek,
- e.) egészségvédelmi, egészségügyi demonstrációban, információnyújtásban résztvevőknek.

A közterület-használati szerződés megszűnése

13. §.

- (1) A felek a szerződést bármikor közös megegyezéssel megszüntethetik.
- (2) A határozatlan időre szóló szerződés megszűnik, bármely fél írásban történő felmondásával, a szerződésben rögzített felmondási idő lejártával.
- (3) A határozott időre szóló szerződések, a megállapított idő elteltével, vagy feltétel bekövetkeztével szűnnek meg.
- (4) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben a közterület használója részére - kérelemre - másutt kell közterület-használat lehetőségét biztosítani.
- (5) A szerződést azonnali hatállyal fel kell bontani, ha a szerződő fél a közterületet nem a szerződésben rögzített célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségi az esedékességi ideig nem tesz eleget.
- (6) Ha a szerződés megszűnik, a közterület használója köteles a saját költségein az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség szerződő felet építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha azt a szerződésben feltételként előírták.
- (7) Ha a közterület-használat az (5) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

*A közterület közterület-használati szerződés nélküli használatának
jogkövetkezményei*

14. §.

- (1) Közterület-használati szerződés nélküli közterület-használat esetén a jogosulatlan használó köteles:
 - a.) felhívásra a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani a megadott határidőn belül, továbbá
 - b.) a szabálysértési jogkövetkezményein túlmenően az e rendeletben meghatározott mértékű közterület használati díj kétszeresét megfizetni.
- (2) Ha a közterületet a használó nem állítja helyre, úgy az egyéb jogkövetkezményeken túl költségére és veszélyére a polgármester a helyreállítást elvégeztetheti.
- (3) A szerződésben foglalt feltételektől eltérő használat esetén felszólításra köteles a megadott határidőn belül a szerződés szerinti használatot megvalósítani.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti felszólítás nem vezet eredményre, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően a szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
- (5) Amennyiben az (1) és (4) bekezdésekben foglalt felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a polgármester a közterületen szerződés nélkül elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíttathatja.
- (6) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.
- (7) Ha a tulajdonos az eltávolítást követő 2 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a polgármester értékesíti. Ha az értékesítési eljárás az eltávolítást követő 4 hónapon túl eredménytelen volt, a polgármester a megsemmisítést is elrendelheti.

Vegyes rendelkezések

15. §.

- (1) Aki az e rendeletben foglaltakat megszegi, szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
-
- (2) Az ezen rendeletbe foglalt szabálysértések miatt a rendőrség helyszíni bírságot szabhat ki.

(3) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett év, hó , nap és m² egésznek számít.

Záró rendelkezések

:

16.§.

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/1992.(V.4.) ÖKT számú rendelet.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Mosonszolnok, 2001. április 26.

Török Sándor
polgármester

Fazekas Gáborné
jegyző

Záradék: Kihirdetve! 2001. április 27.

Fazekas Gáborné
jegyző

Közterület-használati díjak

Közterület-használati tevékenység megnevezése	közterület-használati díj
1.) Árusítóhely, árusító- és egyéb fülke, kirakatállvány	100,- Ft / m ² / hó
2.) önálló hirdető berendezés	100,- Ft / m ² / hó
3.) Építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék	20,- Ft / m ² / hó
4.) Idényjellegű árusítás	100,- Ft / m ² / hó
5.) Alkalmi és mozgóárusítás	50,- Ft / m ² / nap
6.) Vendéglátóipari előkert	50,- Ft / m ² / hó
7.) Alkalmi vásár	30,- Ft / m ² / nap
8.) Mutatványos tevékenység	100,- Ft / m ² / nap
9.) Közmű elhelyezésére szolgáló építmény	2.000-10.000,- Ft / oszlop / év 2.000 -10.000,- Ft / m ² / év

MOSONSZOLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2003.(I.31.) ÖKT

R E N D E L E T E

**a közterület rendeltetésétől eltérő használatának szabályozásáról szóló
8/2001.(IV.27.) ÖKT rendelet módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével a 8/2001.(IV.27.) ÖKT rendelet 1. sz. melléklete hatályát veszti.

(3) A kihirdetéséről - a helyben szokásos módon - a jegyző gondoskodik.

Mosonszolnok, 2003. január 30.

Török Sándor
polgármester

Fazekas Gáborné
jegyző

Záradék: Kihirdetve! 2003. január 31-én.

Fazekas Gáborné
jegyző

Közterület-használati díjak

Közterület-használati tevékenység megnevezése	közterület-használati díj
1.) Árusítóhely, árusító- és egyéb fülke, kirakatállvány	100,- Ft / m ² / hó
2.) önálló hirdető berendezés	100,- Ft / m ² / hó
3.) Építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék	20,- Ft / m ² / hó
4.) Idényjellegű árusítás	100,- Ft / m ² / hó
5.) Alkalmi és mozgóárusítás	50,- Ft / m ² / nap
6.) Vendéglátóipari előkert	50,- Ft / m ² / hó
7.) Alkalmi vásár	30,- Ft / m ² / nap
8.) Mutatványos tevékenység	100,- Ft / m ² / nap
9.) Közmű elhelyezésére szolgáló építmény	2.000-10.000,- Ft / oszlop / év 2.000 -10.000,- Ft / m ² / év
10.) Közterület bérbeadása tárolás céljából	5,- Ft / m ² / év

MOSONSZOLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2008.(VII.01.)

R E N D E L E T E

**a közterület rendeltetésétől eltérő használatának szabályozásáról szóló
8/2001.(IV.27.) rendelet módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 14. § (1) bek. b) pontja az alábbiak szerint módosul:

(1)Közterület-használati szerződés nélküli közterület-használat esetén a jogosulatlan használó köteles:

b) az e rendeletben meghatározott mértékű közterület használati díj kétszeresét megfizetni.

2. §

A rendelet 14. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti felszólítás nem vezet eredményre, a szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

3. §

A rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése hatályát veszti.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik. E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Mosonszolnok, 2008. június 30.

Török Sándor sk.
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter s.k.
jegyző

Záradék: Kihirdetve! 2008. július 01-én

Gálné dr. Takács Eszter s.k.
jegyző